

PR FESR EMILIA-ROMAGNA 2021-2027

Priorità 4 Attrattività, coesione e sviluppo territoriale

Obiettivo Specifico 5.2 Promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato e inclusivo a livello locale, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree diverse da quelle urbane

Azione 5.2.1 Attuazione delle Strategie Territoriali per le Aree Montane e Interne (STAMI)

SCHEDA PROGETTO DELLE OPERAZIONI INDIVIDUATE NELL'AMBITO DELLA STAMI

1. DATI GENERALI DI PROGETTO**1.1 Denominazione del progetto**

RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE FUNZIONALE EDIFICI PUBBLICI IN LOCALITA' STRELA E CERESETO (COMPIANO)

1.2 Abstract del progetto

Riqualificazione di due edifici pubblici (ex-scuole) in disuso localizzati nelle frazioni di Strela e Cereseto, e loro rifunzionalizzazione a punti di riferimento di carattere sociale, ricreativo e turistico per le comunità della frazione, così da farne soprattutto luoghi per processi di attivazione urbana. Il progetto, derivante dalla richiesta specifica delle comunità locali, si pone l'obiettivo di recuperare spazi per funzioni di ritrovo, esposizione e attività didattica, con il coinvolgimento di utenti diversamente abili, anziani, bambini, forme associative presenti nel territorio, al servizio in particolare delle due frazioni.

1.3 Beneficiario

Denominazione	Comune di Compiano
Partita IVA o CF	00440610343
Via/Piazza e n. civico	Via Marco Rossi Sidoli n.3
CAP	43053
Comune	Compiano
Provincia	Parma

**Il beneficiario è inteso come un soggetto pubblico responsabile dell'avvio e dell'attuazione e della spesa del progetto*

1.4 Localizzazione del progetto (da compilare obbligatoriamente per i progetti di investimento)

Via/Piazza e n. civico	(1) Località Strela, n. 18 (2) Località Cereseto, n. 98
CAP	43053
Comune	Compiano
Provincia	Parma

1.5 Proprietà del bene oggetto di intervento (da compilare obbligatoriamente per i progetti di investimento)

Entrambi gli edifici sono di proprietà del Comune di Compiano

2. DESCRIZIONE DEL PROGETTO**2.1 Inquadramento del progetto nell'ambito del PR FESR 2021-2027**

Priorità PR FESR 2021-2027	4 Attrattività, coesione e sviluppo territoriale
Obiettivo specifico	5.2 Promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato e inclusivo a livello locale, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree diverse da quelle urbane
Azione PR FESR 2021-2027	5.2.1 Attuazione delle Strategie Territoriali per le Aree Montane e Interne (STAMI)

2.2 Inquadramento del progetto nell'ambito della STAMI

La strategia STAMI Appennino Piacentino Parmense si focalizza su due filoni principali: 1. BENESSERE LOCALE, indirizzato ai residenti permanenti e finalizzato a rafforzare le condizioni di benessere locale; 2.

ATTRATTIVITA' TERRITORIALE indirizzato ai residenti temporanei e finalizzato ad aumentare gli elementi di richiamo per soggetti esterni.

Questo intervento contribuisce in particolare al filone 1., migliorando le condizioni di vivibilità locale e rientra nell'area tematica "Luoghi pubblici" (Tab. 7 della Strategia), obiettivo generale STAMI "Appennino accogliente" (Tab. 8 della Strategia), Ambito 4 "Rafforzare la capacità di fornire servizi a residenti (anche temporanei), alla ricerca di luoghi piacevoli in cui condurre attività lavorative (Tab. 9 della Strategia)

2.3 Coerenza del progetto con le strategie regionali, nazionali e comunitarie di riferimento

Il progetto interviene a migliorare la dotazione di spazi per la comunità locale, favorendo il consolidamento dell'associazionismo e delle occasioni di incontro e interazione. Nonostante la sua valenza locale, il progetto risulta coerente con le principali strategie regionali di riferimento, quali:

1. la [strategia, i contenuti e gli obiettivi di riferimento del PR FESR 21-27](#);

Favorendo la riqualificazione e valorizzazione di un bene al servizio dell'associazionismo, l'intervento risulta coerente con l'obiettivo di migliorare accessibilità, qualità e disponibilità dei servizi alle comunità locali delle Aree interne, previsto dal PR FESR 21-27.

