

**BANDO PER IL SOSTEGNO ALL'INNOVAZIONE E AGLI INVESTIMENTI DELLE IMPRESE
OPERANTI NEI SETTORI DEL COMMERCIO IN SEDE FISSA (ESERCIZI DI VICINATO E
POLIFUNZIONALI) E DEI PUBBLICI ESERCIZI DI SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE
ED INTRATTENIMENTO DANZANTE - 2026**



WEBINAR 9 giugno 2026

Bando Azione 1.3.4: Strategia e Obiettivi

PR FESR 2021/2027

A Chi Si Rivolge (Imprese Beneficiarie)

Commercio e di Vicinato

Pubblico Intrattenimento

Pubblici Esercizi (anche polifunzionali)



Riqualificazione

Riqualificazione delle imprese per elevare gli standard operativi e commerciali.



Rigenerazione

Rigenerazione degli spazi fisici per migliorare l'impatto urbano e la fruibilità.



Innovazione

Investimenti in nuovi servizi, processi di cambiamento e innovazione digitale e tecnologica.

Il Motivo Fondante

Interventi necessari per affrontare la trasformazione dei mercati e rispondere alle nuove tendenze nei comportamenti dei consumatori.

10.000.000 €

(Dotazione iniziale complessiva)

Riqualificazione

Ammodernamento delle attività di prossimità e rigenerazione degli spazi commerciali.



Innovazione

Introduzione di nuovi servizi, processi di cambiamento e adozione di strumentazione informatica avanzata.



Resilienza

Capacità di adattamento alle nuove tendenze di consumo e rilancio dell'economia urbana.



Chi Può Partecipare: I Soggetti Beneficiari

Micro, Piccole e Medie Imprese (PMI) con unità locale in Emilia-Romagna (anche di nuova apertura).



Focus Esercizi Polifunzionali

(ex art. 9 della LR 14/1999, già avviati ai sensi della D.G.R. 2022/2018)



ATTIVITÀ AMMESSE



- Commercio al dettaglio di vicinato



- Somministrazione al pubblico di alimenti e bevande



ATTIVITÀ ESCLUSE

Esclusione tassativa per tutte le attività indicate nel comma 2, lettere a), b), c), d), e), f) dell'art. 9 della LR 14/1999.

€ 20.000

**Dimensione finanziaria minima
dell'investimento (IVA esclusa).**

La soglia minima deve essere garantita per l'intero progetto e mantenuta in fase di rendicontazione, pena la revoca totale del contributo.

Requisiti in Fase di Domanda: Unità Locali non ancora Iscritte

Gestione amministrativa e documentale per l'apertura di nuove sedi operative.

Per presentare un progetto per una nuova unità locale o per trasferire quella esistente, le imprese **devono essere già in possesso dei requisiti ed esercitare una delle attività consentite dal bando.**



Ammissibilità dell'Unità Locale

Le unità locali non ancora iscritte in visura camerale al momento della domanda sono pienamente ammissibili al Bando.

Condizione tassativa: lo spazio fisico in cui verrà realizzato il progetto deve essere già stato fisicamente individuato al momento dell'invio della pratica tramite l'applicativo SFINGE 2020.



Obbligo Documentale Immediato

Per comprovare l'**individuazione e la disponibilità** dei locali o degli immobili interessati dall'intervento, è **obbligatorio allegare** almeno uno dei seguenti documenti in fase di domanda:

- ✓ Contratto di affitto regolarmente registrato.
- ✓ Contratto preliminare di compravendita o locazione.
- ✓ Nulla osta formale del proprietario (o altro titolo giuridico idoneo attestante la disponibilità).

Obblighi in Fase di Rendicontazione: Regularizzazione e Polizze

Adempimenti tassativi per lo sblocco e la liquidazione del contributo concesso.

Entro il termine ultimo per la presentazione della rendicontazione, la nuova unità locale deve cumulativamente risultare:



Copertura Assicurativa Obbligatoria (Rischi Catastrofali)



30.000 €
(Iva esclusa)

Soglia minima per Pubblici Esercizi
e Intrattenimento Danzante.

