

## **PR FESR EMILIA-ROMAGNA 2021-2027**

### **Priorità 4 Attrattività, coesione e sviluppo territoriale**

**Obiettivo Specifico 5.2 Promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato e inclusivo a livello locale, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree diverse da quelle urbane**

**Azione 5.2.1 Attuazione delle Strategie Territoriali per le Aree Montane e Interne (STAMI)**

**SCHEDA PROGETTO DELLE OPERAZIONI INDIVIDUATE NELL'AMBITO DELLA STAMI**

## 1. DATI GENERALI DI PROGETTO

### 1.1 Denominazione del progetto

COPPARO E LE FRAZIONI: Rigenerazione territoriale attraverso la riqualificazione del Magazzino Ex Berco e delle Ex Scuole Elementari di Ambrogio

### 1.2 Abstract del progetto

Il progetto è la prima fase di una progettualità più ampia per incentivare la coesione sociale della comunità locale, la conoscenza e la crescita del territorio. L'intervento prevede due azioni:

- riqualificazione dell'area Ex Berco attraverso interventi riguarderanno: il parcheggio, che attraverso il presente intervento diventa un punto di scambio per auto-biciclette, e il magazzino prospiciente, che diventa un archivio di reperti archeologici e centro laboratoriale. Il nuovo centro intermodale promuove la mobilità ciclabile di collegamento tra il centro urbano e le frazioni e, insieme alle funzioni insediate, promuove la vocazione turistico-culturale del territorio;
- riqualificazione della Ex-Scuola di Ambrogio di Copparo attraverso interventi strutturali di riparazione e consolidamento, completamento e adeguamento impiantistico, rifacimento delle finiture connesse o comunque necessarie per consentire l'uso dei locali. L'immobile viene adibito a centro civico, luogo di incontro e aggregazione per la comunità.

### 1.3 Beneficiario

Denominazione	COMUNE DI COPPARO
Partita IVA o CF	00053930384
Via/Piazza e n. civico	VIA ROMA, N. 28
CAP	44034
Comune	COPPARO
Provincia	FERRARA

*\*Il beneficiario è inteso come un soggetto pubblico responsabile dell'avvio e dell'attuazione e della spesa del progetto*

### 1.4 Localizzazione del progetto (da compilare obbligatoriamente per i progetti di investimento)

Via/Piazza e n. civico	COPPARO, P.zza Bertoni e Cotti
CAP	44034
Comune	Copparo
Provincia	FE

Via/Piazza e n. civico	AMBROGIO, via Zappaterra
CAP	44034
Comune	Ambrogio
Provincia	FE

### 1.5 Proprietà del bene oggetto di intervento (da compilare obbligatoriamente per i progetti di investimento)

PARCHEGGIO EX BERCO: proprietà Patrimonio Copparo srl – società “in house”, interamente di proprietà del Comune di Copparo e sottoposta alla direzione e coordinamento dello stesso  
EX SCUOLA DI AMBROGIO: Proprietà Comune di Copparo

## 2. DESCRIZIONE DEL PROGETTO

### 2.1 Inquadramento del progetto nell'ambito del PR FESR 2021-2027

Priorità PR FESR 2021-2027	PR4 Attività e coesione e sviluppo territoriale
Obiettivo specifico	RS 5.2 Promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato e inclusivo a livello locale, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree diverse da quelle urbane
Azione PR FESR 2021-2027	Azione 5.2.1. Attuazione delle Strategie Territoriali per le aree Interne e Montane (STAMI)

### 2.2 Inquadramento del progetto nell'ambito della STAMI

*Illustrare la coerenza dell'intervento con la Strategia di sviluppo Territoriale declinata nella STAMI*

La proposta progettuale risulta coerente con entrambe le linee di intervento individuate nella strategia: ridurre le disuguaglianze economiche, sociali, territoriali (povertà educativa, inclusione giovani, contrasto allo spopolamento, creazione opportunità) e valorizzazione e tutela del territorio (turismo sostenibile, infrastrutture verdi, mobilità e connessioni). Essa, infatti, si pone l'obiettivo di:

- Riquilibrare l'area ex-Berco, trasformando il parcheggio in un punto di scambio per auto e biciclette, per promuovere la mobilità ciclopedonale dal centro di Copparo verso le frazioni e viceversa. Il recupero dei Magazzini come museo-laboratorio per la raccolta dei reperti archeologici ritrovati nel territorio comunale funzionerà come polo attrattivo utile anche “all'attivazione” del nodo infrastrutturale e alla promozione civica, culturale e turistica del territorio.
- Recuperare e riquilibrare l'immobile dell'ex scuola elementare della frazione di Ambrogio, destinando l'immobile a spazio civico per la comunità per attività culturali e sociali dando il via alla progettualità più ampia in cui si inserisce.
- 

