

## 1. DATI GENERALI DI PROGETTO

### Denominazione del progetto

Riqualificazione delle aree sportive di Piazza Brasile nel comune di Montese

### Abstract del progetto

Il progetto mira a potenziare l'intera area sportiva di Piazza Brasile, precedentemente soggetta a un primo intervento di recupero che ha portato alla creazione di un campo da calcio in erba sintetica. Questo spazio è diventato un punto di riferimento per adolescenti e famiglie anche durante l'inverno. Ora, con il presente intervento si intende completare e migliorare ulteriormente l'area intervenendo sugli spogliatoi del campo da calcio, riqualificando i campi da tennis in due campi da padel e creando un campo da basket ad esso adiacenti.

La nuova area sportiva, si trova nelle immediate vicinanze della palestra comunale e permetterà l'utilizzo dell'area anche alle scuole elementari e medie, d'estate invece sarà impiegata dalle squadre sportive che alloggiano a Montese e vengono in ritiro. L'area riqualificata sarà così utilizzata e resa fruibile tutto l'anno ad una più ampia platea di giovani, residenti e non, promuovendo uno stile di vita attivo e la socializzazione attraverso la pratica sportiva.

### Beneficiario

Denominazione	COMUNE DI MONTESE
Partita IVA o CF	00273460360
Via/Piazza e n. civico	Via Panoramica, 60
CAP	41055
Comune	Montese
Provincia	MO

### 1.4 Localizzazione del progetto

Via/Piazza e n. civico	Piazza Largo Brasile
CAP	41055
Comune	Montese
Provincia	MO

### 1.5 Proprietà del bene oggetto di intervento

Il Bene è di proprietà del Comune di Montese, il Campo da calcio sintetico con gli spogliatoi e il campo da tennis è concesso in uso ad Appennino 2000 ASD con convenzione in scadenza il 31/05/2027

## 2. DESCRIZIONE DEL PROGETTO

### 2.1 Inquadramento del progetto nell'ambito del PR FESR 2021-2027

Priorità PR FESR 2021-2027	Priorità 4 Attrattività, coesione e sviluppo territoriale
Obiettivo specifico	Obiettivo specifico 5.2 Promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato e inclusivo a livello locale, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree diverse da quelle urbane
Azione PR FESR 2021-2027	azione 5.2.1 Attuazione delle strategie territoriali per le aree montane e interne (STAMI)

### 2.2 Inquadramento del progetto nell'ambito della STAMI

Il progetto di potenziamento dell'area sportiva di Piazza Brasile si integra con la Strategia dell'Appennino Modenese (STAMI), risultando coerente con l'obiettivo di rafforzare la sostenibilità delle interconnessioni culturali, turistiche, ambientali e sociali, elevando l'attrattività dei luoghi per residenti e turisti. Risponde in modo prioritario all'Obiettivo Strategico 2 (OS2), concentrato sul valore delle persone nell'area e sulla garanzia di prospettive per le nuove generazioni.

L'intervento si focalizza sull'ambito OS2.3, Sviluppare infrastrutture e servizi dedicati al tempo libero, alla socialità e allo sport mirando a sviluppare nuove infrastrutture dedicate al tempo libero, alla socialità e allo sport. L'obiettivo è creare un polo sportivo integrato, moderno e accessibile a tutti i residenti e turisti, con particolare attenzione ai giovani ed alle famiglie. Questo progetto contribuirà a promuovere uno stile di vita attivo e la partecipazione sociale, sfruttando i fattori di attrattività della vita all'aria aperta e dello sport.

L'iniziativa si inserisce in una visione di medio-lungo termine per lo sviluppo turistico ed economico dell'Appennino modenese. Attraverso interventi di valorizzazione e promozione integrate delle aree dedicate allo sport e al benessere, si punterà ad elevare i livelli dei servizi in modo omogeneo ed uniforme per i cittadini di Montese.

### 2.3 Coerenza del progetto con le strategie regionali, nazionali e comunitarie di riferimento

Il nostro progetto di potenziamento dell'area sportiva di Piazza Brasile si allinea perfettamente con:

#### PR FESR 21-27

- In particolare, con l'Obiettivo Specifico 5.2 di promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato e inclusivo a livello locale, favorendo la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree non urbane. L'Azione 5.2.1 Attuazione delle strategie territoriali per le aree montane e interne (STAMI), sottolinea l'importanza di dotare il territorio di infrastrutture e servizi per lo sport e la socialità, contribuendo a contrastare lo spopolamento e stimolare la crescita economica e occupazionale. Il progetto, attraverso una rete di valorizzazione dell'impiantistica sportiva di Montese, punta a ridurre la sottodotazione di impianti e promuovere una inclusione attiva.

