

## **PR FESR EMILIA-ROMAGNA 2021-2027**

### **Priorità 4 Attrattività, coesione e sviluppo territoriale**

**Obiettivo Specifico 5.2 Promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato e inclusivo a livello locale, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree diverse da quelle urbane**

**Azione 5.2.1 Attuazione delle Strategie Territoriali per le Aree Montane e Interne (STAMI)**

**SCHEDA PROGETTO DELLE OPERAZIONI INDIVIDUATE NELL'AMBITO DELLA STAMI**

## 1. DATI GENERALI DI PROGETTO

### 1.1 Denominazione del progetto

*Indicare un titolo sintetico che identifichi il progetto e che sarà utilizzato ai fini di informazione e pubblicità dei progetti approvati*

Progetto di Rigenerazione Urbana "Centro paese" di Lagosanto

### 1.2 Abstract del progetto

*Fornire una sintesi del progetto (max 1000 caratteri) che sarà utilizzata ai fini di informazione e pubblicità dei progetti approvati*

Il progetto di rigenerazione urbana "Centro Paese" di Lagosanto unisce interventi di inclusione sociale rigenerando l'area pedonale attraverso il ripristino storico delle sue componenti di pregio. Il progetto mira a riqualificare il centro paese per migliorarne l'attrattività residenziale con il ripristino storico degli immobili che vi si affacciano (Scuola Tagliatti e Torre dell'Orologio) e la realizzazione di una pista ciclopedonale (c.a. 180 metri) per stimolare l'insediamento di nuove attività locali di commercio al dettaglio e di vicinato, che costituiscono un valore imprescindibile dalla vita della comunità, nonché consolidare l'immagine di quelle già presenti per l'organizzazione di mercatini turistici e eventi. Tale intervento si integra con le opere già eseguite nella Piazza Vittorio Veneto, in continuità programmatica di rigenerazione del cuore del paese, area in cui si svolgono tutti gli eventi pubblici, sagre e festività patronali, nonché il mercato settimanale.

### 1.3 Beneficiario

Denominazione	Comune di Lagosanto
Partita IVA o CF	C.F: 00370530388 P. IVA: 00370530388
Via/Piazza e n. civico	Piazza Primo Maggio,1
CAP	44023
Comune	Lagosanto
Provincia	Ferrara

*\*Il beneficiario è inteso come un soggetto pubblico responsabile dell'avvio e dell'attuazione e della spesa del progetto*

### 1.4 Localizzazione del progetto (da compilare obbligatoriamente per i progetti di investimento)

Via/Piazza e n. civico	VIA ROMA 10
CAP	44023
Comune	Lagosanto
Provincia	Ferrara

Via/Piazza e n. civico	Piazza I° Maggio
CAP	44023
Comune	Lagosanto
Provincia	Ferrara

Via/Piazza e n. civico	Via Don Giovanni Minzoni, 8
CAP	44023

Comune	Lagosanto
Provincia	Ferrara

**1.5 Proprietà del bene oggetto di intervento** *(da compilare obbligatoriamente per i progetti di investimento)*

*Indicare la proprietà pubblica del bene oggetto di intervento.*

*Nel caso in cui il bene sia dato in concessione al beneficiario, indicare la denominazione del concedente e la durata della concessione.*

I beni oggetto dell'intervento sono di proprietà del Comune di Lagosanto.

## 2. DESCRIZIONE DEL PROGETTO

### 2.1 Inquadramento del progetto nell'ambito del PR FESR 2021-2027

Priorità PR FESR 2021-2027	<i>Indicare a quale priorità del PR FESR fa riferimento il progetto</i> Priorità 4 Attrattività, coesione e sviluppo territoriale
Obiettivo specifico	<i>Indicare a quale obiettivo specifico del PR FESR fa riferimento il progetto</i> Obiettivo Specifico 5.2 Promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato e inclusivo a livello locale, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree diverse da quelle urbane
Azione PR FESR 2021-2027	<i>Indicare a quale azione del PR FESR fa riferimento il progetto</i> Azione 5.2.1 Attuazione delle Strategie Territoriali per le Aree Montane e Interne (STAMI)

### 2.2 Inquadramento del progetto nell'ambito della STAMI

La presente proposta progettuale risulta coerente con la linea d'intervento della Strategia dell'Area Interna Basso ferrarese di ridurre le disuguaglianze economiche, sociali, territoriali (povertà educativa, inclusione giovani, contrasto allo spopolamento, creazione opportunità). Gli interventi della proposta, infatti, hanno l'obiettivo di rigenerare e riqualificare il centro del Paese, attraverso il ripristino storico degli immobili e delle parti complementari, per favorire l'insediamento di nuove attività locali stimolando la partecipazione alla vita della comunità nella più ampia forma di inclusione sociale. Inoltre, la proposta risulta coerente con la volontà di ridurre le disuguaglianze sociali e attrarre giovani poiché, durante la fase di raccolta dei fabbisogni del territorio, si è visto il coinvolgimento del Consiglio Comunale dei ragazzi – Comune di Lagosanto e della proloco Lagosanto.

