

1. DATI GENERALI DI PROGETTO

1.1 Denominazione del progetto

Progetto di rigenerazione urbana dell'area del parco "Martiri delle Foibe" a Pavullo nel Frignano

1.2 Abstract del progetto

Il progetto di rigenerazione urbana dell'area del Parco "Martiri delle Foibe" interessa un punto nodale nel tessuto urbano di Pavullo dove sarà realizzato, con fondi PNRR, un fabbricato denominato "Casa della Comunità" che si inquadra nella rete di potenziamento della sanità territoriale promossa dalla Regione Emilia-Romagna. In prossimità della nuova Casa della Comunità, attraverso il presente progetto, si realizzeranno una serie di interventi integrati volti alla riqualificazione del Parco che verrà dotato di nuove attrezzature sportive, ricreative e nel quale verranno ridefiniti i percorsi pedonali, i punti di accesso ed i parcheggi nelle aree limitrofe.

1.3 Beneficiario

Denominazione	COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO
Partita IVA o CF	00223910365
Piazza e n. civico	MONTECUCCOLI N. 1
CAP	41026
Comune	PAVULLO NEL FRIGNANO
Provincia	MODENA

1.4 Localizzazione del progetto

Via n. civico	Parco pubblico Martiri delle Foibe compreso tra la Via SERRA DI PORTO e Via COPPI
CAP	41026
Comune	PAVULLO NEL FRIGNANO
Provincia	MODENA

1.5 Proprietà del bene oggetto di intervento

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

2. DESCRIZIONE DEL PROGETTO

2.1 Inquadramento del progetto nell'ambito del PR FESR 2021-2027

Priorità PR FESR 2021-2027	Priorità 4 Attrattività, coesione e sviluppo territoriale
Obiettivo specifico	OS 5.2 Promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato e inclusivo a livello locale, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree diverse da quelle urbane
Azione PR FESR 2021-2027	Azione 5.2.1 Attuazione delle strategie territoriali per le aree montane e interne (STAMI)

2.2 Inquadramento del progetto nell'ambito della STAMI

Il progetto risulta coerente con la STAMI dell'Appennino Modenese che ha l'obiettivo di rafforzare la sostenibilità delle interconnessioni culturali, turistiche, ambientali e sociali, elevando l'attrattività dei luoghi per i residenti e per i turisti, producendo nuove forme di occupazione e di capitale culturale, per offrire rinnovate occasioni di sviluppo, includendo le fasce più deboli e guardando alle nuove generazioni.

In particolare, tale intervento risulta coerente con l'obiettivo STAMI OS2. Dare valore alle persone che vivono nell'area e garantire prospettive alle nuove generazioni: per un Appennino più inclusivo.

Attraverso tale progetto si intende elevare i livelli di accessibilità e inclusività di tutti i residenti dell'area sia di coloro che si recano presso la nuova casa della comunità sia di quelli che decidano di trascorrere momenti all'aria aperta in una area completamente riqualificata. Fondamentale, in un contesto come quello di Pavullo, attivare, intervenire per elevarne l'accessibilità e la vivibilità, creando poli di aggregazione per i più giovani, per gli anziani e le famiglie, stimolando diversi modelli di comunità.

2.3 Coerenza del progetto con le strategie regionali, nazionali e comunitarie di riferimento

Tale intervento risulta coerente con:

PR FESR 21-27

- Obiettivo specifico "5.2. Promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato e inclusivo a livello locale, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree diverse da quelle urbane";

Azione 5.2.1 "Promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato e inclusivo a livello locale, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree diverse da quelle urbane" in quanto contribuisce ad elevare i livelli di inclusione, riducendo le distanze intergenerazionali e interculturali e ad elevare l'accessibilità complessiva dell'area riducendo gli squilibri esistenti.

Documento Strategico Regionale

In coerenza con gli obiettivi strategici delineati nel Patto per il Lavoro e per il Clima volti a contrastare l'acuirsi degli squilibri territoriali, la Regione ha indirizzato i fondi 21-27 verso i comuni montani e il Basso ferrarese. Al fine di contrastare lo spopolamento e la progressiva riduzione del presidio territoriale, tale intervento,

intende elevare la qualità degli interventi sociosanitari, aumentando accessibilità e presidio del territorio dotando Pavullo di un parco rinnovato dove giovani ed anziani, utenti e non delle nuove strutture sociosanitarie, potranno trascorrere momenti della propria socialità.

