

PR FESR EMILIA-ROMAGNA 2021-2027

Priorità 4 Attrattività, coesione e sviluppo territoriale

Obiettivo Specifico 5.2 Promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato e inclusivo a livello locale, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree diverse da quelle urbane

Azione 5.2.1 Attuazione delle Strategie Territoriali per le Aree Montane e Interne (STAMI)

SCHEDA PROGETTO DELLE OPERAZIONI INDIVIDUATE NELL'AMBITO DELLA STAMI

1. DATI GENERALI DI PROGETTO

1.1 Denominazione del progetto

Riqualificazione spazi RSA per l'utenza interna e per nuovi servizi socio-sanitari di prossimità agli anziani della comunità

1.2 Abstract del progetto

Intervento di riqualificazione della struttura per anziani di Vernasca (accreditata ai sensi della DGR 514 e smi) con adattamento di una serie di nuovi spazi di controllo e prevenzione sanitaria (fisioterapia, elettrocardiogramma e medicina di prossimità) nel quadro di un più ampio progetto di incremento dei posti letto e dei servizi territoriali di prevenzione della cronicità.

1.3 Beneficiario

| | |
|------------------------|--------------------|
| Denominazione | Comune di Vernasca |
| Partita IVA o CF | 00211810338 |
| Via/Piazza e n. civico | Via G. Sidoli n. 3 |
| CAP | 29010 |
| Comune | Vernasca |
| Provincia | Piacenza |

**Il beneficiario è inteso come un soggetto pubblico responsabile dell'avvio e dell'attuazione e della spesa del progetto*

1.4 Localizzazione del progetto (da compilare obbligatoriamente per i progetti di investimento)

| | |
|------------------------|-------------------|
| Via/Piazza e n. civico | Via Casasco n. 29 |
| CAP | 29010 |
| Comune | Vernasca |
| Provincia | Piacenza |

1.5 Proprietà del bene oggetto di intervento (da compilare obbligatoriamente per i progetti di investimento)

Comune di Vernasca

2. DESCRIZIONE DEL PROGETTO

2.1 Inquadramento del progetto nell'ambito del PR FESR 2021-2027

| | |
|----------------------------|--|
| Priorità PR FESR 2021-2027 | 4 Attrattività, coesione e sviluppo territoriale |
| Obiettivo specifico | 5.2 Promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato e inclusivo a livello locale, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree diverse da quelle urbane |
| Azione PR FESR 2021-2027 | 5.2.1 Attuazione delle Strategie Territoriali per le Aree Montane e Interne (STAMI) |

2.2 Inquadramento del progetto nell'ambito della STAMI

La strategia STAMI Appennino Piacentino Parmense si focalizza su due filoni principali: 1. BENESSERE LOCALE, indirizzato ai residenti permanenti e finalizzato a rafforzare le condizioni di benessere locale; 2. ATTRATTIVITA' TERRITORIALE indirizzato ai residenti temporanei e finalizzato ad aumentare gli elementi di richiamo per soggetti esterni.

Questo intervento si colloca nel filone 1., migliorando la dotazione infrastrutturale del Comune e del distretto socio-sanitario al servizio dei potenziali fruitori, in particolare della popolazione anziana.

L'intervento rientra nell'area tematica "Presenza in carico delle fragilità" (Tab. 7 della Strategia), obiettivo generale STAMI "Appennino in salute – fare della qualità territoriale una leva di attrazione e sviluppo"

(Tab. 8 della Strategia), Ambito 3 "Rafforzare la rete di cura e assistenza per valorizzare la dimensione di benessere collegata all'Appennino" (Tab. 9 della Strategia)

2.3 Coerenza del progetto con le strategie regionali, nazionali e comunitarie di riferimento

Il progetto risulta coerente con le principali strategie regionali e nazionali per lo sviluppo economico e sociale dei territori, quali:

1. *la [strategia, i contenuti e gli obiettivi di riferimento del PR FESR 21-27](#);*

La riqualificazione della struttura e l'ampliamento dei servizi sanitari offerti in accordo con il distretto sioco-sanitario di riferimento accresce accessibilità, qualità e disponibilità dei servizi alle comunità locali sia di Vernasca che per l'intera Val d'Arda, come previsto dagli obiettivi strategici ed operativi del PR FESR 21-27.

