



r_emi.ro.Giunta - Prot. 31/10/2024.1224805.E Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da BIANCHINI FRASSINELLI MARCELLO Si attesta che la presente copia cartacea è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento in formato originale è conservato negli archivi di Regione Emilia Romagna

PR FESR EMILIA-ROMAGNA 2021-2027

Priorità 4 Attrattività, coesione e sviluppo territoriale

Obiettivo Specifico 5.1 Promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato e inclusivo a livello locale, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree urbane

Azione 5.1.1 Attuazione delle Agende Trasformative Urbane per lo Sviluppo Sostenibile (ATUSS)

SCHEDA PROGETTO DELLE OPERAZIONI INDIVIDUATE NELL'AMBITO DELL'ATUSS

**Riqualficazione del complesso destinato alla formazione professionale
"Forma Futuro" di Parma**



r_emi... Giunta - Prot. 31/10/2024.1224805.E Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da BIANCHINI FRASSINELLI MARCELLO Si attes
ta che la presente copia cartacea è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento in
formato originale è conservato negli archivi di Regione Emilia Romagna

1. DATI GENERALI DI PROGETTO

1.1 Denominazione del progetto

Riqualificazione del complesso destinato alla formazione professionale “Forma Futuro” di Parma

1.2 Abstract del progetto

Intervento di riqualificazione energetica e miglioramento/adequamento sismico degli edifici del complesso scolastico di via La Spezia n. 110 sede di Forma Futuro Soc. Cons. R.L./C.P.I.A. (Centro per l’Istruzione degli Adulti), mediante demolizione e ricostruzione degli edifici maggiormente ammalorati e tramite miglioramento dell’efficientamento energetico di uno degli edifici esistenti. L’intervento valorizzerà l’intero complesso scolastico, sia dal punto di vista sismico-strutturale che dal punto di vista igienico-sanitario ed impiantistico-energetico. L’ottimizzazione degli spazi, tramite la realizzazione di due nuove palazzine, in sostituzione degli edifici maggiormente ammalorati, permetterà una rifunzionalizzazione complessiva dell’area, garantendo spazi tecnologicamente adeguati per gli studenti e i professori impegnati nei corsi scolastici.

1.3 Beneficiario

Denominazione	Comune di Parma
Partita IVA o CF	00162210348
Via/Piazza e n. civico	Strada Repubblica 1
CAP	43121
Comune	Parma
Provincia	Parma

**Il beneficiario è inteso come un soggetto pubblico responsabile dell’avvio e dell’attuazione e della spesa del progetto*

1.4 Localizzazione del progetto

Via/Piazza e n. civico	Via La Spezia 110
CAP	43125
Comune	Parma
Provincia	Parma

1.5 Proprietà del bene oggetto di intervento

Il complesso scolastico di via La Spezia n. 110 è di proprietà della Regione Emilia Romagna che lo ha concesso al Comune di Parma per la durata di anni 20 tramite apposite convenzione già sottoscritta dalle parti (si veda la deliberazione di Giunta Comunale n. 220 del 28/06/2023).



r_emi.ro.Giunta - Prot. 31/10/2024.1224805.E Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da BIANCHINI FRASSINELLI MARCELLO Si attes
 ta che la presente copia cartacea è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento in
 formato originale è conservato negli archivi di Regione Emilia Romagna

2. DESCRIZIONE DEL PROGETTO

2.1 Inquadramento del progetto nell'ambito del PR FESR 2021-2027

Priorità PR FESR 2021-2027	Priorità 4 Attrattività, coesione e sviluppo territoriale
Obiettivo specifico	Obiettivo Specifico 5.1 Promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato e inclusivo a livello locale, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree urbane
Azione PR FESR 2021-2027	Azione 5.1.1 Attuazione delle Agende Trasformative Urbane per lo Sviluppo Sostenibile (ATUSS)

2.2 Inquadramento del progetto nell'ambito dell'ATUSS

Gli interventi sono coerenti con la Strategia di sviluppo Territoriale declinata nell'ATUSS poiché hanno l'obiettivo di garantire immobili di qualità, funzionali, efficienti e sicuri attraverso interventi volti al miglioramento sismico e all'efficientamento energetico dei fabbricati, nonché interventi per la riqualificazione e l'accessibilità delle infrastrutture per la formazione in linea con l'obiettivo 5.1 del Por FESR, *Promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato e inclusivo, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree urbane*. Inoltre, gli interventi proposti, concorreranno a valorizzare il contributo a un'equa transizione ecologica.