Strategia Regionale Agenda 2030 per lo sviluppo sostenibile

- Obiettivo 11 “Città e Comunità Sostenibili”, tra le linee di intervento la Regione intende promuovere la sostenibilità e l’attrattività dei centri storici, attraverso lo sviluppo di processi di rigenerazione, che tengano insieme gli interventi edilizi ed urbanistici, le scelte in materia di verde urbano e il rafforzamento dei servizi. Inoltre, si intende, promuovere la riqualificazione, massimizzando su larga scala gli incentivi introdotti per la riqualificazione, l’efficientamento e la sicurezza degli edifici.

2.4 Descrizione del progetto

Il progetto di rigenerazione urbana dell'area del Parco "Martiri delle Foibe" si inquadra in un piano complessivo di rigenerazione di un'area divenuta col tempo nodale nel tessuto urbano di Pavullo.

Il progetto candidato prevede la riorganizzazione del parco, attraverso lo studio dei percorsi interni pedonali, degli spazi attrezzati, delle dotazioni sportive e ricreative, delle aree verdi e di accesso con la scopo nello specifico di:

- collegare i diversi punti di accesso per chi proviene in auto o a piedi dal quartiere, implementando l’accessibilità per i diversi tipi di utenze (bambini, anziani, persone con diverse capacità motorie, ecc);
- raccordare e gestire il forte dislivello esistente del terreno tra via Coppi e via Serra di Porto con movimentazioni di terra per creare percorsi e terrazzamenti;
- creare delle aree di interesse e punti di aggregazione, in modo tale da avere un parco adatto, fruibile, intergenerazionale e interculturale, che diventi il fulcro del quartiere e punto di attrazione per diverse tipologie di attività ed eventi (rifacimento del campo da basket/pallavolo, nuove pavimentazione per i percorsi pedonali, per le aree gioco e sportive, movimentazioni di terra per la creazione di gradonate e sedute, installazione di nuovi elementi di arredo urbano, creazione di spazi per attività sportive all’aperto anche con attrezzature adatte a persone diversamente abili, integrazione e riqualificazione della rete di illuminazione pubblica con dotazioni a risparmio energetico, con lo scopo di implementare anche la fruibilità del parco e la sicurezza dei fruitori);
- dialogare e integrarsi con i nuovi servizi che verranno inseriti nel parco (“Casa della Comunità” fondi PNRR dell’AUSL e “Casa di Quartiere” finanziato con fondi propri dell’Ente, entrambi non oggetto del presente intervento) mediante la realizzazione di nuovi parcheggi su via Coppi, la riorganizzazione dei posti auto esistenti con nuove pavimentazioni e segnaletica;
- rifunionalizzazione degli impianti sportivi esistenti. A questo scopo il presente progetto prevede la riqualificazione del campo polivalente esistente, posto attualmente sul lato ovest del fabbricato della futura casa di Quartiere (non oggetto del presente intervento e finanziato con fondi propri dell’Ente), adeguandolo sia per usi sportivi, sia per eventi all’aperto, manifestazioni, spettacoli, ecc. Si prevedono, pertanto, nuove dotazioni impiantistiche, nuove pavimentazioni e sistemazione delle aree esterne poste in prossimità dell’edificio (percorsi pedonali, piazza, aree verdi), nuovi elementi

di arredo urbano insieme alla creazione di una “arena paesaggistica” sulla scarpata verde esistente a ridosso di via Coppi. Questo intervento consisterà nella sistemazione delle quote del dislivello di terreno esistente tra via Coppi e il campo polivalente con la realizzazione di gradinate verdi e sedute in legno, utilizzabili dal pubblico che parteciperà agli eventi (cinema all’aperto, spettacoli, concerti) e utilizzerà i servizi posti all’interno dell’area stessa.

