

## **PR FESR EMILIA-ROMAGNA 2021-2027**

### **Priorità 2 Sostenibilità, decarbonizzazione, biodiversità e resilienza**

**Obiettivo Specifico 2.1 Promuovere l'efficienza energetica e ridurre le emissioni di gas a effetto serra**

**Obiettivo specifico 2.2 Promuovere le energie rinnovabili in conformità alla direttiva (UE) 2018/2001 sull'energia da fonti rinnovabili compresi i criteri di sostenibilità ivi stabiliti**

**Obiettivo specifico 2.4 Promuovere l'adattamento ai cambiamenti climatici, la prevenzione dei rischi di catastrofe e la resilienza, prendendo in considerazione approcci ecosistemici**

**Azione 2.1.1 Riqualificazione energetica negli edifici pubblici inclusi interventi di illuminazione pubblica**

**Azione 2.2.1 Supporto all'utilizzo di energie rinnovabili negli edifici pubblici**

**Azione 2.4.1 Interventi di miglioramento e adeguamento sismico in associazione ad interventi energetici negli edifici pubblici e nelle imprese**

## **SCHEMA PROGETTO DELLE OPERAZIONI INDIVIDUATE NELL'AMBITO DELLA STAMI**

## 1. DATI GENERALI DI PROGETTO

### 1.1 Denominazione del progetto

Indicare un titolo sintetico che identifichi il progetto e che sarà utilizzato ai fini di informazione e pubblicità dei progetti approvati

**Riqualificazione energetica della Biblioteca Comunale di Riva del Po – Berra (frazione)**

### 1.2 Abstract del progetto

Fornire una sintesi del progetto (max 1000 caratteri) che sarà utilizzato ai fini di informazione e pubblicità dei progetti approvati

L'intervento proposto punta al perseguimento di alcuni degli obiettivi dell'Amministrazione comunale tra cui l'efficientamento energetico degli immobili del patrimonio. L'oggetto della presente candidatura riguarda l'efficientamento energetico della biblioteca comunale sita in Berra (frazione). Con il presente progetto STAMI Basso Ferrarese 2021-27, grazie alle risorse FESR, si punterà ad aumentare l'efficienza energetica dell'edificio candidato.

### 1.3 Beneficiario\*

Denominazione	Comune di Riva del Po
Partita IVA o CF	02035850383
Via/Piazza e n. civico	Via 2 febbraio, 23
CAP	44033
Comune	Riva del Po
Provincia	Ferrara

\*Il beneficiario è inteso come un soggetto pubblico responsabile dell'avvio e dell'attuazione e della spesa del progetto

### 1.4 Localizzazione del progetto (da compilare obbligatoriamente per i progetti di investimento)

Nel caso in cui si intendano attivare anche interventi miglioramento/adeguamento sismico sono ammissibili esclusivamente edifici pubblici classificati come strategici o rilevanti ai sensi dell'[OPCM 3274/2003](#) (per le categorie di edifici di competenza statale) e della deliberazione di Giunta regionale [n.1661/2009](#) (per le categorie di edifici di competenza regionale)

L'edificio è localizzato nella frazione di Berra (Comune di Riva del Po), in via Garibaldi 17/A (44.98045654567833, 11.977838033642264).

Dati catastali: C.U. Riva del Po (M410) - Sezione A - Foglio 11 - Mappale 213 - Sub 3, 4 e 6

### 1.5 Proprietà del bene oggetto di intervento (da compilare obbligatoriamente per i progetti di investimento)

Indicare la proprietà pubblica del bene oggetto di intervento.

Nel caso in cui il bene sia dato in concessione al beneficiario, indicare la denominazione del concedente e la durata della concessione.

Il bene è proprietà del Comune di Riva del Po

## 2. DESCRIZIONE DEL PROGETTO

### 2.1 Inquadramento del progetto nell'ambito del PR FESR 2021-2027

Priorità PR FESR 2021-2027	Indicare a quale priorità del PR FESR fa riferimento il progetto Priorità 2 Sostenibilità, decarbonizzazione, biodiversità e resilienza
Obiettivo specifico	Indicare a quale obiettivo specifico del PR FESR fa riferimento il progetto Obiettivo specifico 2.1 Promuovere l'efficienza energetica e ridurre le emissioni di gas a effetto serra.
Azione PR FESR 2021-2027	Indicare a quale azione del PR FESR fa riferimento il progetto Azione 2.1.1 - Riqualficazione energetica negli edifici pubblici