### 2.3 Coerenza del progetto con le strategie regionali, nazionali e comunitarie di riferimento

*Illustrare la coerenza dell'intervento con:*

1. la [strategia, i contenuti e gli obiettivi di riferimento del PR FESR 21-27](#);
2. il [Documento Strategico Regionale](#);
3. la [Strategia Regionale Agenda 2030 per lo sviluppo sostenibile](#).

Gli obiettivi che con la presente proposta progettuale si intendono conseguire sono conformi a quelli previsti dalle programmazioni locale e regionale, e possono riassumersi come segue:

1. POR FESR 21-27 - Priorità 4 – Attrattività, coesione e sviluppo territoriale.  
L'obiettivo del progetto è contrastare le disuguaglianze territoriali e promuovere l'attrattività e la sostenibilità dei territori attraverso:
  - la rigenerazione di immobili pubblici inutilizzati o sottoutilizzati, ma importanti per l'identità locale, da adibire a spazi civici per la comunità e la promozione del territorio
  - lo sviluppo di uno snodo intermodale per la promozione della mobilità ciclabile a livello locale e a scopo turistico.
2. Documento Strategico Regionale:
  - “Emilia-Romagna, regione della conoscenza e dei saperi”  
I nuovi spazi civici permetteranno la promozione di attività formative, culturali, sociali e aggregative per la comunità potenziando dell'offerta dei servizi e l'accessibilità, il contrasto alle povertà educative e alla dispersione scolastica e la promozione del successo formativo.
  - “Emilia-Romagna, regione della transizione ecologica”

La predisposizione di un nodo intermodale si origina in modo coerente con gli obiettivi di transizione ecologica attraverso la promozione della mobilità sostenibile. Unitamente alle riqualificazioni degli edifici oggetto dell'intervento.

- Emilia-Romagna, regione dei diritti e dei doveri”
- Il centro civico realizzato nella ex-Scuola di Ambrogio nasce dalla consapevolezza della mutata realtà anagrafica delle frazioni e muove nella direzione della promozione di attività e realtà associative fondamentali per la coesione sociale e, in ultima analisi, per la costruzione di un welfare di comunità e prossimità, capillarmente distribuito nel territorio e aggiornato ai nuovi bisogni.

### 3. Strategia Regionale Agenda 2030 per lo sviluppo sostenibile:

- Obiettivo 11 –Rendere le città e gli insediamenti umani inclusivi, sicuri, duraturi e sostenibili.  
Le funzioni civiche associative e formative insediate negli spazi riqualificati, affiancate al centro intermodale, hanno come obiettivo collaterale la facilitazione di processi partecipativi, inclusivi e sostenibili e la promozione della salvaguardia del patrimonio culturale e naturale. La localizzazione degli interventi e l'incentivazione della mobilità ciclabile, infine, supportano i legami economici, sociali e ambientali tra aree urbane e periurbane.
- Obiettivo 13 – Promuovere azioni, a tutti i livelli, per combattere il cambiamento climatico.  
Le attività formative e didattiche e la promozione della mobilità sostenibile saranno fondamentali per coltivare una cultura di tutela del territorio che passa anche e soprattutto per l'adozione di comportamenti e abitudini volte alla mitigazione del cambiamento climatico.

## 2.4 Descrizione del progetto

Il progetto generale mira alla rigenerazione del territorio comunale di Copparo attraverso l'implementazione di due importanti azioni:

### **La prima prevede la riqualificazione dell'area Ex Berco.**

All'interno della stessa, il parcheggio, attraverso il presente intervento, diventa un punto di scambio per auto – biciclette, punto di partenza per la promozione della mobilità ciclabile sul territorio. I lavori prevedono una rimodulazione degli accessi all'area e della viabilità circostante con nuova segnaletica, nuove attrezzature urbane e nuovi pannelli di informazione turistica e territoriale. Il magazzino prospiciente si caratterizza per una struttura in elevazione mista in muratura perimetrale e telaio in acciaio, e copertura in struttura metallica e geometria a shed. L'immobile è costituito da un ambiente interno unico, ad uno stato di finitura grezzo (privo di pavimenti e tinteggiature) ed è attualmente privo di impianti e di serramenti verticali esterni.