2. *il [Documento Strategico Regionale](#);*

Il progetto contribuisce a rafforzare l'impianto universalistico dei servizi del comune e della Unione, qualificandoli e garantendoli alla popolazione, così da ricucire le disuguaglianze territoriali esistenti tra pianura e montagna/aree marginali. In linea con l'obiettivo regionale di rendere più attrattive le aree interne, montane e marginali, il progetto rafforza l'impianto di un servizio essenziale quale quello della salute e della presa in carico delle fragilità, qualificandolo e investendo su accessibilità e prossimità per tutta la popolazione.

3. *la [Strategia Regionale Agenda 2030 per lo sviluppo sostenibile](#)*

L'intervento contribuisce al raggiungimento di almeno due SDGs previsti dalla Strategia Regionale per lo Sviluppo Sostenibile; nello specifico:

Goal 3 – Salute e benessere

L'intervento contribuisce a sviluppare il modello organizzativo territoriale orientato al potenziamento della prossimità e proattività dei servizi sanitari territoriali, ed al rafforzamento della rete delle cure intermedie, in particolare a favore della popolazione più fragile

Goal 10 – Ridurre le disuguaglianze

L'intervento contribuisce alla qualificazione e innovazione del sistema di assistenza sociale e sanitaria a favore delle persone più vulnerabili e marginali (anziani e soggetti bisognosi di cure)

2.4 Descrizione del progetto

L'intervento si colloca nel quadro di un più ampio progetto di incremento dei posti letto (ad oggi ipotizzato di 4/5 posti letto) e di riqualificazione della struttura per anziani di Vernasca (accreditata ai sensi della DGR 514 e smi) e di inserimento, nell'ambito della stessa, di una serie di nuovi spazi di controllo e prevenzione sanitaria (fisioterapia, elettrocardiogramma e medicina di prossimità).

Nello specifico, la CRA ha 20 posti accreditati, con Contratto di Servizio del Comune di Fiorenzuola Prot. N. 21249 del 25/07/2016 prorogato con determinazione n. 1187 del 2019 in data 31/12/2019.

In una porzione dell'area cortilizia esterna ad oggi inutilizzata e facilmente raggiungibile, in sopraelevazione di una autorimessa semi interrata esistente, è prevista la realizzazione (mediante i fondi FESR) di una nuova struttura indipendente e dotata di tutti i servizi ed attrezzature necessari a garantire l'attività di controllo e prevenzione sanitaria.

Si prevede di collegare la nuova struttura alla struttura esistente attraverso un'area scoperta pedonale e di realizzare il corpo di fabbrica con le più moderne tecnologie costruttive e a basso impatto ambientale.

All'interno del fabbricato di circa 160 mq., posti su un unico livello, troveranno destinazione una zona dedicata ad uffici circa 36 mq., spazi comuni adibiti al ricevimento pazienti circa 12 mq., servizi igienici per il personale e servizi igienici per ospiti per un totale di 22 mq. circa, ambulatori multifunzionali per un totale di circa 20 mq. (fisioterapia, elettrocardiogramma e medicina di prossimità) in fine troverà posto anche una palestra 45 mq. circa a servizio sia degli ospiti della struttura sia della comunità.

L'intervento prevede anche il recupero funzionale di alcuni spazi posti al piano seminterrato ad oggi utilizzati a deposito attrezzature, da destinare a servizi per la comunità (centro diurno e camera mortuaria) in particolare i locali (oggi al rustico), verranno dotati di impianto elettrico, impianto idro-sanitario, riscaldamento e raffrescamento, servizi igienici bagni completi di ogni accessorio e finiture (pavimenti, rivestimenti e tinteggiature). Si conferma che in fase di definizione del progetto verranno valutate le diverse

ipotesi della camera mortuaria al fine di garantire l'adeguata separazione del centro diurno che si intende realizzare

Nessun impegno a valere sull'intervento è previsto per arredi ed equipaggiamenti, coperti da altre fonti di finanziamento.