2.3 Coerenza del progetto con le strategie regionali, nazionali e comunitarie di riferimento

L'intervento è coerente con i principali documenti strategici e di programmazione regionali, nazionali e comunitari. Garantire un'istruzione di qualità nei percorsi formativi di ogni ordine e grado significa anche mettere a disposizione della popolazione scolastica infrastrutture sicure, efficienti e funzionali. La riqualificazione del complesso consentirà di mettere a disposizione spazi rinnovati e funzionali alle peculiari attività didattiche e formative di Forma Futuro, garantendo allo stesso tempo una riduzione dei consumi energetici e degli oneri manutentivi. La localizzazione dell'immobile in un'area periferica nel quadrante sud ovest della città evidenzia il carattere anche di rigenerazione urbana dell'intervento che contribuisce quindi anche agli obiettivi in tema di comunità e città sostenibili e di attrattività e vivibilità delle periferie urbane. In particolare, si segnala come l'intervento proposto rientri nelle linee strategiche correlate a diversi Goal definiti nella Strategia Regionale - Agenda 2030 per lo Sviluppo Sostenibile quali in primis il Goal n. 4 "Istruzione di Qualità" e il n. 7 "Energia Pulita e accessibile" che specificatamente prevedono "accelerare la transizione energetica del comparto pubblicodando nuovo impulso all'adeguamento e all'efficientamento energetico dell'intero patrimonio pubblico, a partire dalle scuole...". Ma anche il Goal n. 11 "città e comunità sostenibili" e il Goal n. 13 "Lotta contro il cambiamento climatico" in particolare ove si prevede la rigenerazione urbana attraverso la riqualificazione, l'efficientamento e la sicurezza degli edifici con un approccio rivolto al consumo di suolo zero. Si ribadisce anche come tale intervento risulti pienamente aderente ai contenuti del Documento strategico regionale per la programmazione unitaria delle politiche europee di sviluppo 2021/2027 ed in particolare gli obiettivi strategici in tema di saperi, lavoro e formazione professionale e di transizione ecologica. L'intervento si pone in piena aderenza anche alle linee di investimento nazionali e comunitarie legate, ad esempio, al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza finanziato da Next Generation EU in tema di efficientamento e messa in sicurezza del patrimonio immobiliare pubblico ed in particolare degli immobili destinati ad edilizia scolastica. Da citare inoltre anche la coerenza con gli obiettivi del PNRR legati al potenziamento dell'offerta di formazione professionale e di rigenerazione urbana collegata ad interventi di inclusione sociale volte alla riduzione della marginalizzazione delle fasce più deboli della popolazione anche in ambito scolastico.

2.4 Descrizione del progetto

L'immobile, facente parte di un più esteso complesso edilizio, è ubicato nel settore sud-ovest della città di Parma, in Via la Spezia numero centodieci, all'interno di un'area con destinazione a servizi scolastici in cui è situata una delle attuali tre sedi dell'Ente Forma Futuro Soc.Cons.L.R..

I vari edifici del complesso immobiliare (n. 9 in totale destinati a uffici, aule e laboratori, denominati edifici A, B, C, D, E, F, G1, G2, H) però versano in condizioni di degrado tali da non permetterne una fruizione in condizioni di sicurezza di ogni sua parte, rendendo quindi necessario un intervento di ristrutturazione generale, che permetta un generale miglioramento sia dal punto di vista sismico-strutturale che dal punto di vista igienico-sanitario, L'intervento permetterà quindi una riqualificazione allo scopo di valorizzare gli spazi esistenti e poter proseguire l'attività scolastica di formazione agli studenti.