2. il [Documento Strategico Regionale](#);

In coerenza con il Documento Strategico Regionale, il progetto rafforza e qualifica l'impianto universalistico dei servizi alla popolazione, contribuendo a ricucire le diseguaglianze territoriali e fornendo luoghi di presidio per l'associazionismo della comunità locale in due diverse frazioni del Comune di Compiano.

3. la [Strategia Regionale Agenda 2030 per lo sviluppo sostenibile](#)

In coerenza con l'Agenda regionale 2030 per lo sviluppo sostenibile, l'intervento contribuisce a realizzare più di un SDG, ovvero:

Goal 11 – Città e comunità sostenibili

L'intervento completa la dotazione infrastrutturale di due diverse frazioni urbane del Comune di Compiano, favorendo anche in territorio montano il ruolo aggregativo e per lo sviluppo sociale degli agglomerati urbani.

Goal 16 – Pace, giustizia, istituzioni forti

Sebbene di carattere infrastrutturale e finalizzato alla riqualificare edilizia di spazi, la particolare natura prevista per l'impiego delle due strutture una volta riqualificate è la promozione della partecipazione pubblica e il sostegno dell'istituzione comunale di Compiano a percorsi di scambio intergenerazionale, in completa coerenza con questo spesso trascurato ma fondamentale SDG.

2.4 Descrizione del progetto

Il progetto si pone l'obiettivo di riqualificare due edifici pubblici nelle frazioni di Località Strela al n. 18 (mq. 210) loc. Cereseto, al n. 98 (mq. 187) per trasformarli in luoghi di incontro e di riferimento per le comunità della frazione per attività di carattere sociale, ricreativo e turistico. Con l'investimento richiesto i due edifici saranno completi di tutte le dotazioni per essere riutilizzati, accessibili e fruibili dalla popolazione.

Per quanto concerne l'edificio della Ex Scuola di Cereseto, posizionato nel centro della frazione, esso ospita in una parte del piano terra le poste ed ha a disposizione diversi locali sia la piano terra che al piano primo per sviluppare i servizi e le attività presenti nel progetto.

L'obiettivo è infatti di trasformare entrambi gli edifici in luoghi di aggregazione delle comunità in primis delle frazioni e poi di tutta l'area, grazie al ruolo attivo di associazioni e utenti che contribuiranno alla gestione attraverso l'integrazione di differenti attività (infopoint turistico, attività pomeridiane dedicate ai bambini, organizzazione di eventi e manifestazioni nel periodo estivo e invernale).

I lavori di riqualificazione e completamento riguardano nello specifico:

Strela - l'ex-scuola di Strela, mq. 210

Le opere già in fase di computazione da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale prevedono:

- Opere edili di consolidamento statico, in quanto l'edificio presenta fessurazioni,
- Rasatura dei vecchi intonaci nei punti dove verranno rimosse le pareti divisorie;
- Verifica e ripristino degli intonaci degradati;
- Rifacimento completo del servizio igienico con adeguamento delle norme sull'accessibilità delle persone con ridotta o impedita capacità motoria;
- demolizione della scala di accesso e la costruzione di una rampa per consentire l'accessibilità a tutti;
- Nuova pavimentazione;
- Sostituzione porte interne;
- Sostituzione infissi ed esterni;
- Rifacimento Impianto elettrico;
- Rifacimento impianto di riscaldamento con posa di nuova caldaia;
- Acquisto di pannelli informativi, sedute, scaffalature, elementi di arredo esterno, totem davanti alla struttura che ne indichi la funzione;
- Sistemazione della parte esterna con arredi e illuminazione

Cereseto (mq. 187):

- Opere di rifacimento impianto elettrico;
- Installazione di impianto di riscaldamento secondo criteri di efficienza,
- Opere di riqualificazione degli intonaci e delle strutture murarie.
- Acquisto di pannelli informativi, sedute, scaffalature, elementi di arredo esterno, totem davanti alla struttura che ne indichi la funzione

Inoltre, per quanto concerne le azioni di promozione è prevista la realizzazione all'interno del sito web del Comune di Compiano di una sezione dedicata al funzionamento delle due strutture, con promozione delle attività che verranno svolte al suo interno, oltre alla stampa di locandine informative.