L'edificio viene riqualificato attraverso la realizzazione/adequamento degli impianti, la realizzazione delle partizioni interne necessarie a distribuire gli spazi in modo adeguato alle nuove funzioni, il completamento delle finiture, l'installazione di nuovi serramenti. Le attività previste sono di tipo promozionale e divulgativo, riferite a diverse fasce di età della popolazione del territorio, ma anche ai turisti e saranno inerenti numerose attività archeologiche svolte ed in svolgimento nel comune di Copparo. Il centro, oltre a svolgere una funzione di promozione sociale e culturale, agisce anche come attivatore del nodo intermodale e punto informativo e di promozione turistica del territorio attraverso la valorizzazione e promozione dei recenti ritrovamenti archeologici. Esso costituirà un punto di partenza ideale per coloro che desiderano esplorare il territorio comunale di Copparo in bicicletta, fornendo materiali informativi, mappe e consigli utili per rendere interessante l'esperienza di viaggio.

### **Il secondo intervento prevede il recupero di un immobile pubblico nella frazione di Ambrogio di Copparo: la Ex Scuola Elementare, edificio datato ai primi del '900, da adibire a centro civico e turistico.**

Questi spazi, dedicati alla comunità, offrono luoghi di aggregazione, attività culturali, eventi sociali e sportivi, ma anche di promozione turistica e di conoscenza del territorio. La riqualificazione della ex scuola di Ambrogio rappresenta un importante e primo tassello nella strategia di rigenerazione delle frazioni e dei piccoli borghi avviata dal Comune di Copparo con un intervento inserito nella Strategia SNAI Fare Ponti 2014-2020 (EMIBF02\_A).

I lavori strutturali saranno definiti, in durante la fase progettuale del presente intervento, sulla base di rilievi e sondaggi sull'immobile, individuando l'obiettivo prestazionale più coerente all'uso previsto in termini di bilancio costi/benefici. Sulla base di interventi già realizzati su immobili simili presenti nel territorio si può ipotizzare, fin da ora, che gli interventi consisteranno in: riparazioni diffuse delle murature, irrigidimenti dei maschi murari, irrigidimento dei solai di piano e della copertura, riparazioni delle orditure lignee e opere edili di ripristino.

Il presente intervento include inoltre la sostituzione o riparazione dei serramenti l'integrazione o adattamento dei sistemi di riscaldamento ed illuminazione interna, la ritinteggiatura delle facciate esterne e l'attrezzatura degli ambienti dedicati alla collettività con gli arredi necessari. Gli ambienti interni sono adibiti a: sale riunioni e conferenze, per

ospitare incontri, eventi culturali e dibattiti pubblici; spazi polivalenti, per attività ricreative, laboratori, corsi ed esposizioni. Il centro civico diventa così un luogo di incontro e aggregazione per i residenti di Ambrogio e delle frazioni limitrofe: un punto di riferimento per la comunità, che offra servizi e attività che rispondano alle esigenze e agli interessi della popolazione locale, dove poter promuovere le tradizioni locali, l'artigianato, la cultura e il turismo. Attraverso la riqualificazione della ex scuola di Ambrogio, il comune di Copparo dimostra il suo impegno nella valorizzazione delle frazioni e dei piccoli borghi, riconoscendo le loro virtù e la loro importanza per l'identità locale. Il nuovo centro civico promuove lo sviluppo sociale ed economico del territorio e contribuendo a creare un ambiente vivace e inclusivo per tutti i residenti.

Sia l'area ex Berco che la ex scuola di Ambrogio si pongono come "progetti guida" ed esempi concreti per l'implementazione di una strategia ampia volta all'incremento dell'attrattività del territorio e alla coesione sociale, sia attraverso la promozione della mobilità sostenibile e del turismo responsabile, sia attraverso la valorizzazione del territorio e delle sue specifiche caratteristiche culturali e associative.