20.000 €
(Iva esclusa)

Soglia minima per Commercio di
Vicinato ed Esercizi Polifunzionali.

Presentazione di progetti per più sedi

Per progetti riguardanti più sedi, è necessario presentare un **progetto per ogni sede**. La soglia di investimento minima deve essere rispettata per ciascun progetto.

Il limite di **50.000 €** è **per soggetto beneficiario** e non per progetto, quindi il **limite totale rimarrà 50.000 €** anche nel caso di più sedi.

L'Architettura del Contributo a Fondo Perduto



Misura base:

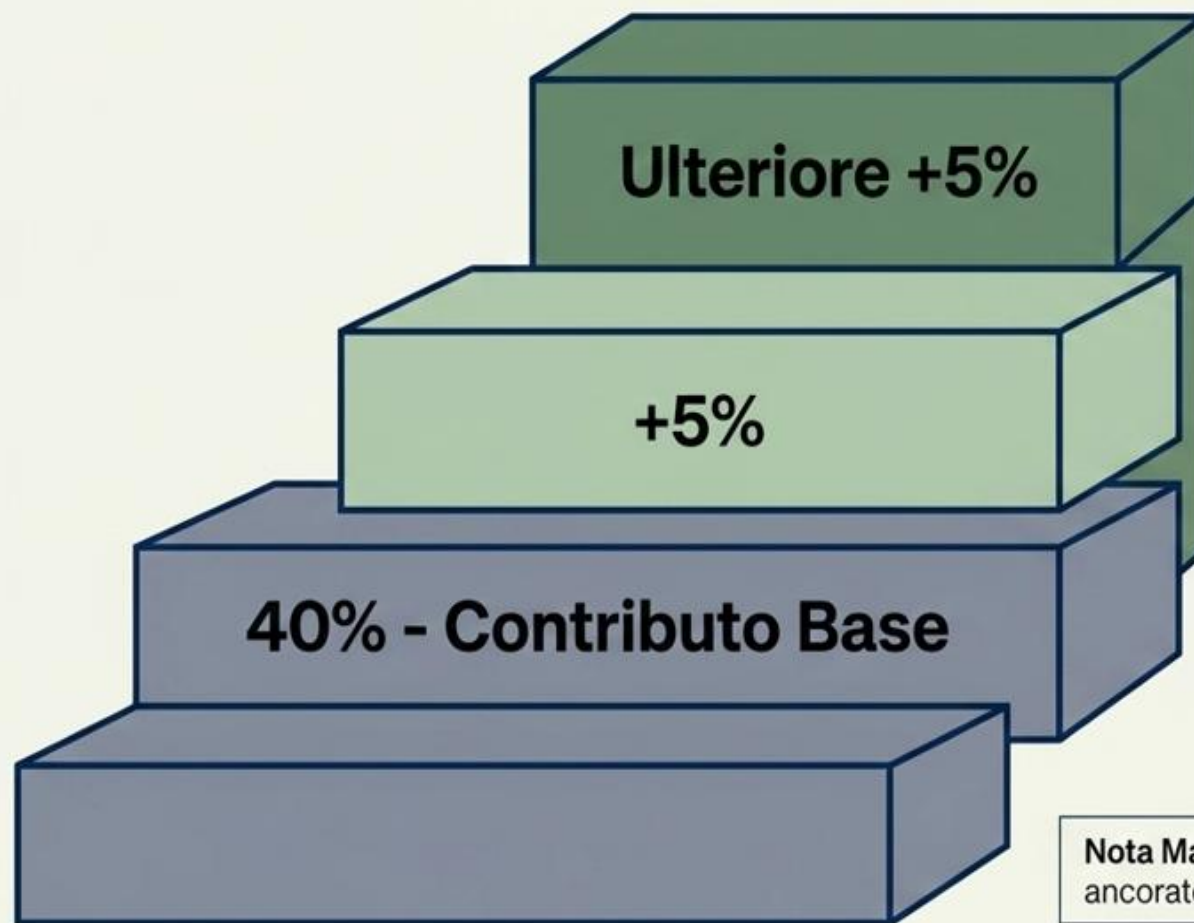
Contributo a fondo perduto pari al 40% della spesa ammessa. Tetto massimo per impresa (cumulabile su più sedi).