### 2.2 Inquadramento del progetto nell'ambito della STAMI

*Illustrare la coerenza dell'intervento con la Strategia di sviluppo Territoriale declinata nella STAMI*

La presente proposta progettuale risulta coerente con la linea d'intervento della Strategia dell'Area Interna Basso ferrarese di valorizzazione e tutela del territorio (turismo sostenibile, infrastrutture verdi, mobilità e connessioni) poiché prevede interventi di riqualificazione energetica, come:

- Riduzione delle trasmittanze termiche dell'involucro edilizio opaco o trasparente;
- miglioramento delle prestazioni energetiche dell'impianto di climatizzazione, del sistema di distribuzione, di regolazione ed eventuale contabilizzazione del calore;
- installazione di impianti solari e/o fotovoltaici;
- efficientamento dei corpi illuminanti dell'immobile;

contribuendo così al risparmio di energia primaria per il funzionamento dell'immobile.

### 2.3 Coerenza del progetto con le strategie regionali, nazionali e comunitarie di riferimento

*Illustrare la coerenza dell'intervento con:*

1. [la strategia, i contenuti e gli obiettivi di riferimento del PR FESR 21-27;](#)
2. [il Documento Strategico Regionale;](#)
3. [la Strategia Regionale Agenda 2030 per lo sviluppo sostenibile;](#)
4. [il Piano Nazionale Integrato per l'Energia e il Clima;](#)
5. [le strategie regionali in campo energetico contenute negli strumenti di pianificazione settoriale vigenti \(Piano energetico regionale e relativo piano triennale di attuazione, Piano Regionale Integrato sulla qualità dell'aria, Programma Nazionale di controllo dell'inquinamento atmosferico\);](#)
6. [la Strategia regionale unitaria per la mitigazione e l'adattamento ai cambiamenti climatici.](#)

Gli obiettivi che con la presente proposta progettuale si intendono conseguire sono conformi a quelli previsti dalle programmazioni locale e regionale. Le coerenze rilevate possono riassumersi in:

1. priorità 2 Sostenibilità, decarbonizzazione, biodiversità e resilienza - Azione 2.1.1 Riqualficazione energetica negli edifici pubblici poiché si prefigge di riqualificare energeticamente la sede di una delle biblioteche comunali del territorio, sita nella frazione di Berra, attraverso interventi necessari allo scopo;
2. riguardo la rispondenza con il Documento Strategico Regionale, l'obiettivo strategico "Emilia-Romagna, regione della transizione ecologica" è quello più coerente, di fatti l'opera contribuisce al percorso di transizione in atto in Regione e alla diminuzione della produzione di CO2;
3. obiettivo 13 – lotta contro il cambiamento climatico della Strategia Regionale Agenda 2030: la riduzione delle emissioni tramite pannelli fotovoltaici, rientra pienamente nei target dell'obiettivo 13;
4. relativamente al Piano Nazionale Integrato per l'Energia e il Clima, l'intervento proposto è in linea con gli obiettivi "decarbonizzazione" (sia emissioni e assorbimento di gas a effetto serra, che energia rinnovabile) ed "efficienza energetica" proprio poiché prevede l'uso di energia rinnovabile, il Sole, unitamente ad altri interventi di riqualificazione energetica;
5. sugli strumenti di pianificazione vigenti: Piano energetico regionale e relativo piano triennale di attuazione, Piano Regionale Integrato sulla qualità dell'aria e Programma Nazionale di controllo dell'inquinamento atmosferico, la coerenza di manifesta rispettivamente poiché l'intervento contribuirà a far propri gli obiettivi europei al 2020, 2030 e 2050 in materia di clima ed energia come driver di sviluppo dell'economia regionale;

di raggiungere entro il 2020 importanti obiettivi di riduzione delle emissioni dei principali inquinanti rispetto al 2010: del 47% per le polveri sottili (PM10), del 36% per gli ossidi di azoto, del 27% per ammoniaca e composti organici volatili e del 7% per l'anidride solforosa) che permetteranno di ridurre la popolazione esposta al rischio di superamento del limite giornaliero consentito di PM10, dal 64% al 1% e agli obiettivi delle due priorità strategiche "qualità dell'aria" e "clima" del Programma Nazionale di controllo dell'inquinamento atmosferico redatto ai sensi del decreto legislativo 30 maggio 2018, n. 81;

6. infine, riguardo la Strategia unitaria di mitigazione e adattamento per i cambiamenti climatici, l'intervento proposto sulla Biblioteca di Berra, concorrerà sia agli obiettivi di lungo periodo per il cambiamento climatico (2030 – 2050) che alle ambizioni di breve periodo per il cambiamento climatico (2020-2025).

