REGIONE EMILIA-ROMAGNA
Atti amministrativi
GIUNTA REGIONALE

Atto del Dirigente DETERMINAZIONE

Num. 21308 del 04/11/2026 BOLOGNA

Proposta:	DPG/2026/22090 del 03/11/2026
Struttura proponente:	SETTORE POLITICHE PER L'ABITARE DIREZIONE GENERALE CURA DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE
Oggetto:	G.R. N. 1259 DEL 20 LUGLIO 2026 "AVVIO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'ATTUAZIONE DELL'AZIONE DEL PR FESR 2.11.1 E CONFERMA DEGLI INTERVENTI DI CUI ALLA DGR 1147 /2026, AI FINI DELLA APPROVAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI - LINEA 1 DELLA DGR 1564/2025" - PROROGA TERMINI DI CONFERMA DELLE CANDIDATURE
Autorità emanante:	IL RESPONSABILE - SETTORE POLITICHE PER L'ABITARE
Firmatario:	GIULIA ANGELELLI in qualità di Responsabile di settore
Responsabile del procedimento:	Giulia Angelelli

Firmato digitalmente

IL DIRIGENTE FIRMATARIO

Richiamate le deliberazioni della Giunta regionale:

- n. 1564 del 29 settembre 2025: *"Avviso pubblico rivolto ai Comuni della Regione Emilia-Romagna e alle ACER per l'acquisizione di manifestazioni di interesse a partecipare ad una nuova misura regionale per il finanziamento di un piano di interventi di recupero del patrimonio ERP non utilizzato e, in generale, per il recupero e l'incremento del patrimonio ERP ed ERS"*;
- n. 128 del 2 febbraio 2026: *"Avviso pubblico rivolto ai cittadini per acquisire manifestazioni di interesse per alloggi di edilizia residenziale sociale (ERS) in locazione a canone calmierato potenzialmente disponibili in attuazione alla DGR n. 1564/2025"*;
- n. 1147 del 6 luglio 2026: *"Programma regionale di recupero del patrimonio ERP ed ERS di cui alla D.G.R. n. 1564/2025. Approvazione dell'elenco degli alloggi idonei per il Piano degli Interventi - Linea 1, dello schema di convenzione tipo Regione/Comuni e del regolamento tipo per l'assegnazione degli alloggi ERS. Approvazione dei criteri di funzionamento del Fondo di garanzia e delle procedure per la gestione finanziaria degli interventi finanziati con risorse regionali"*;
- n. 1259 del 20 luglio 2026: *"Avvio della procedura negoziata per l'attuazione dell'Azione 2.11.1 del PR FESR e conferma degli interventi di cui alla DGR n. 1147/2026, ai fini dell'approvazione del Piano degli Interventi - Linea 1 della DGR n. 1564/2025"*, con la quale è stato disposto:
  - l'avvio di una procedura negoziata finalizzata alla conferma delle candidature degli interventi ammessi a finanziamento con risorse regionali e del PR FESR;
  - di fissare alle ore 10:00 dell'8 settembre 2026 la data di apertura dell'applicativo web "SFINGE 2020" per la presentazione delle candidature di conferma e alle ore 16:00 del 2 ottobre 2026 la data di chiusura per la relativa trasmissione;
- n. 1665 del 5 ottobre 2026: *"G.R. N. 1259 DEL 20/07/2026"AVVIO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'ATTUAZIONE DELL'AZIONE 2.11.1 DEL PR FESR E CONFERMA DEGLI INTERVENTI DI CUI ALLA DGR 1147 /2026, AI FINI DELL'APPROVAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI - LINEA 1 DELLA DGR 1564/2025" - PROROGA TERMINI DI CONFERMA DELLE CANDIDATURE"*, con la quale il termine per la

presentazione delle candidature di conferma è stato prorogato alle ore 16:00 del 12 ottobre 2026;

n. 1799 del 27 ottobre 2026: *"G.R. N. 1259 DEL 20/07/2026 "AVVIO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'ATTUAZIONE DELL'AZIONE 2.11.1 DEL PR FESR E CONFERMA DEGLI INTERVENTI DI CUI ALLA DGR 1147 /2026, AI FINI DELL'APPROVAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI – LINEA 1 DELLA DGR 1564/2025" – RIAPERTURA TERMINI DI CONFERMA DELLE CANDIDATURE"*, con la quale è stato riaperto il termine per la presentazione delle candidature dalle ore 12 del 28 ottobre 2026 alle ore 12 del 4 novembre 2026;

Dato atto che con il punto 7) del dispositivo della citata deliberazione n. 1799/2026 la Giunta regionale ha autorizzato il Dirigente competente a concedere eventuali proroghe o riaperture dei termini di scadenza fissati, al fine di assicurare la più ampia partecipazione degli enti interessati alla procedura;

Considerato che alcuni Comuni e ACER hanno rappresentato l'esigenza di disporre di un ulteriore periodo di tempo per svolgere le necessarie valutazioni tecnico-amministrative e finanziarie finalizzate alla conferma delle candidature degli interventi proposti;

