

PR FESR EMILIA-ROMAGNA 2021-2027

Priorità 4 Attrattività, coesione e sviluppo territoriale

Obiettivo Specifico 5.2 Promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato e inclusivo a livello locale, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree diverse da quelle urbane

Azione 5.2.1 Attuazione delle Strategie Territoriali per le Aree Montane e Interne (STAMI)

SCHEDA PROGETTO DELLE OPERAZIONI INDIVIDUATE NELL'AMBITO DELLA STAMI

1. DATI GENERALI DI PROGETTO

1.1 Denominazione del progetto

LAVORI DI COMPLETAMENTO E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELLA CASA PER ANZIANI E CREAZIONE DI UN CENTRO DI FISIOTERAPIA E RIABILITAZIONE

1.2 Abstract del progetto

Potenziamento della RSA comunale di Ferriere attraverso lavori di riqualificazione e ripristino della struttura e di collegamento con un nuovo centro di riabilitazione (aperto all'intera comunità), così da arricchire il servizio offerto agli ospiti della struttura

1.3 Beneficiario

Denominazione	Comune di Ferriere
Partita IVA o CF	00878080332 (P.IVA), 80011530336 (C.F.)
Via/Piazza e n. civico	Piazza delle Miniere, 1
CAP	29024
Comune	Ferriere
Provincia	Piacenza

**Il beneficiario è inteso come un soggetto pubblico responsabile dell'avvio e dell'attuazione e della spesa del progetto*

1.4 Localizzazione del progetto (da compilare obbligatoriamente per i progetti di investimento)

Via/Piazza e n. civico	Piazza delle Miniere, 2 e Via Aldo Moro, 9
CAP	29024
Comune	Ferriere
Provincia	Piacenza

1.5 Proprietà del bene oggetto di intervento (da compilare obbligatoriamente per i progetti di investimento)

Comune di Ferriere

2. DESCRIZIONE DEL PROGETTO

2.1 Inquadramento del progetto nell'ambito del PR FESR 2021-2027

Priorità PR FESR 2021-2027	<i>Priorità 4 Attrattività, coesione e sviluppo territoriale</i>
Obiettivo specifico	<i>5.2 Promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato e inclusivo a livello locale, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree diverse da quelle urbane</i>
Azione PR FESR 2021-2027	<i>5.2.1 Attuazione delle Strategie Territoriali per le Aree Montane e Interne (STAMI)</i>

2.2 Inquadramento del progetto nell'ambito della STAMI

La strategia STAMI Appennino Piacentino Parmense si focalizza su due filoni principali: 1. BENESSERE LOCALE, indirizzato ai residenti permanenti e finalizzato a rafforzare le condizioni di benessere locale; 2. ATTRATTIVITA' TERRITORIALE indirizzato ai residenti temporanei e finalizzato ad aumentare gli elementi di richiamo per soggetti esterni.

Questo intervento si colloca nel filone 1., migliorando la dotazione infrastrutturale del Comune e del distretto socio-sanitario al servizio dei potenziali fruitori, in particolare della popolazione anziana.

L'intervento rientra nell'area tematica "Presenza in carico delle fragilità" (Tab. 7 della Strategia), obiettivo generale STAMI "Appennino in salute – fare della qualità territoriale una leva di attrazione e sviluppo"

(Tab. 8 della Strategia), Ambito 3 "Rafforzare la rete di cura e assistenza per valorizzare la dimensione di benessere collegata all'Appennino" (Tab. 9 della Strategia)

2.3 Coerenza del progetto con le strategie regionali, nazionali e comunitarie di riferimento

Il progetto risulta coerente con le principali strategie regionali in fase di attuazione nel prossimo settennio. In particolare:

1. *la [strategia, i contenuti e gli obiettivi di riferimento del PR FESR 21-27](#);*

La riqualificazione della RSA con avvio di un nuovo centro di riabilitazione migliora accessibilità, qualità e disponibilità dei servizi alle comunità locali del comune di Ferriere e dell'intera Val Nure, obiettivo questo contenuto nel PR FESR 21-27.