## 2.4 Descrizione del progetto

L'immobile candidato presenta una superficie utile di 470,20 mq disposto su due piani. L'area della biblioteca è concentrata al piano terra dell'immobile (235mq circa) mentre al primo piano sono presenti spazi, di pari superficie, destinati all'associazionismo locale e a laboratori didattici. L'edificio in parola presenta un'ampia area cortiliva esterna che non sarà oggetto di intervento. La biblioteca sarà completamente accessibile ai sensi della Legge 13/89 e del DM 236/89. Gli interventi di efficientamento sull'immobile punteranno al miglioramento dell'attuale classe energetica (F) mirando al recupero di almeno una classe energetica (E).

Tra gli interventi che si effettueranno, di primaria importanza si annoverano:

- realizzazione di un impianto di produzione di energia elettrica tramite conversione fotovoltaica, avente una potenza di picco variabile tra i 4,5 kWp e i 10 KWp, con o senza accumulatori, in funzione delle valutazioni che saranno condotte durante la progettazione esecutiva degli interventi;
- sostituzione dei serramenti esistenti con serramenti energeticamente più efficienti rispondenti ai requisiti minimi di Legge;
- sostituzione del generatore termico esistente con nuova caldaia a condensazione o, in alternativa, pompa di calore idronica in relazione alle valutazioni che verranno condotte durante la progettazione esecutiva;
- eventuale sostituzione del sistema di distribuzione dell'impianto termico mediante implementazione di riscaldamento a pavimento;
- eventuale efficientamento degli impianti elettrici e di illuminazione interna;

Il maggior comfort energetico che si raggiungerà permetterà una migliore vivibilità degli ambienti da parte degli utilizzatori dell'immobile.

Si trasmette in allegato:

- APE ex-ante (Certificato SACE n.09014-393035-2023 del 10/01/2023)
- diagnosi energetica;
- Simulazione di APE ex-post comprendente i principali interventi che porterebbero al salto di classe dalla F alla B in via ottimistica e con i parametri considerati.

Destinazione urbanistica:

"Attività culturale, associativa o politica esistente" - Edificio di interesse storico secondo l'attuale RUE  
TU1 - Tessuto urbano originario - Territorio urbanizzato all'1/1/2018

**TEMPISTICA DI REALIZZAZIONE****3.1 Cronoprogramma procedurale dell'intervento**

	<b>Fase già realizzata (data)</b>	<b>Data inizio effettiva o prevista</b>	<b>Data fine prevista</b>
<b>LAVORI</b>			
Progetto di fattibilità tecnica ed economica		06/2024	09/2024
Progetto definitivo			
Progetto esecutivo		09/2024	02/2025
Indizione gara		05/2025	07/2025
Stipula contratto		09/2025	10/2025
Esecuzione lavori		11/2025	11/2026
Collaudo		12/2026	12/2026
<b>SERVIZI/FORNITURE</b>			
Progettazione/atti propedeutici			
Stipula contratto fornitore			
Certificato regolare esecuzione			

## 4. DATI FINANZIARI

### 4.1 Modalità di finanziamento

Risorse	Valori assoluti (in euro)	%
Risorse a carico del PR FESR Emilia-Romagna 2021-2027	311.400,000	89,87%
Risorse a carico del beneficiario	35.100,00	10,13%
<b>TOTALE</b>	<b>346.500,00</b>	<b>100%</b>