1. Livello di accessibilità e fruibilità dell'intervento;

L'intervento è finalizzato a migliorare e velocizzare l'accesso alle cure della popolazione più fragile ed anziana; dal punto di vista strutturale, le opere sono improntate al superamento delle barriere architettoniche, viste le difficoltà dell'utenza a cui si rivolgono.

2. Capacità dell'intervento di attivare integrazioni e sinergie con il sistema economico e di incidere sulla qualificazione del sistema territoriale;

I servizi di cura rappresentano un rilevante ambito di occupazione per l'area, visto l'elevato peso della popolazione anziana. L'intervento è in grado di rafforzare la somministrazione di tali servizi e di consentire l'impiego stabile di almeno due operatori in più nella struttura rinnovata.

3. Capacità dell'intervento di attivare processi partecipativi e di attivare nuove forme di socialità e di inclusione attiva dei cittadini;

Per sua stessa natura l'intervento favorisce la presa in carico della fascia fragile della popolazione, rafforzando lo spirito di comunità e la sua capacità inclusiva.

4. Contributo atteso in termini di incremento del benessere dei cittadini;

Il potenziamento di una struttura socio-sanitaria già oggi rilevante e destinata ad arricchire i propri servizi su un tema rilevante come la salute, rappresenta un miglioramento del benessere della comunità locale e delle famiglie che si rivolgono alla struttura.

5. Contributo atteso sull'attrattività del territorio:

Il Comune di Vernasca, ad una distanza compresa tra i 15 e i 35 km dal Comune capofila di Distretto (Fiorenzuola D'Arda) e tra i 35 e i 55 km dal Comune capoluogo (Piacenza), grazie a iniziative di questo tipo può specializzarsi nell'offerta di servizi di assistenza e cura al servizio della pianura, come rimarcato da uno degli obiettivi generali della Strategia STAMI Appennino Smart – Un territorio che accoglie e ritempra (Cfr Tab. 7).

6. Qualità e disponibilità dei servizi alle comunità locali;

Come rimarcato al punto 4. precedente, l'intervento migliora l'accessibilità a servizi socio-sanitari per la popolazione locale.

7. Capacità dell'intervento di generare benefici in termini di adattamento e/o mitigazione dei cambiamenti climatici;

L'intervento risponde a tutti i criteri di efficienza energetica e riduzione delle emissioni.

8. Integrazione e/o le sinergie attivabili con altri progetti previsti nell'area territoriale su cui insiste l'intervento.

Il progetto è una delle iniziative che sostanziano all'interno della STAMI il filone volto all'attivazione/rinnovamento di una rete di strutture e servizi per presa in carico delle fragilità, valorizzando la dimensione di cura e ristoro collegati all'Appennino piacentino parmense; appartengono allo stesso filone, integrandosi così in un'offerta di area vasta, il rinnovamento della RSA di Ferriere e l'efficientamento energetico della RSA di Morfasso, entrambi nel territorio piacentino.

3. TEMPISTICA DI REALIZZAZIONE

3.1 Cronoprogramma procedurale dell'intervento

| | Fase già realizzata (data) | Data inizio effettiva o prevista | Data fine prevista |
|--|----------------------------|----------------------------------|--------------------|
| LAVORI | | | |
| Progetto di fattibilità tecnica ed economica | | | |
| Progetto definitivo | | | |
| Progetto esecutivo | | 01/10/2024 | 30/11/2024 |
| Indizione gara | | 15/01/2025 | 15/02/2025 |
| Stipula contratto | | 01/03/2025 | 30/03/2025 |
| Esecuzione lavori | | 15/04/2024 | 31/10/2026 |
| Collaudo | | 01/11/2026 | 31/12/2026 |
| SERVIZI/FORNITURE | | | |
| Progettazione/atti propedeutici | | | |
| Stipula contratto fornitore | | | |
| Certificato regolare esecuzione | | | |

4. DATI FINANZIARI

4.1 Modalità di finanziamento

| Risorse | Valori assoluti (in euro) | % |
|---|---------------------------|------------|
| Risorse a carico del PR FESR Emilia-Romagna 2021-2027 | 477.000,00 | 90 |
| Risorse a carico del beneficiario | 53.000,00 | 10 |
| TOTALE | 530.000,00 | 100 |