Regime d'aiuto:

Il contributo è concesso ai sensi del regime "De Minimis". Non è cumulabile con altri aiuti di stato sulle medesime spese.

PREMIALITA'

Massimizzare il Contributo



Sede operativa situata in Aree Montane o Aree Interne dell'Emilia-Romagna.

Applicabile con almeno un requisito:
Incremento occupazionale, impresa femminile/giovanile (51%), ricadute su disabilità/sostenibilità, possesso del rating di legalità, o recupero materiali/riduzione rifiuti.

Nota Matematica: Il tetto massimo erogabile rimane matematicamente ancorato a 50.000 €, indipendentemente dalle percentuali accumulate.

Per investimenti fino a 100.000 €, il soggetto proponente deve operare una scelta metodologica vincolante.

Opzioni di Costo Semplificato (OCS)



Perimetro: Applicabile solo per interventi mirati esclusivamente alla riqualificazione edile.



Vantaggio Operativo: Rimborso basato su parametri standard regionali al metro quadro.



Semplificazione: Nessun obbligo di rendicontazione analitica delle singole fatture dei lavori edili.



Costi Reali



Perimetro: Obbligatorio per progetti oltre 100.000 € o per acquisti di strumentazione tecnologica.



Vantaggio Operativo: Massima flessibilità sulle categorie di spesa (include programmi applicativi, macchinari, arredi).



Onere Burocratico: Necessaria la rendicontazione analitica tradizionale (fatture, bonifici, estratti conto).

OCS vs. Costi reali

Opzioni di Costo Semplificato (OCS)



Perimetro d'Azione: Applicabile per progetti fino a 100.000 €, mirati esclusivamente alla riqualificazione edile.



Calcolo del Contributo: Rimborso forfettario basato su parametri standard regionali al mq per specifiche categorie di spesa edile.



Onere Documentale: Semplificazione: nessun obbligo di rendicontazione analitica delle singole fatture di lavori edili.

Costi Reali



Perimetro d'Azione: Obbligatorio per progetti oltre 100.000 € o per acquisti di strumentazione tecnologica, macchinari, arredi.



Calcolo del Contributo: Rimborso basato sulle spese effettivamente sostenute e quietanzate. Include un 7% forfettario per spese generali.



Onere Documentale: Massimo onere burocratico: necessaria la rendicontazione tradizionale (fatture, bonifici, estratti conto) per tutte le spese.

Nota Burocratica: Entrambe le modalità richiedono la tracciabilità dei pagamenti e il rispetto delle norme sugli aiuti di stato.

Dettaglio Tecnico: Opzioni di Costo Semplificato (OCS)



Categoria di Spesa	Negozi (Max 528,36 €/mq)	Pubblici Esercizi (Max 569,62 €/mq)
Pavimenti e rivestimenti	170,76 €/mq	155,28 €/mq
Pareti e controsoffitti	55,01 €/mq	70,54 €/mq
Tinteggiature	83,08 €/mq	66,63 €/mq
Infissi	77,06 €/mq	82,41 €/mq
Impianti (Elettrico/Meccanico)	131,44 €/mq	113,27 €/mq

Spese Generali: Riconosciuto un 7% forfettario calcolato sulla somma delle voci precedenti.

Dettaglio Spese Ammissibili: Progetti a Costi Reali

Categoria A	Opere edili, murarie, impiantistiche e relative spese per la direzione lavori.
Categoria B	Acquisto di licenze software e servizi cloud/SaaS (es. sistemi di cassa evoluti, piattaforme gestionali).
Categoria C	Macchinari, attrezzature e arredi. Nota operativa: Ammesso l'acquisto di beni usati o ricondizionati (previa perizia), nonché l'acquisizione tramite contratti di locazione operativa o noleggio (limitatamente ai canoni del periodo di progetto).
Categoria D	Spese generali. Riconosciute in modo forfettario nella misura del 7% calcolato automaticamente sulla somma delle voci precedenti (A+B+C), senza alcun obbligo di presentare documenti giustificativi.