2. *il [Documento Strategico Regionale](#);*

Il progetto contribuisce a rafforzare l'impianto universalistico dei servizi del comune e della Unione, qualificandoli e garantendoli alla popolazione, così da ricucire le diseguaglianze territoriali esistenti tra pianura e montagna/aree marginali. In linea con l'obiettivo regionale di rendere più attrattive le aree interne, montane e marginali, il progetto rafforza l'impianto di un servizio essenziale quale quello della salute e della presa in carico delle fragilità, qualificandolo e investendo su accessibilità e prossimità per tutta la popolazione.

3. *la [Strategia Regionale Agenda 2030 per lo sviluppo sostenibile](#)*

L'intervento contribuisce al raggiungimento di almeno due SDGs previsti dalla Strategia Regionale per lo Sviluppo Sostenibile, ovvero:

Goal 3 – Salute e benessere

L'intervento contribuisce a sviluppare il modello organizzativo territoriale orientato al potenziamento della prossimità e proattività dei servizi sanitari territoriali, ed al rafforzamento della rete delle cure intermedie, in particolare a favore della popolazione più fragile

Goal 10 – Ridurre le disuguaglianze

L'intervento contribuisce alla qualificazione e innovazione del sistema di assistenza sociale e sanitaria a favore delle persone più vulnerabili e marginali (anziani e soggetti bisognosi di cure)

2.4 Descrizione del progetto

Il progetto prevede interventi di riqualificazione necessari a migliorare l'efficienza della struttura che ospita la Comunità alloggio (riqualificazione interna, sostituzione sanitari, nuova pavimentazione, rivestimenti, arredi, migliorie all'impianto idrico sanitario ed elettrico) a cui si aggiunge la rifunzionalizzazione di un centro benessere oggi dismesso e la sua conversione a centro di riabilitazione, ad uso tanto della Casa per Anziani quanto dell'intera comunità. Il centro è collocato nel piano seminterrato dell'Ostello della Gioventù del Comune di Ferriere.

Grazie a questo intervento, il servizio di presa in carico si arricchisce della possibilità di favorire il recupero dei problemi articolari, motori e cognitivi degli ospiti in base alle necessità e al grado di autosufficienza. Il Comune nei giorni di attività del Centro di Riabilitazione dedicato agli ospiti della Comunità alloggio metterà a disposizione un servizio navetta con propri mezzi e personale.

L'intervento si concentra su due stabili, entrambi situati nell'abitato di Ferriere: la Casa per anziani di Ferriere, edificio su due piani fuori terra a cui si in Piazza delle Miniere 2, di superficie complessiva pari a 210 mq, e il fabbricato di Via Aldo Moro 9, edificio su tre piani fuori terra e uno seminterrato, con solo quest'ultimo (di dimensioni pari a mq 140) oggetto del presente intervento.

Per quanto concerne la RSA, le opere riguardano la riqualificazione completa della struttura, con sostituzione degli intonaci, impermeabilizzazione delle pavimentazioni, rifacimento opere idrauliche e relativi raccordi con la fognatura, installazione di sistema di filtraggio/purificazione dell'acqua, fornitura di arredi per sala mensa, spazi comuni e cucina, installazione di nuovi punti luce, coibentazione del sottotetto.

Per quanto concerne la rifunzionalizzazione del centro benessere, la riqualificazione completa riguarda la realizzazione di nuovi spogliatoi, la sostituzione degli intonaci, la fornitura di arredi e strumenti necessari per la fisioterapia (lettini massaggi, tappetini, macchine palestra, pesi, cyclette, ecc.), il ripristino della vasca d'acqua, la realizzazione di nuovi punti luce e interruttori.