### 2.3 Coerenza del progetto con le strategie regionali, nazionali e comunitarie di riferimento

Gli obiettivi che con la presente proposta progettuale si intendono conseguire sono conformi a quelli previsti dalle programmazioni locale e regionale, e possono riassumersi in:

1. priorità 4 – Attrattività, coesione e sviluppo territoriale del PR FESR 21-27, obiettivo specifico 5.2. Promuovere lo sviluppo sociale ed economico integrato e inclusivo a livello locale favorendo l'insediamento di nuove realtà commerciali attraverso una rigenerazione del centro storico.
2. rispetto la rispondenza con il Documento Strategico Regionale, l'operazione si collega con l'obiettivo "Emilia-Romagna, regione del lavoro, delle imprese e delle opportunità" perché permette al Comune di generare nuove opportunità imprenditoriali e di occupazione, contrastando lo spopolamento territoriale;
3. nei confronti della Strategia Regionale Agenda 2030, la coerenza è presente nell'obiettivo 8 lavoro dignitoso e crescita economica. Incentivare una crescita economica duratura, inclusiva e sostenibile, la piena occupazione, un lavoro dignitoso, di qualità e sicuro per tutti è il principio cardine che sottende la proposta.

### 2.4 Descrizione del progetto

Il progetto di rigenerazione urbana del centro paese del Comune di Lagosanto prevede interventi trasversali di riqualificazione del territorio come rimedio al degrado urbano. In particolare saranno oggetto di rigenerazione/riqualificazione gli immobili del patrimonio comunale nel centro, come: la scuola in funzione Giovanni Tagliatti sede anche della biblioteca Comunale in Via Roma che ha una dimensione totale di circa 1.400,00 mq, per un'altezza complessiva in gronda pari a 9 mt circa, gli interventi previsti sono sulle facciate esistenti e la sostituzione delle cancellate di accesso e servizio, in quanto degradati, ed interventi complementari al fine di restituire decoro all'area; la Torre dell'orologio in Piazza I Maggio, che ha una dimensione totale di circa 200 mq l'intervento principalmente previsto è di sostituzione dei serramenti in quanto vetusti e ammalorati, al fine di garantire un'immagine identitaria locale, la quale verrà ampiamente utilizzata per la promozione locale, abbracciando e condividendo anche le richieste pervenute dal Consiglio Comunale dei Ragazzi, ridestinando la sala al piano primo come sede anche per le loro attività extracurricolari, compiti e supporto tra studenti allo studio, oltre che sede promozionale per eventi e manifestazioni, consentendo di utilizzare agevolmente anche l'archivio storico del paese sito al piano terra della Torre dell'Orologio stessa, in cui sono custoditi atti quasi millenari del paese di Lagosanto, avviando quindi la struttura ad una piena rifunzionalizzazione sotto tutti gli aspetti, didattici, storici e di promozione locale nonché di conoscenza identitaria della comunità. Entrambi gli immobili sono vincolati dal ministero della cultura, e verranno assimilati alla riqualificazione estetica dei viali e marciapiedi ed interventi accessori della Via Roma, Piazza I Maggio, Via Don Giovanni Minzoni e Piazza Vittorio Veneto. L'intervento si inserisce ed interviene in completamento della riqualificazione già eseguita nell'area mercatale di Piazza Vittorio Veneto, integrando e interpretando la rigenerazione storica del centro paese, reso così più

accogliente e pregevole nell'aspetto e fruizione, cuore locale di svolgimento di tutti gli eventi e mercato settimanale. Tale intervento punta non solo quindi a rigenerare l'area per le attività presenti e eventi, ma bensì a rendere nuovamente attrattivo il centro paese per l'insediamento di nuove realtà commerciali negli spazi già disponibili e non utilizzati, nonché a promuovere lo stesso per sviluppare nuovi eventi a maggior richiamo grazie alla rinnovata veste del centro. L'adeguamento abbraccia tutti i principi anche di inclusione sociale e di abbattimento delle barriere architettoniche grazie a interventi localizzati di accessibilità sui marciapiedi e controviali del centro e vie collegate. Tale rigenerazione migliora, l'aspetto storico locale.