Modalità di Rendicontazione a Confronto

Progetti con OCS (Modello a Metratura)

- Base di calcolo: Metri quadrati (mq) effettivamente realizzati e certificati.
- Documentazione: Relazione descrittiva firmata dal legale rappresentante e documentazione video/fotografica probatoria dello stato finale dei luoghi.

Vantaggio Burocratico: Nessuna necessità di presentare fatture di spesa o estratti conto.

Progetti a Costi Reali (Modello Analitico)

- Base di calcolo: Valore economico esatto delle transazioni.
- Documentazione: Relazione di dettaglio, fatture elettroniche in formato XML.
- Vincolo Normativo: Obbligo di apposizione del CUP (Codice Unico di Progetto) su ogni fattura elettronica e prova inconfutabile dei pagamenti tracciabili.

Conformità Ambientale: Il Principio DNSH (Non Arrecare un Danno Significativo)

Progetti OCS

Requisito assolto d'ufficio ex-ante.
Nessuna relazione ambientale richiesta (unica eccezione: obbligo di tracciare gli indicatori sui rifiuti in caso di specifiche opere di demolizione).



Progetti a Costi Reali

Obbligo di redazione di una Relazione Iniziale e una Relazione Finale sugli impatti climatici e sull'economia circolare (gestione rifiuti).

Esenzioni Strategiche: Imprese in possesso di **certificazioni ambientali** (es. ISO 14001, EMAS) o energetiche sono esentate dalla stesura di parte o di tutta la relazione.

I criteri di valutazione a confronto

Valutazione OCS



- Impatto sull'innovazione commerciale.



- Continuità dell'attività e risposta ai bisogni locali.

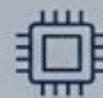


- Sostenibilità economico-gestionale.



- Inclusività e accessibilità (miglioramento visibilità e fruibilità per diverse tipologie di clientela).

Valutazione Costi Reali



- Livello di digitalizzazione dei servizi e dei processi.



- Coerenza con le strategie (value chain) dei Clust-ER regionali.



- Qualità economico-finanziaria e rapporto Costo/Fatturato.



- Contributo effettivo alla neutralità carbonica.

MODALITA' E TERMINI PER LA DOMANDA



Domande compilate, validate ed inviate alla Regione esclusivamente per via telematica, tramite l'applicazione web **“SFINGE 2020”**: dalle ore 10.00 del giorno **23/06/2026** alle ore 13.00 del giorno **21/07/2026**.



Sarà possibile procedere al precaricamento della documentazione sulla piattaforma SFINGE 2020, a partire dalle ore 10.00 del giorno **18/06/2026**



Chiusura anticipata della finestra al raggiungimento di 350 domande.

Modalità di presentazione della domanda



Lo Strumento

Accesso esclusivo tramite piattaforma telematica regionale Sfinge 2020. Autenticazione rigorosa tramite identità digitale (SPID, CIE o CNS).



La Delega

Ammessa la presentazione da parte dello studio di consulenza tramite modulo di Procura Speciale sottoscritto dal legale rappresentante.



Gli Adempimenti Obbligatori

Assolvimento imposta di bollo (16 €) in via telematica o fisica. Possesso della polizza assicurativa per eventi catastrofali (obbligatoria per i soggetti iscritti al Registro delle Imprese).

Variazioni in Corso d'Opera: Vincoli e Tolleranze

Limiti Assoluti (Pena la Revoca)

È vietato snaturare l'obiettivo originario del progetto. La spesa finale non può scendere sotto il 60% del preventivo approvato o sotto le soglie minime assolute del bando (20.000 € / 30.000 €).