1. *Livello di accessibilità e fruibilità dell'intervento*

L'intervento è finalizzato a migliorare e velocizzare l'accesso alle cure della popolazione più fragile ed anziana; dal punto di vista strutturale, le opere sono improntate al superamento delle barriere architettoniche, viste le difficoltà dell'utenza a cui si rivolgono;

2. *Capacità dell'intervento di attivare integrazioni e sinergie con il sistema economico e di incidere sulla qualificazione del sistema territoriale;*

I servizi di cura rappresentano un rilevante ambito di occupazione per l'area, visto l'elevato peso della popolazione anziana. L'intervento è in grado di rafforzare la somministrazione di tali servizi e di consentire l'impiego stabile di almeno due operatori in più nella struttura rinnovata.

3. *Capacità dell'intervento di attivare processi partecipativi e di attivare nuove forme di socialità e di inclusione attiva dei cittadini;*

Per sua stessa natura l'intervento favorisce la presa in carico della fascia fragile della popolazione, rafforzando lo spirito di comunità e la sua capacità inclusiva

4. *Contributo atteso in termini di incremento del benessere dei cittadini;*

Il potenziamento di una struttura socio-sanitaria già oggi rilevante e destinata ad arricchire i propri servizi su un tema rilevante come la salute, rappresenta un miglioramento del benessere della comunità locale e delle famiglie che si rivolgono alle strutture.

5. *Contributo atteso sull'attrattività del territorio:*

L'Alta Val Nure, con la sua qualità territoriale e i ritmi lenti consentiti dalle dimensioni delle comunità, può specializzarsi nell'offerta di servizi di benessere, risultando attrattiva anche per la domanda espressa dalla pianura.

6. *Qualità e disponibilità dei servizi alle comunità locali;*

Come rimarcato al punto 4. precedente, l'intervento migliora l'accessibilità a servizi socio-sanitari per la popolazione locale.

7. *Capacità dell'intervento di generare benefici in termini di adattamento e/o mitigazione dei cambiamenti climatici;*

L'intervento risponde a tutti i criteri di efficienza energetica e riduzione delle emissioni.

8. *Integrazione e/o le sinergie attivabili con altri progetti previsti nell'area territoriale su cui insiste l'intervento.*

Il progetto è una delle iniziative che sostanziano all'interno della STAMI il filone volto all'attivazione/rinnovamento di una rete di strutture e servizi per presa in carico delle fragilità, valorizzando la dimensione di cura e ristoro collegati all'Appennino piacentino parmense; appartengono allo stesso filone, integrandosi così in un'offerta di area vasta, il rinnovamento della RSA di Vernasca e l'efficientamento energetico della RSA di Morfasso, entrambi nel territorio piacentino.

3. TEMPISTICA DI REALIZZAZIONE

3.1 Cronoprogramma procedurale dell'intervento

	Fase già realizzata (data)	Data inizio effettiva o prevista	Data fine prevista
LAVORI			
Progetto di fattibilità tecnica ed economica	15/06/2022		
Progetto definitivo			
Progetto esecutivo		15/09/2024	30/10/2024
Indizione gara		01/11/2024	31/12/2024
Stipula contratto		01/01/2025	31/01/2025
Esecuzione lavori		01/02/2025	30/06/2026
Collaudo		01/07/2026	31/07/2026
SERVIZI/FORNITURE			
Progettazione/atti propedeutici		01/12/2025	31/12/2025
Stipula contratto fornitore		01/02/2026	28/02/2026
Certificato regolare esecuzione		01/07/2026	31/07/2026

4. DATI FINANZIARI

4.1 Modalità di finanziamento

Risorse	Valori assoluti (in euro)	%
Risorse a carico del PR FESR Emilia-Romagna 2021-2027	126.000,00	90
Risorse a carico del beneficiario	14.000,00	10
TOTALE	140.000,00	100