Dal punto di vista strutturale, si interverrà sugli edifici maggiormente ammalorati e con risposta sismica bassa o addirittura con problemi statici, demolendoli e ricostruendo due palazzine con nuovi spazi funzionali adeguati su tutti i livelli e in particolare su quello sismo-resistente in base alla normativa vigente del 17/01/2018.

Data la complessità delle operazioni rispetto alle strutture del complesso immobiliare ed al fine di permettere il regolare svolgimento delle attività durante le varie fasi dei lavori, gli interventi verranno programmati su n.

4 stralci:

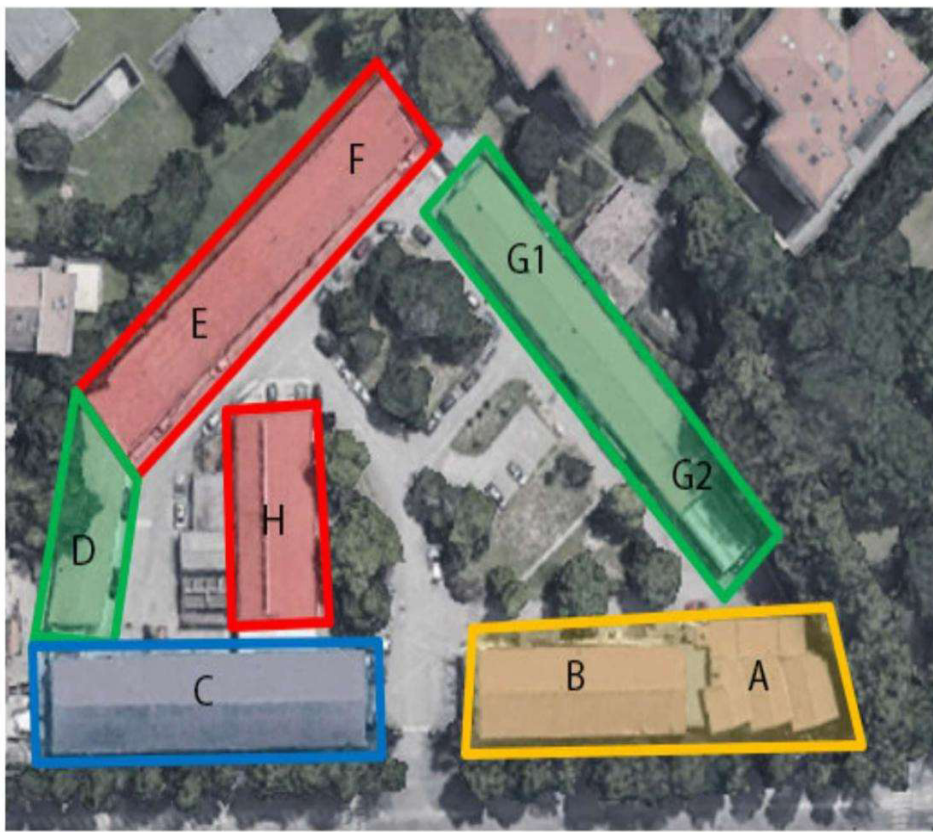
- | | | |
|--------------|-----|--|
| STRALCIO I | 1. | Rimozione amianto copertura deposito |
| | 2. | Spostamento impianti Edificio H |
| | 3. | Demolizione Edifici E, F, H e Cabina Elettrica |
| | 4. | Realizzazione nuova cabina elettrica e locale impianti |
| STRALCIO II | 5. | Realizzazione Edificio1 |
| | 6. | Ridistribuzione piano terra Edificio A per uffici CPIA |
| | 7. | Lavori di efficientamento energetico in Edificio C |
| STRALCIO III | 8. | Demolizione edifici G1+G2 |
| | 9. | Realizzazione Edificio 2 |
| STRALCIO IV | 10. | Demolizione Edificio D |
| | 11. | Sistemazioni esterne |