L'insieme degli interventi impatterà positivamente sulle seguenti caratteristiche:

1. Livello di accessibilità e fruibilità dell'intervento;

L'intervento restituisce alla comunità locale una struttura in disuso per attività associative e di servizio.

2. capacità dell'intervento di attivare integrazioni e sinergie con il sistema economico e di incidere
3. sulla qualificazione del sistema territoriale;

Il recupero di strutture completamente o parzialmente in disuso per farne nuovi fulcri di attività associative e di servizio rappresenta un elemento di riqualificazione urbana e del sistema territoriale.

4. capacità dell'intervento di attivare processi partecipativi e di attivare nuove forme di socialità e di inclusione attiva dei cittadini;

Il progetto di riqualificazione delle ex Scuole ha come obiettivo principale e dichiarato la costruzione di nuovi spazi pubblici d'incontro e aggregazione al servizio dei cittadini

5. contributo atteso in termini di incremento del benessere dei cittadini;

L'intervento assicura nuovi spazi e nuovi servizi per la comunità locale, migliorandone le condizioni di benessere sociale

6. contributo atteso sull'attrattività del territorio;

Il progetto ricade tra gli interventi della Strategia finalizzati a migliorare la dotazione di servizi e luoghi pubblici per i residenti, aumentando quindi l'attrattività del territorio per nuovi insediamenti

7. capacità di valorizzazione del paesaggio e delle risorse naturali e aree di pregio paesaggistico e naturalistico;

La rifunionalizzazione anche come infopoint turistico al servizio del territorio comunale e delle Valli del Taro e del Ceno consente importanti relazioni tra l'intervento e la valorizzazione del paesaggio, a partire dalla rilevante dotazione di geositi delle due valli, già oggetto di interventi a finanziamento regionale

8. qualità e disponibilità dei servizi alle comunità locali;

Il progetto prevede, come anticipato, la somministrazione di nuovi servizi dalla ed alla comunità locale: infopoint, attività pomeridiane dedicate ai bambini, eventi e manifestazioni

9. capacità dell'intervento di generare benefici in termini di adattamento e/o mitigazione dei cambiamenti climatici;

Si intende dare vita ad edifici in grado di rispondere positivamente ai criteri e alle necessità della

sostenibilità ambientale in tutte le fasi di vita del manufatto, dal cantiere – attraverso il rispetto dei principi DNSH - alla futura conservazione.

10. integrazione e/o sinergie attivabili con altri progetti previsti nell'area territoriale su cui insiste l'intervento.

Il progetto si integra con tutti gli interventi destinati ad arricchire la quantità e la qualità dei servizi offerti nel territorio di progetto

3. TEMPISTICA DI REALIZZAZIONE

3.1 Cronoprogramma procedurale dell'intervento

	Fase già realizzata (data)	Data inizio effettiva o prevista	Data fine prevista
LAVORI			
Progetto di fattibilità tecnica ed economica		01.02.2025	20.04.2025
Progetto definitivo			
Progetto esecutivo		01.05.2025	30.10.2025
Indizione gara		01.12.2025	01.12.2025
Stipula contratto		01.03.2026	01.03.2026
Esecuzione lavori		01.04.2026	01.10.2026
Collaudo		01.10.2026	01.12.2026
SERVIZI/FORNITURE			
Progettazione/atti propedeutici		01.06.2026	01.06.2026
Stipula contratto fornitore		01.07.2026	01.07.2026
Certificato regolare esecuzione		20.12.2026	20.12.2026

4. DATI FINANZIARI

4.1 Modalità di finanziamento

Risorse	Valori assoluti (in euro)	%
Risorse a carico del PR FESR Emilia-Romagna 2021-2027	277.200,00	90
Risorse a carico del beneficiario	30.800,00	10
TOTALE	308.000,00	100