**Interventi su edificio Scuola Tagliatti censito nei beni storici del Comune di Lagosanto**

- *Riqualificazione esterna della scuola* Giovanni Tagliatti rinnovamento e consolidamento della facciata esterna, inclusa la pulitura e tinteggiatura, l'intervento su balcone, ornamenti e fregi;

- *Rigenerazione e ripristino muretti di recinzione con sostituzione delle cancellate di accesso e servizio.*

**Interventi su edificio identitario e centrale al paese "Torre dell'Orologio" del Comune di Lagosanto**

- *Riqualificazione e sostituzione dei serramenti ammalorati della struttura identitaria e resa pertanto nuovamente fruibile alla comunità.*

- *Installazione servoscala accesso sala pubblica piano primo dell'immobile per attività di doposcuola.*

**Interventi di rigenerazione funzionale ed estetica del centro del paese, vie principali e piazze, sedi della vita pubblica.**

- *Realizzazione di una pista ciclopedonale di circa 180 metri, Via Don Giovanni Minzoni ed aree limitrofe*

### 3. TEMPISTICA DI REALIZZAZIONE

#### 3.1 Cronoprogramma procedurale dell'intervento

	Fase già realizzata (data)	Data inizio effettiva o prevista	Data fine prevista
<b>LAVORI</b>			
Progetto di fattibilità tecnica ed economica		2-2025	3-2025
Progetto definitivo			
Progetto esecutivo		03-2025	04-2025
Indizione gara		05-2025	06-2025
Stipula contratto		07-2025	07-2025
Esecuzione lavori		09-2025	02-2026
Collaudo		03-2026	05-2026
<b>SERVIZI/FORNITURE</b>			
Progettazione/atti propedeutici			
Stipula contratto fornitore			
Certificato regolare esecuzione			

## 4. DATI FINANZIARI

### 4.1 Modalità di finanziamento

Risorse	Valori assoluti (in euro)	%
Risorse a carico del PR FESR Emilia-Romagna 2021-2027	378.000,00 €	90
Risorse a carico del beneficiario	42.000,00 €	10
<b>TOTALE</b>	<b>420.000,00 €</b>	<b>100</b>

4.2 Quadro economico		
Tipologia di spesa*		Importi (in euro)**
A	Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere di ingegno, incentivi per funzioni tecniche (fino ad un massimo del 10% del valore del progetto da rendicontare sulla base di giustificativi di spesa)	20.000,00
B	Spese per l'esecuzione di lavori per riqualificazione, valorizzazione, rigenerazione e fruizione degli spazi pubblici e del patrimonio storico, artistico, culturale, tutela della natura e della biodiversità, patrimonio e risorse naturali, infrastrutture verdi e blu, paesaggio e risorse naturali, infrastrutture ciclistiche, percorsi tematici.	380.000,00
C	Spese per l'acquisizione di beni e servizi per azioni di promozione del patrimonio culturale e dei servizi culturali	
D	Spese per attrezzature, impianti e beni strumentali finalizzati anche all'adeguamento degli standard di sicurezza, di fruibilità da parte dei soggetti disabili	
E	Spese per arredi funzionali al progetto	
F	Costi per l'avvio della gestione di attività e servizi	
G	Costi di promozione e comunicazione	
H	Costi generali per la definizione e gestione del progetto (fino ad un massimo del 5% forfettario calcolato sul totale delle altre voci di spesa)	20.000,00
<b>TOTALE</b>		<b>420.000,00</b>

\*L'allocazione delle risorse in fase di redazione della presente scheda progetto è da intendersi come indicativa e sarà poi oggetto di ulteriore specifica nell'ambito dell'ITI

\*\*Gli importi vanno indicati al lordo dell'IVA

**Nel quadro economico le spese di cui alla lettera B (lavori) comprendano "l'abbattimento delle barriere architettoniche", citato nella descrizione al punto 2.4**

### 4.3 Cronoprogramma annuale di spesa\* (indicare le annualità stimate di spesa dell'intervento)

2024	2025	2026
-	237.353,58€	182.646,42

\*La distribuzione della spesa per annualità in fase di redazione della presente scheda progetto è da intendersi come indicativa e sarà poi oggetto di ulteriore specifica nell'ambito dell'ITI

### 4.4 Sostenibilità gestionale e finanziaria

Descrivere le modalità che si intendono attivare al fine di garantire la sostenibilità gestionale e finanziaria del progetto intesa come disponibilità di risorse necessarie a coprire i costi di gestione e manutenzione degli investimenti previsti

Le risorse necessarie per la manutenzione degli investimenti previsti saranno previste nel bilancio comunale

## 5. INDICATORI E CATEGORIE DI INTERVENTO

### 5.1 Indicatori\*

Codice	Indicatori di realizzazione	Unità di misura	Valore previsto a conclusione del progetto
RCO74	Popolazione interessata dai progetti che rientrano nelle strategie di sviluppo territoriale integrato	Persone	4730 residenti nel comune di Lagosanto
<del>RCO77</del>	Numero di siti culturali e turistici beneficiari di un sostegno	Numero	
RCO112	Portatori di interessi che partecipano alla preparazione e attuazione delle strategie di sviluppo territoriale integrato	Soggetti coinvolti	230

\*indicazioni per la corretta quantificazione degli indicatori sono fornite in allegato alla scheda

### 5.2 Categorie di intervento (individuare il/i settori di intervento attinenti al progetto e quantificarne le risorse allocate)

Codice	Settore di intervento	Risorse allocate
168	Riqualificazione materiale e sicurezza degli spazi pubblici	420.000,00€