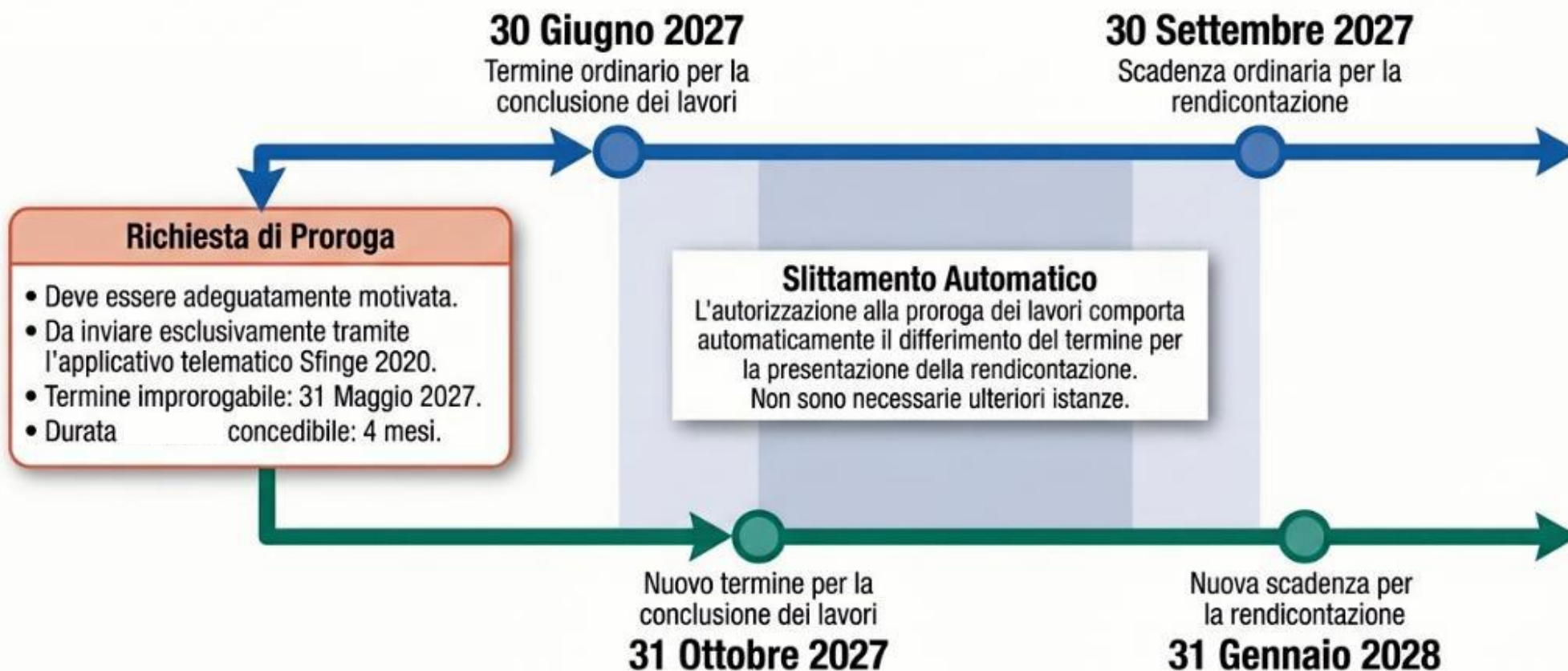
Gestione OCS

Ricalcolo e autorizzazione obbligatoria in caso di **riduzione dei metri quadrati (mq) di intervento** o **cambio tipologia lavorazione**.

Gestione Costi Reali

Elevata flessibilità operativa. Permissa la **sostituzione** di beni o servizi con elementi equivalenti (stesse funzionalità e impatti) senza necessità di richiedere un'autorizzazione preliminare alla Regione.

Cronoprogramma degli Interventi e Procedure di Proroga



Per informazioni: sportelloimprese@regione.emilia-romagna.it



Emilia-Romagna. Insieme, con cura.