4.2 Quadro economico

VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
A	Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere di ingegno, incentivi per funzioni tecniche (fino ad un massimo del 10% del valore del progetto da rendicontare sulla base di giustificativi di spesa)	24.640,00
B	Totale importo lavori	243.830,00
C	Spese per l'acquisizione di beni e servizi per azioni di promozione del patrimonio culturale e dei servizi culturali	4.000,00
D	Spese per attrezzature, impianti e beni strumentali finalizzati anche all'adeguamento degli standard di sicurezza, di fruibilità da parte dei soggetti disabili	4.363,34

E	Spese per arredi funzionali al progetto	14.000,00
F	Costi per l'avvio della gestione di attività e servizi	0,00
G	Costi di promozione e comunicazione	2.500,00
H	Costi generali per la definizione e gestione del progetto (fino ad un massimo del 5% forfettario calcolato sul totale delle altre voci di spesa)	14.666,66
	TOTALE PROGETTO (A+B+C+D+E+F+G+H)	€ 308.000,000

**L'allocazione delle risorse in fase di redazione della presente scheda progetto è da intendersi come indicativa e sarà poi oggetto di ulteriore specifica nell'ambito dell'ITI*

***Gli importi vanno indicati al lordo dell'IVA*

4.3 Cronoprogramma annuale di spesa* (indicare le annualità stimate di spesa dell'intervento)

2023	2024	2025	2026
-	0,00 €	41.054,44 €	266.945,56 €

4.4 Sostenibilità gestionale e finanziaria

L'Amministrazione per garantire la sostenibilità gestionale e finanziaria del progetto intesa come disponibilità di risorse necessarie a coprire i costi di gestione e futura manutenzione, intende attivare la collaborazione con diverse associazioni del territorio che negli ultimi anni hanno fatto richieste di spazi per svolgere attività ludiche e ricreative all'interno delle due frazioni interessate dagli interventi. Nello specifico, gli spazi ancora utilizzabili ma sicuramente non funzionali dell'Ex Scuola di Cereseto sono già gestiti da un'associazione, appena costituita, che gestisce attività ricreative per i bambini e i ragazzi della frazione, mentre la Ex Scuola di Strela che ad oggi è inagibile darà spazio ad attività di associazioni in collaborazione con l'Amministrazione Comunale. Si prevede di stipulare per entrambi gli edifici convenzioni per l'utilizzo dei locali, collaborazione anche finanziaria nel pagamento delle utenze in modo da facilitare ed agevolare anche eventi per la collettività: presentazione di libri, gres estivi per i ragazzi, infopoint turistico, corsi serali, serate tematiche di interesse per il territorio della Val Taro, mettere a disposizione i locali per le associazioni di categoria per eventi formativi/informativi, attività diurne e serali laboratoriali gestite da associazioni

5. INDICATORI E CATEGORIE DI INTERVENTO

5.1 Indicatori*

Codice	Indicatori di realizzazione	Unità di misura	Valore previsto a conclusione del progetto
RCO37	Superficie dei siti Natura 2000 oggetto di misure di protezione e risanamento	Ettari	
RCO74	Popolazione interessata dai progetti che rientrano nelle strategie di sviluppo territoriale integrato	Persone	1.058
RCO77	Numero di siti culturali e turistici beneficiari di un sostegno	Numero	
RCO112	Portatori di interessi che partecipano alla preparazione e attuazione delle strategie di sviluppo territoriale integrato	Soggetti coinvolti	33

Codice	Indicatori di risultato	Unità di misura	Valore di base o di riferimento (rilevato all'inizio del progetto)	Valore previsto a conclusione del progetto
RCR77	Visitatori dei siti culturali e turistici beneficiari di un sostegno	Visitatori/anno		

**indicazioni per la corretta quantificazione degli indicatori sono fornite in allegato alla scheda*

5.2 Categorie di intervento (individuare il/i settori di intervento attinenti al progetto e quantificarne le risorse allocate)

Codice	Settore di intervento	Risorse allocate
079	Tutela della natura e della biodiversità	
083	Infrastrutture ciclistiche	
165	Protezione, sviluppo e promozione dei beni turistici pubblici e dei servizi turistici	
166	Protezione, sviluppo e promozione del patrimonio culturale e dei servizi culturali	
167	Protezione, sviluppo e promozione del patrimonio naturale e dell'ecoturismo diversi dai siti Natura 2000	
168	Riqualificazione materiale e sicurezza degli spazi pubblici	308.000,00