4.2 Quadro economico

Tipologia di spesa*	Importi (in euro)**
A Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere di ingegno, incentivi per funzioni tecniche (fino ad un massimo del 10% del valore del progetto da rendicontare sulla base di giustificativi di spesa)	9.000,00
B Spese per l'esecuzione di lavori per riqualificazione, valorizzazione, rigenerazione e fruizione degli spazi pubblici e del patrimonio storico, artistico, culturale, tutela della natura e della biodiversità, patrimonio e risorse naturali, infrastrutture verdi e blu, paesaggio e risorse naturali, infrastrutture ciclistiche, percorsi tematici	€ 113.733,33
C Spese per l'acquisizione di beni e servizi per azioni di promozione del patrimonio culturale e dei servizi culturali	
D Spese per attrezzature, impianti e beni strumentali finalizzati anche all'adeguamento degli standard di sicurezza, di fruibilità da parte dei soggetti disabili	3.000,00
E Spese per arredi funzionali al progetto	7.600,00
F Costi per l'avvio della gestione di attività e servizi	

G	Costi di promozione e comunicazione	
H	Costi generali per la definizione e gestione del progetto (fino ad un massimo del 5% forfettario calcolato sul totale delle altre voci di spesa)	€ 6.666,67
TOTALE		140.000,00

**L'allocazione delle risorse in fase di redazione della presente scheda progetto è da intendersi come indicativa e sarà poi oggetto di ulteriore specifica nell'ambito dell'ITI*

***Gli importi vanno indicati al lordo dell'IVA*

4.3 Cronoprogramma annuale di spesa* (indicare le annualità stimate di spesa dell'intervento)

2023	2024	2025	2026
		83.073,75	56.926,25

4.4 Sostenibilità gestionale e finanziaria

La gestione delle due strutture sarà affidata con procedure separate di evidenza pubblica, come già avviene oggi per entrambe.

Per quanto riguarda l'accesso di utenti diversi dagli ospiti della Comunità alloggio allo spazio per la riabilitazione, saranno stabilite apposite tariffe, mentre per gli utenti della Comunità Alloggio il Servizio sarà gratuito o parametrato sulla base dell'ISEE.

Si precisa che con riferimento ai costi di gestione la struttura potrebbe essere collegata alla centrale a cippato che, al momento, è al servizio dell'edificio scolastico antistante, riducendo i costi di approvvigionamento energetico.

5. INDICATORI E CATEGORIE DI INTERVENTO

5.1 Indicatori*

Codice	Indicatori di realizzazione	Unità di misura	Valore previsto a conclusione del progetto
RCO37	Superficie dei siti Natura 2000 oggetto di misure di protezione e risanamento	Ettari	
RCO74	Popolazione interessata dai progetti che rientrano nelle strategie di sviluppo territoriale integrato	Persone	1.109
RCO77	Numero di siti culturali e turistici beneficiari di un sostegno	Numero	
RCO112	Portatori di interessi che partecipano alla preparazione e attuazione delle strategie di sviluppo territoriale integrato	Soggetti coinvolti	33

Codice	Indicatori di risultato	Unità di misura	Valore di base o di riferimento (rilevato all'inizio del progetto)	Valore previsto a conclusione del progetto
RCR77	Visitatori dei siti culturali e turistici beneficiari di un sostegno	Visitatori/anno		

**indicazioni per la corretta quantificazione degli indicatori sono fornite in allegato alla scheda*

5.2 Categorie di intervento (individuare il/i settori di intervento attinenti al progetto e quantificarne le risorse allocate)

Codice	Settore di intervento	Risorse allocate
079	Tutela della natura e della biodiversità	
083	Infrastrutture ciclistiche	
165	Protezione, sviluppo e promozione dei beni turistici pubblici e dei servizi turistici	
166	Protezione, sviluppo e promozione del patrimonio culturale e dei servizi culturali	
167	Protezione, sviluppo e promozione del patrimonio naturale e dell'ecoturismo diversi dai siti Natura 2000	
168	Riqualificazione materiale e sicurezza degli spazi pubblici	140.000,00