4.2 Quadro economico

| Tipologia di spesa* | | Importi (in euro)** |
|---------------------|--|---------------------|
| A | Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere di ingegno, incentivi per funzioni tecniche (fino ad un massimo del 10% del valore del progetto da rendicontare sulla base di giustificativi di spesa) | 44.761,90 |
| B | Spese per l'esecuzione di lavori per riqualificazione, valorizzazione, rigenerazione e fruizione degli spazi pubblici e del patrimonio storico, artistico, culturale, tutela della natura e della biodiversità, patrimonio e risorse naturali, infrastrutture verdi e blu, paesaggio e risorse naturali, infrastrutture ciclistiche, percorsi tematici | 460.000,00 |
| C | Spese per l'acquisizione di beni e servizi per azioni di promozione del patrimonio culturale e dei servizi culturali | |
| D | Spese per attrezzature, impianti e beni strumentali finalizzati anche all'adeguamento degli standard di sicurezza, di fruibilità da parte dei soggetti disabili | |
| E | Spese per arredi funzionali al progetto | |
| F | Costi per l'avvio della gestione di attività e servizi | |
| G | Costi di promozione e comunicazione | |
| H | Costi generali per la definizione e gestione del progetto (fino ad un massimo del 5% forfettario calcolato sul totale delle altre voci di spesa) | 25.238,10 |
| TOTALE | | 530.000,00 |

*L'allocazione delle risorse in fase di redazione della presente scheda progetto è da intendersi come indicativa e sarà poi oggetto di ulteriore specifica nell'ambito dell'ITI

***Gli importi vanno indicati al lordo dell'IVA*

4.3 Cronoprogramma annuale di spesa* (indicare le annualità stimate di spesa dell'intervento)

| 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
|------|--------|--------------|--------------|
| | 0,00 € | 113.188,20 € | 416.811,80 € |

4.4 Sostenibilità gestionale e finanziaria

Si proseguirà con l'attuale modello di gestione, che prevede l'affidamento della struttura all'Azienda Speciale Multiservizi del Comune di Vernasca, a controllo e finanziamento comunale al 100%.

5. INDICATORI E CATEGORIE DI INTERVENTO

5.1 Indicatori*

| Codice | Indicatori di realizzazione | Unità di misura | Valore previsto a conclusione del progetto |
|--------|--|--------------------|--|
| RCO37 | Superficie dei siti Natura 2000 oggetto di misure di protezione e risanamento | Ettari | |
| RCO74 | Popolazione interessata dai progetti che rientrano nelle strategie di sviluppo territoriale integrato | Persone | 2.004 |
| RCO77 | Numero di siti culturali e turistici beneficiari di un sostegno | Numero | |
| RCO112 | Portatori di interessi che partecipano alla preparazione e attuazione delle strategie di sviluppo territoriale integrato | Soggetti coinvolti | 33 |

| Codice | Indicatori di risultato | Unità di misura | Valore di base o di riferimento (rilevato all'inizio del progetto) | Valore previsto a conclusione del progetto |
|--------|--|-----------------|--|--|
| RCR77 | Visitatori dei siti culturali e turistici beneficiari di un sostegno | Visitatori/anno | | |

**indicazioni per la corretta quantificazione degli indicatori sono fornite in allegato alla scheda*

5.2 Categorie di intervento (individuare il/i settori di intervento attinenti al progetto e quantificarne le risorse allocate)

| Codice | Settore di intervento | Risorse allocate |
|--------|---|------------------|
| 079 | Tutela della natura e della biodiversità | |
| 083 | Infrastrutture ciclistiche | |
| 165 | Protezione, sviluppo e promozione dei beni turistici pubblici e dei servizi turistici | |
| 166 | Protezione, sviluppo e promozione del patrimonio culturale e dei servizi culturali | |

| | | |
|-----|--|------------|
| 167 | Protezione, sviluppo e promozione del patrimonio naturale e dell'ecoturismo diversi dai siti Natura 2000 | |
| 168 | Riqualificazione materiale e sicurezza degli spazi pubblici | 530.000,00 |