Documento Strategico Regionale

Nel contesto del Documento Strategico Regionale, il progetto si allinea con il terzo obiettivo strategico del Patto per il Lavoro e per il Clima, costruendo un'Emilia-Romagna inclusiva e attenta alle disparità territoriali. La missione 5 del PNRR, "Inclusione e coesione", è particolarmente rilevante, e il presente intervento contribuisce al contrasto delle discriminazioni, all'inclusione ed al miglioramento delle prospettive occupazionali dei giovani.

#### Strategia Regionale Agenda 2030 per lo sviluppo sostenibile

Nel contesto della Strategia Regionale Agenda 2030 per lo sviluppo sostenibile, il progetto è coerente con l'Obiettivo 3 "Salute e Benessere". In particolare, sostiene l'educazione a sani stili di vita attraverso l'attività motoria e sportiva, valorizza l'impiantistica sportiva e contribuisce a sostenere la creazione in Emilia-Romagna di una "Sport Valley", attirando eventi di rilievo nazionale e internazionale.

In sintesi, il progetto non solo migliorerà l'area sportiva di Piazza Brasile ma si inserisce in una visione più ampia di sviluppo sostenibile, inclusione sociale e coesione territoriale, in risposta alle sfide ed agli obiettivi delineati a livello regionale e nazionale.

### **2.3 Descrizione del progetto**

Il progetto punta a migliorare i processi di inclusione e di sviluppo della socialità e partecipazione che tipicamente caratterizzano le attività svolte dai giovani e non, nei centri sportivi pubblici, anche attraverso interventi che andranno a consentire una valorizzazione complessiva dell'area e a generare impatti con il sistema economico locale. Il progetto ha infatti una forte componente riqualificativa del territorio attraverso il rinnovo e la riqualificazione di strutture in parziale degrado da anni.

Il territorio montano si caratterizza per una elevata frammentazione dove frazioni e comuni, anche se a volte vicini l'uno all'altro, paiono lontani per le vie di comunicazione spesso impervie soprattutto nei periodi invernali. Questo fa sì che ogni comune sia dotato di poli del tipo di quello in argomento che consentano di effettuare attività sportive senza lunghi spostamenti; attività integrate da tornei e gare organizzati durante tutto l'anno nei quali gli impianti vengono utilizzati sinergicamente con altri analoghi sul territorio.

La accessibilità e fruibilità di tutte le strutture sulle quali ricadranno gli interventi di seguito descritti è di già oggi di elevato livello, in quanto tutta l'area interessata, compresa la zona di parcheggio e sosta già esistente è in area pianeggiante. Inoltre, tutti i servizi e gli impianti sono sviluppati su di un unico livello e progettati in modo da abbattere le barriere architettoniche e consentirne l'utilizzo anche dai portatori di handicap.

Il polo sportivo riqualificato si integrerà nel tessuto socio-economico del Comune ed inciderà positivamente sulla rigenerazione del sistema territoriale. È noto, infatti, come lo svolgimento delle attività sportive in forma associata e collettiva favorisca salute, corretti stili di vita e attività di socialità per giovani e tutte le altre categorie di residenti e non. Inoltre, un polo altamente funzionale, consentirà di attrarre atleti ed accompagnatori, anche da altri territori, contribuendo all'attivazione di ricadute e impatti positivi di tipo diretto, indiretto e indotto sulle attività economico/commerciali e terziarie di Montese.

L'attivazione delle nuove strutture sportive potrà infatti contribuire alla nascita di ulteriori gruppi sportivi ed estendere l'attività di quelli esistenti. Le sinergie stesse che, da anni, si attivano tra "pubblico e privato" nella gestione degli impianti sono già un alto esempio di attivazione sociale ed economica. Soggetti attivi

nel territorio in esame sono da sempre per Montese la Associazione Sportiva Dilettantistica APPENNINO 2000, il gruppo di privati che gestiranno i campi da PADEL.

La esistente collocazione del polo sportivo all'interno dell'abitato di Montese fa sì che le opere di riqualificazione andranno anche a migliorare il paesaggio urbano nel suo insieme, senza danneggiare le aree di pregio paesaggistico e naturalistico che lo contornano.

Un centro nuovo, funzionale, polivalente e ben organizzato contribuirà positivamente alla attrattività di un territorio (quello montano) che ha bisogno, oltre alle bellezze naturali, di servizi che attivino i livelli di socialità e di inclusione.