### 3. TEMPISTICA DI REALIZZAZIONE

#### 3.1 Cronoprogramma procedurale dell'intervento

	Fase già realizzata (data)	Data inizio effettiva o prevista	Data fine prevista
<b>LAVORI</b>			
Progetto di fattibilità tecnica ed economica		06/2024	10/2024
Progetto esecutivo		10/2024	02/2025
Indizione gara		03/2025	05/2025
Stipula contratto		05/2025	06/2025
Esecuzione lavori		06/2025	06/2026
Collaudo		07/2026	09/2026
<b>SERVIZI/FORNITURE</b>			
Progettazione/atti propedeutici		06/2024	05/2025
Stipula contratto fornitore		05/2025	06/2025
Certificato regolare esecuzione		07/2026	09/2026

## 4. DATI FINANZIARI

### 4.1 Modalità di finanziamento

Risorse	Valori assoluti (in euro)	%
Risorse a carico del PR FESR Emilia-Romagna 2021-2027	€ 750.000,00	75%
Risorse a carico del beneficiario	€ 250.000,00	25%
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.000.000,00</b>	<b>100 ~</b>

### 4.2 Quadro economico

Tipologia di spesa*		Importi (in euro)**
A	Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere di ingegno, incentivi per funzioni tecniche (fino ad un massimo del 10% del valore del progetto da rendicontare sulla base di giustificativi di spesa)	<b>€ 95.238,09</b>
B	Spese per l'esecuzione di lavori per riqualificazione, valorizzazione, rigenerazione e fruizione degli spazi pubblici e del patrimonio storico, artistico, culturale, tutela della natura e della biodiversità, patrimonio e risorse naturali, infrastrutture verdi e blu, paesaggio e risorse naturali, infrastrutture ciclistiche, percorsi tematici.	<b>€ 804.761,91</b>
C	Spese per l'acquisizione di beni e servizi per azioni di promozione del patrimonio culturale e dei servizi culturali	
D	Spese per attrezzature, impianti e beni strumentali finalizzati anche all'adeguamento degli standard di sicurezza, di fruibilità da parte dei soggetti disabili	
E	Spese per arredi funzionali al progetto	<b>52.380,95</b>
F	Costi per l'avvio della gestione di attività e servizi	
G	Costi di promozione e comunicazione	
H	Costi generali per la definizione e gestione del progetto (fino ad un massimo del 5% forfettario calcolato sul totale delle altre voci di spesa)	<b>47.619,05</b>
<b>TOTALE</b>		<b>1.000.000,00</b>

\*L'allocazione delle risorse in fase di redazione della presente scheda progetto è da intendersi come indicativa e sarà poi oggetto di ulteriore specifica nell'ambito dell'ITI

\*\*Gli importi vanno indicati al lordo dell'IVA

### 4.3 Cronoprogramma annuale di spesa\* (indicare le annualità stimate di spesa dell'intervento)

2024	2025	2026
<b>51.037,68 €</b>	<b>296.691,97 €</b>	<b>652.270,35 €</b>

\*La distribuzione della spesa per annualità in fase di redazione della presente scheda progetto è da intendersi come indicativa e sarà poi oggetto di ulteriore specifica nell'ambito dell'ITI

#### **4.4 Sostenibilità gestionale e finanziaria**

L'area Ex Berco verrà gestita da Patrimonio Copparo srl, proprietaria dell'area.  
La Ex Scuola di Ambrogio verrà gestita dal Comune di Copparo

## 5. INDICATORI E CATEGORIE DI INTERVENTO

### 5.1 Indicatori\*

Codice	Indicatori di realizzazione	Unità di misura	Valore previsto a conclusione del progetto
RCO37	Superficie dei siti Natura 2000 oggetto di misure di protezione e risanamento	Ettari	
RCO74	Popolazione interessata dai progetti che rientrano nelle strategie di sviluppo territoriale integrato	Persone	15.694 popolazione residente
RCO112	Portatori di interessi che partecipano alla preparazione e attuazione delle strategie di sviluppo territoriale integrato	Soggetti coinvolti	230

Codice	Indicatori di risultato	Unità di misura	Valore di base o di riferimento (rilevato all'inizio del progetto)	Valore previsto a conclusione del progetto
RCR77	Visitatori dei siti culturali e turistici beneficiari di un sostegno	Visitatori/anno		

\*indicazioni per la corretta quantificazione degli indicatori sono fornite in allegato alla scheda

### 5.2 Categorie di intervento (individuare il/i settori di intervento attinenti al progetto e quantificarne le risorse allocate)

Codice	Settore di intervento	Risorse allocate
079	Tutela della natura e della biodiversità	0
083	Infrastrutture ciclistiche	0
165	Protezione, sviluppo e promozione dei beni turistici pubblici e dei servizi turistici	0
166	Protezione, sviluppo e promozione del patrimonio culturale e dei servizi culturali	0
167	Protezione, sviluppo e promozione del patrimonio naturale e dell'ecoturismo diversi dai siti Natura 2000	0
168	Riqualficazione materiale e sicurezza degli spazi pubblici	1.000.000,00