Considerato che l'acquisizione di ulteriori conferme delle candidature presentate dai Comuni e dalle ACER risulta funzionale al conseguimento degli obiettivi del Programma regionale di recupero del patrimonio ERP ed ERS, favorendo l'ampliamento del numero degli alloggi potenzialmente interessati dagli interventi finanziabili e, conseguentemente, il numero degli alloggi che potranno essere messi a disposizione dei cittadini, nonché la massimizzazione dell'efficacia delle risorse pubbliche destinate alla misura;

Ritenuto pertanto opportuno prorogare il termine per la presentazione delle candidature di conferma tramite l'applicativo regionale "SFINGE 2020" alle **ore 12:00 del 13/11/2026**, al fine di favorire la massima partecipazione dei soggetti interessati, facendo salve le candidature già regolarmente trasmesse entro i termini vigenti alla data della loro presentazione;

Visti:

- il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, "Riordino della disciplina riguardante degli obblighi di pubblicità, trasparenza e di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- la l.r. 26 novembre 2001, n. 43, "Testo Unico in

materia di organizzazione e di rapporti di lavoro nella Regione Emilia-Romagna” e s. m.;

Richiamate le deliberazioni della Giunta regionale:

- del 7 marzo 2022, n. 325, “Consolidamento e rafforzamento delle capacità amministrative: riorganizzazione dell'ente a seguito del nuovo modello di organizzazione e gestione del personale”;
- del 16 luglio 2025, n. 1187, “XII legislatura. Affidamento degli incarichi di Direttore generale e di Direttore di alcune Agenzie regionali ai sensi degli artt. 43 e 18 della L.R. n. 43/2001”;
- del 29 settembre 2025, n. 1559, “XII legislatura. Linee di indirizzo per la riorganizzazione delle funzioni e dei servizi della Regione e adeguamento delle strutture organizzativa”;
- del 22 dicembre 2025, n. 2224, “XII legislatura. Riorganizzazione dell’Ente in vigore dal 1° marzo 2026. Prima fase”;
- del 30 gennaio 2026, n. 100, “XII legislatura. Riorganizzazione dell’Ente in vigore dal 1° marzo 2026. Seconda fase”;
- del 30 gennaio 2026, n. 101, “Piano integrato di attività e organizzazione 2026-2028";
- del 2 febbraio 2026, n. 133, “Approvazione nuovo sistema di graduazione delle posizioni dirigenziali e modifiche alla disciplina relativa alla procedura di mobilità interna e interpelli per il conferimento di incarichi dirigenziali”;
- del 23 febbraio 2026, n. 263, “XII legislatura. Riassegnazione degli organici tra le Direzioni generali e le Agenzie regionali e disposizioni attuative a completamento della riorganizzazione in vigore dal 1° marzo 2026”;
- del 27 febbraio 2026, n. 278, “Disciplina organica in materia di organizzazione dell’Ente”;
- del 27 aprile 2026, n. 656, “Piano integrato di attività e organizzazione 2026-2028: primo aggiornamento”;

Richiamate le determinazioni dirigenziali:

- del 9 febbraio 2022, n. 2335, “Direttiva di indirizzi interpretativi degli obblighi di pubblicazione previsti dal Decreto legislativo n. 33 del 2013”;
- del 5 febbraio 2026, n. 2248, “Approvazione micro-

assetti nell’ambito della Direzione generale Cura del territorio e dell’ambiente”;

- del 27 febbraio 2026, n. 4291, “Conferimento e proroga di incarichi dirigenziali nell'ambito della Direzione Generale Cura del Territorio e dell'Ambiente”;

Attestato che il sottoscritto dirigente, responsabile del procedimento, non si trova in situazione di conflitto, anche potenziale di interessi;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto

DETERMINA

1. di prorogare alle **ore 12:00 del 13 novembre 2026** il termine per la presentazione delle candidature di conferma tramite l'applicativo web “SFINGE 2020”, nell'ambito della procedura negoziata avviata con deliberazione della Giunta regionale n. 1259 del 20 luglio 2026 e successivamente prorogata e riaperta con deliberazioni della Giunta regionale n. 1665 del 5 ottobre 2026 e n. 1799 del 27 ottobre 2026;
2. di fare salve le candidature di conferma già validamente trasmesse entro i termini vigenti alla data di presentazione delle stesse, senza necessità di nuova trasmissione;
3. di confermare, per quanto non espressamente previsto dal presente provvedimento, le disposizioni contenute nella deliberazione della Giunta regionale n. 1259/2026 e nei successivi provvedimenti di proroga e riapertura dei termini;
4. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul portale regionale dedicato alle Politiche Abitative, dandone comunicazione ai Comuni e alle ACER interessati;
5. di provvedere per quanto previsto in materia di pubblicità trasparenza e diffusione di informazioni alle pubblicazioni ai sensi delle disposizioni normative ed amministrative richiamate in parte narrativa, incluse le ulteriori pubblicazioni previste dal PIAO, nonché dalla Direttiva di Indirizzi interpretativi degli obblighi di pubblicazione, ai sensi dell’art. 7 bis, del D. Lgs. n.33 del 2013;
6. di pubblicare la presente determinazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna Telematico.