### 4.2 Quadro economico

Tipologia di spesa*		Importi (in euro)**
A	Spese per la fornitura, installazione e posa in opera di materiali e componenti necessari alla realizzazione degli impianti e delle opere necessarie per la realizzazione del progetto di riqualificazione energetica dell'edificio, ivi incluse opere edili strettamente necessarie ed oneri di sicurezza	260.000,00
B	Spese per la fornitura, installazione e posa in opera di materiali e componenti necessari alla realizzazione di impianti alimentati da fonti rinnovabili, ivi incluse opere edili strettamente necessarie ed oneri di sicurezza	40.000,00
C	Spese per la fornitura, installazione e posa in opera di materiali e componenti necessari alla realizzazione degli impianti e delle opere per la realizzazione del progetto di miglioramento/adequamento sismico, ivi inclusi opere edili strettamente necessarie ed oneri di sicurezza	
D	Spese per la progettazione, direzione lavori, rilievi e indagini, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, collaudo e certificazione degli impianti, redazione di diagnosi energetiche, redazione attestati di prestazione energetica, verifica tecnica/valutazione della sicurezza sismica, (max 10% di a+b+c)	30.000,00
E	Costi generali per la definizione e gestione del progetto. Tale spesa è riconosciuta applicando, ai sensi dell'articolo 54, comma 1, lettera a) del Regolamento (UE) 2021/1060, un tasso forfettario pari al 5% della somma delle voci di spesa indicate nelle lettere a), b), c), d)	16.500,00
<b>TOTALE</b>		<b>346.500,00</b>

\*L'allocazione delle risorse in fase di redazione della presente scheda progetto è da intendersi come indicativa e sarà poi oggetto di ulteriore specifica nell'ambito dell'ITI

\*\*Gli importi vanno indicati al lordo dell'IVA

### 4.3 Cronoprogramma annuale di spesa\* (indicare le annualità stimate di spesa dell'intervento)

2024	2025	2026
16.919,23	159.907,55	169.673,22

\*La distribuzione della spesa per annualità in fase di redazione della presente scheda progetto è da intendersi come indicativa e sarà poi oggetto di ulteriore specifica nell'ambito dell'ITI

### 4.4 Sostenibilità gestionale e finanziaria

Descrivere le modalità che si intendono attivare al fine di garantire la sostenibilità gestionale e finanziaria del progetto intesa come disponibilità di risorse necessarie a coprire i costi di gestione e manutenzione degli investimenti previsti

La sostenibilità del progetto sarà garantita da risorse proprie del Comune di Riva del Po

## 5.INDICATORI E CATEGORIE DI INTERVENTO

### 5.1 Indicatori\*

Codice	Indicatori di realizzazione	Unità di misura	Valore previsto a conclusione del progetto
RCO19	Edifici pubblici con prestazioni energetiche migliorate	Metri quadri	470,20 (utile) pari a 516,69 (lordi)
P06	Numero di interventi di mitigazione del rischio sismico	Numero	
R04	Investimenti complessivi attivati per la prevenzione del rischio	Euro	
Codice	Indicatori di risultato	Unità di misura	Valore previsto a conclusione del progetto
RCR96	Popolazione che beneficia di misure di protezione contro rischi naturali (non connessi al clima)	Persone	
RCR26	Consumo annuo di energia primaria (abitazioni, edifici pubblici, imprese altro)	MWh/a	9,4
RCR29	Emissioni stimate di gas a effetto serra	tons di CO2eq/anno	20,0
RCR31	Totale energia rinnovabile prodotta (elettrica, termica)	MWh/a	7,0

\*indicazioni per la corretta quantificazione degli indicatori sono fornite in allegato alla scheda

### 5.2 Categorie di intervento (individuare il/i settori di intervento attinenti al progetto e quantificarne le risorse allocate)

Codice	Settore di intervento	Risorse allocate
044	Rinnovo di infrastrutture pubbliche al fine dell'efficienza energetica o misure relative all'efficienza energetica per tali infrastrutture, progetti dimostrativi e misure di sostegno	306.500,00
045	Rinnovo di infrastrutture pubbliche al fine dell'efficienza energetica o misure relative all'efficienza energetica per tali infrastrutture, progetti dimostrativi e misure di sostegno conformemente ai criteri di efficienza energetica	
041	Rinnovo della dotazione di alloggi al fine dell'efficienza energetica, progetti dimostrativi e misure di sostegno	
042	Rinnovo della dotazione di alloggi al fine dell'efficienza energetica, progetti dimostrativi e misure di sostegno conformemente ai criteri di efficienza energetica	
048	Energia rinnovabile: solare	40.000,00
050	Energia rinnovabile: biomassa con elevate riduzioni di gas a effetto serra	
052	Altri tipi di energia rinnovabile (compresa l'energia geotermica)	
061	Prevenzione e gestione dei rischi naturali non connessi al clima (ad es. terremoti) e dei rischi collegati alle attività umane (ad es. incidenti tecnologici), comprese	