Si riportano alcune informazioni tecniche relative al progetto su cui si interverrà con il presente intervento:

MQ TOT. AREA VERDE PARCO = 7.880 MQ

MQ PERCORSI PEDONALI ESISTENTI = 630 MQ (340 ml)

MQ PERCORSI PEDONALI RIQUALIFICATI = 300 MQ

MQ GRADONATE / ARENA = 235 MQ

MQ CAMPETTO = 590 MQ

MQ CAMPETTO BASKET = 320 MQ

N° NUOVE PIANTE = 6

N° NUOVE SIEPI / CESPUGLI = 215 (PER UN TOTALE DI 340 ml)

N° NUOVI POSTI AUTO / PARCHEGGI PUBBLICI = 16

MQ AREE GIOCO BAMBINI = 170 MQ

N° NUOVI PALI ILLUMINAZIONE PARCO = 8

3. TEMPISTICA DI REALIZZAZIONE

3.1 Cronoprogramma procedurale dell'intervento

	Fase già realizzata (data)	Data inizio effettiva o prevista	Data fine prevista
LAVORI			
Progetto di fattibilità tecnica ed economica		02/23	12/23
Progetto definitivo		01/24	04/24
Progetto esecutivo		05/24	07/24
Indizione gara		08/24	10/24
Stipula contratto		11/24	12/24
Esecuzione lavori		12/24	09/25
Collaudo		10/25	11/25
SERVIZI/FORNITURE			
Progettazione/atti propedeutici			
Stipula contratto fornitore			
Certificato regolare esecuzione			

4. DATI FINANZIARI

4.1 Modalità di finanziamento

Risorse	Valori assoluti (in euro)	%
Risorse a carico del PR FESR Emilia-Romagna 2021-2027	445.000,00	83,18%
Risorse a carico del beneficiario	90.000,00	16,82%
TOTALE	535.000,00	100,00%

4.2 Quadro economico

Tipologia di spesa		Importi (in euro)
A	Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere di ingegno, incentivi per funzioni tecniche (fino ad un massimo del 10% del valore del progetto da rendicontare sulla base di giustificativi di spesa)	31.047,62
B	Spese per l'esecuzione di lavori per riqualificazione, valorizzazione, rigenerazione e fruizione degli spazi pubblici e del patrimonio storico, artistico, culturale, tutela della natura e della biodiversità, patrimonio e risorse naturali, infrastrutture verdi e blu, paesaggio e risorse naturali, infrastrutture ciclistiche, percorsi tematici.	478.476,19
C	Spese per l'acquisizione di beni e servizi per azioni di promozione del patrimonio culturale e dei servizi culturali	0,00
D	Spese per attrezzature, impianti e beni strumentali finalizzati anche all'adeguamento degli standard di sicurezza, di fruibilità da parte dei soggetti disabili	0,00
E	Spese per arredi funzionali al progetto	0,00
F	Costi per l'avvio della gestione di attività e servizi	0,00
G	Costi di promozione e comunicazione	0,00
H	Costi generali per la definizione e gestione del progetto (fino ad un massimo del 5% forfettario calcolato sul totale delle altre voci di spesa)	25.476,19
TOTALE		535.000,00

4.3 Cronoprogramma annuale di spesa

2023	2024	2025	2026
0,00	190.000,00	345.000,00	0,00

4.4 Sostenibilità gestionale e finanziaria

Risorse proprie dell'Ente stanziare annualmente per le manutenzioni ordinarie e straordinarie per il patrimonio dell'Ente.

5. INDICATORI E CATEGORIE DI INTERVENTO

5.1 Indicatori

Codice	Indicatori di realizzazione	Unità di misura	Valore previsto a conclusione del progetto
RCO37	Superficie dei siti Natura 2000 oggetto di misure di protezione e risanamento	Ettari	/
RCO74	Popolazione interessata dai progetti che rientrano nelle strategie di sviluppo territoriale integrato	Persone	18.140
RCO77	Numero di siti culturali e turistici beneficiari di un sostegno	Numero	/
RCO112	Portatori di interessi che partecipano alla preparazione e attuazione delle strategie di sviluppo territoriale integrato	Soggetti coinvolti	20

Codice	Indicatori di risultato	Unità di misura	Valore di base o di riferimento (rilevato all'inizio del progetto)	Valore previsto a conclusione del progetto
RCR77	Visitatori dei siti culturali e turistici beneficiari di un sostegno	Visitatori/anno	/	/

5.2 Categorie di intervento

Codice	Settore di intervento	Risorse allocate
079	Tutela della natura e della biodiversità	/
083	Infrastrutture ciclistiche	/
165	Protezione, sviluppo e promozione dei beni turistici pubblici e dei servizi turistici	/
166	Protezione, sviluppo e promozione del patrimonio culturale e dei servizi culturali	/
167	Protezione, sviluppo e promozione del patrimonio naturale e dell'ecoturismo diversi dai siti Natura 2000	/
168	Riqualificazione materiale e sicurezza degli spazi pubblici	535.000,00