L'intervento, nella sua generalità, risulta essere di grande importanza per l'Istituto professionale, perché si andrà a fornire un luogo sicuro ed idoneo ai più di 2000 studenti che frequentano annualmente la scuola e per la città stessa, in quanto Forma Futuro è un ente accreditato alla Regione Emilia-Romagna per la gestione dei corsi finanziati e la sua *mission*, dal 1966, è aiutare le persone a costruire il proprio futuro con la formazione. Valorizzare ed implementare questo luogo, significa pertanto, fornire un servizio alle istituzioni, alle imprese, alle associazioni e a tutti gli attori dello sviluppo economico, sociale e culturale del territorio della provincia di Parma, in quanto finalizzato all'offerta di politiche attive per la formazione e il lavoro delle persone.

L'intervento prevede la realizzazione di un complesso che garantisca la piena accessibilità così come previsto dalla normativa vigente e l'integrazione del nuovo nell'area della città in cui è localizzato con notevoli benefici sia per gli studenti che per il personale dell'istituto, così come anche per gli abitanti del quartiere. La realizzazione di nuovi spazi e laboratori al servizio delle attività di formazione professionale svolte da Forma Futuro, andranno a supportare in maniera anche più efficace e qualificata la formazione professionale di giovani di ogni estrazione sociale per il soddisfacimento delle esigenze manifestate dal mondo produttivo. La riqualificazione del complesso scolastico andrà a beneficio sia dei suoi frequentatori che degli abitanti del quartiere che vedrà uno spazio rigenerato, verde e animato da attività formative rivolte ai giovani, ma potenzialmente anche agli abitanti del quartiere.

L'intervento è volto anche al miglioramento dell'area esterna con maggiori spazi dedicati ad aree verdi ed alberature andando pertanto a migliorare la capacità della zona in termini di mitigazione degli effetti dei cambiamenti climatici.

Si segnala inoltre che l'intervento è localizzato nei pressi di altri due progetti finanziati da fondi PNRR: la costruzione di un nuovo asilo nido nel quartiere Parma Mia e la Riqualificazione del Palazzetto dello Sport Bruno Raschi, entrambi situati a meno di 500 mt dal complesso Forma Futuro. Questi tre interventi potranno quindi liberare sinergie in termini sia di rigenerazione urbana del quartiere che di offerta di servizi ed opportunità rivolte ai giovani della comunità di ogni estrazione sociale.



r_emi.ro.Giunta - Prot. 31/10/2024.1224805.E Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da BIANCHINI FRASSINELLI MARCELLO Si attes
ta che la presente copia cartacea è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento in
formatico originale è conservato negli archivi di Regione Emilia Romagna



3. TEMPISTICA DI REALIZZAZIONE

3.1 Cronoprogramma procedurale dell'intervento

	Fase già realizzata (data)	Data inizio effettiva o prevista	Data fine prevista
LAVORI			
Progetto di fattibilità tecnica ed Economica (d.lgs. 36/2023)		01/07/2023	30/09/2024
Progetto definitivo			
Progetto esecutivo			
Indizione gara (appalto integrato)		01/10/2024	31/12/2024
Stipula contratto		01/01/2025	04/02/2025
Progetto esecutivo + Esecuzione lavori		03/02/2025	30/11/2026
Collaudo		01/12/2026	31/12/2026
SERVIZI/FORNITURE			
Progettazione/atti propedeutici			
Stipula contratto fornitore			
Certificato regolare esecuzione			

r_emi.ro.Giunta - Prot. 31/10/2024.1224805.E Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da BIANCHINI FRASSINELLI MARCELLO Si attesta che la presente copia cartacea è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento in formato originale è conservato negli archivi di Regione Emilia Romagna

4. DATI FINANZIARI

4.1 Modalità di finanziamento

Risorse	Valori assoluti (in euro)	%
Risorse a carico del PR FESR Emilia-Romagna 2021-2027	6.490.000,00	100,00
Risorse a carico del beneficiario		
TOTALE	6.490.000,00	100,00

4.2 Quadro economico

Tipologia di spesa*		Importi (in euro)**
A	Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere di ingegno, incentivi per funzioni tecniche (fino ad un massimo del 10% del valore del progetto da rendicontare sulla base di giustificativi di spesa)	628.580,55
B	Spese per l'esecuzione di lavori per riqualificazione, valorizzazione, rigenerazione e fruizione dei luoghi e degli spazi pubblici e del patrimonio storico, artistico, culturale, realizzazione di infrastrutture finalizzate al ripristino dell'ecosistema e all'adattamento climatico, infrastrutture ciclistiche, riqualificazione e accessibilità delle infrastrutture per la formazione	5.561.419,45
C	Spese per l'acquisizione di beni e servizi per politiche di marketing territoriale e l'attrattività dei territori	
D	Spese per attrezzature, impianti e beni strumentali finalizzati anche all'adeguamento degli standard di sicurezza, di fruibilità da parte dei soggetti disabili	
E	Spese per arredi funzionali al progetto	
F	Costi per l'avvio della gestione di attività e servizi	
G	Costi di promozione e comunicazione	
H	Costi generali per la definizione e gestione del progetto (fino ad un massimo del 5% forfettario calcolato sul totale delle altre voci di spesa)	300.000,00
TOTALE		6.490.000,00

*L'allocazione delle risorse in fase di redazione della presente scheda progetto è da intendersi come indicativa e sarà poi oggetto di ulteriore specifica nell'ambito dell'ITI

**Gli importi vanno indicati al lordo dell'IVA

4.3 Cronoprogramma annuale di spesa*

2023	2024	2025	2026
0,00	770.000,00	2.750.000,00	2.970.000,00

* La distribuzione della spesa per annualità in fase di redazione della presente scheda progetto è da intendersi come indicativa e sarà poi oggetto di ulteriore specifica nell'ambito dell'ITI



4.4 Sostenibilità gestionale e finanziaria

Il complesso immobiliare oggetto di intervento è già in carico all'amministrazione comunale in termini di oneri di gestione e manutenzione ordinaria. L'intervento in oggetto, attraverso la realizzazione di edifici energeticamente efficienti e la riqualificazione di alcuni esistenti, consentirà il contenimento dei costi di gestione e manutenzione.

r_emi.ro.Giunta - Prot. 31/10/2024.1224805.E Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da BIANCHINI FRASSINELLI MARCELLO Si attesta che la presente copia cartacea è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento in formato originale è conservato negli archivi di Regione Emilia Romagna

5. INDICATORI E CATEGORIE DI INTERVENTO

5.1 Indicatori*

Codice	Indicatori di realizzazione	Unità di misura	Valore previsto a conclusione del progetto
RCO26	Infrastrutture verdi costruite o ristrutturate per l'adattamento ai cambiamenti climatici	Ettari	
RCO58	Infrastrutture dedicate ai ciclisti, beneficiarie di un sostegno	Km	
RCO74	Popolazione interessata dai progetti che rientrano nelle strategie di sviluppo territoriale integrato	Persone	30.000

Codice	Indicatori di risultato	Unità di misura	Valore previsto a conclusione del progetto
RCR95	Popolazione che ha accesso a infrastrutture verdi nuove o migliorate	Persone	

**indicazioni per la corretta quantificazione degli indicatori sono fornite in allegato alla scheda*

5.2 Categorie di intervento

Codice	Settore di intervento	Risorse allocate
079	Tutela della natura e della biodiversità	
083	Infrastrutture ciclistiche	
165	Protezione, sviluppo e promozione dei beni turistici pubblici e dei servizi turistici	
166	Protezione, sviluppo e promozione del patrimonio culturale e dei servizi culturali	
167	Protezione, sviluppo e promozione del patrimonio naturale e dell'ecoturismo diversi dai siti Natura 2000	
168	Riqualificazione materiale e sicurezza degli spazi pubblici	6.490.000,00