L'utilizzo di tecnologie avanzate nella produzione di energia a basso impatto (fotovoltaico – LED) contribuirà inoltre a migliorare la sostenibilità ambientale del territorio.

Si intende raggiungere tali obiettivi proseguendo la riqualificazione del principale polo sportivo del Comune iniziata pochi anni or sono con il rifacimento del manto erboso sintetico del campo da calcio, estendendo gli interventi anche a:

- Costruzione di nuovi spogliatoi per il campo di calcio con dimensioni di 292,40 mq con caratteristiche conformi alle Norme e regolamenti CONI.

In particolare, si tratta di realizzare un nuovo edificio indipendente con struttura lignea portante antisismica, tamponamenti isolati conformi a tutte le vigenti norme sul risparmio energetico, e copertura predisposta per ospitare su tutta la sua estensione i pannelli fotovoltaici e solari. Le impiantistiche elettriche e termoidrauliche saranno di ultima generazione con centrali ubicate nel sottotetto del corpo di fabbrica. Il frequente susseguirsi di competizioni calcistiche che nello stesso giorno fanno sovrapporre l'utilizzo degli spogliatoi, impone la costruzione di un doppio corpo spogliatoi per 4 squadre (2 in uscita e 2 in entrata) ciascuno dotato di doppio spogliatoio, doppia zona docce, servizi igienici e bagno disabili, e spogliatoio arbitri con doccia e bagno handicap.

Tutte le caratteristiche e dimensioni saranno conformi alle Norme e regolamenti CONI.

- Impianto fotovoltaico di produzione energia con pompa di calore e pannelli solari per acqua calda sanitaria; il tutto installato sul tetto del nuovo fabbricato spogliatoi ed al servizio della sola struttura sportiva.
- Sostituzione degli impianti di illuminazione notturna del campo da calcio con proiettori a risparmio energetico (LED) N. 4 grandi pali.
- Miglioramento delle tribune per il pubblico mediante il ripristino delle lesioni, il rivestimento con intonaco cementizio, e la sistemazione delle gradinate di accesso e dei corrimano protettivi in ferro.
- Costruzione di 2 nuovi campi da PADEL in sostituzione del campo da tennis praticamente inutilizzato delle dimensioni di mt. 10,00 x 20,00 e con caratteristiche costruttive come da regolamento FITP (Federazione Italiana Tennis e Padel).

In particolare, ogni campo di gioco sarà pavimentato in resina o sintetico, la recinzione in vetro e reticolati supportati da struttura metallica predisposta per l'eventuale copertura successiva, la quale dovrà avere una altezza minima pari a 6 metri.

- Riqualificazione della pista polivalente esistente che consisterà nel rifacimento del manto in battuto di cemento (fortemente lesionato), la revisione delle recinzioni metalliche, la posa delle strutture di

canestro per il BASKET e della rete VOLLEY, il tracciamento delle linee di gioco per le diverse specialità (Calcetto/Basket/Volley/...)

Nel suo insieme l'attuazione del progetto porterà a dotare il Comune di Montese di una struttura sportiva polifunzionale completamente rinnovata, affiancata alla palestra comunale, dotata di ampi parcheggi, e perfettamente integrata nell'abitato del capoluogo.

### 3. TEMPISTICA DI REALIZZAZIONE

#### 3.1 Cronoprogramma procedurale dell'intervento

	Fase già realizzata (data)	Data inizio effettiva o prevista	Data fine prevista
<b>LAVORI</b>			
Progetto di fattibilità tecnica ed economica	03/23		
Progetto definitivo			
Progetto esecutivo		04/24	06/24
Indizione gara		09/24	10/24
Stipula contratto		12/24	12/24
Esecuzione lavori		02/25	02/26
Collaudo		02/26	06/26
<b>SERVIZI/FORNITURE</b>			
Progettazione/atti propedeutici	03/23		
Stipula contratto fornitore		12/24	12/24
Certificato regolare esecuzione		02/26	06/26

## 4. DATI FINANZIARI

### 4.1 Modalità di finanziamento

Risorse	Valori assoluti (in euro)	%
Risorse a carico del PR FESR Emilia-Romagna 2021-2027	665.000,00	89,26
Risorse a carico del beneficiario	80.000,00	10,74
<b>TOTALE</b>	<b>€745.000,00</b>	<b>100,00</b>

### 4.2 Quadro economico

Tipologia di spesa		Importi (in euro)
A	Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere di ingegno, incentivi per funzioni tecniche (fino ad un massimo del 10% del valore del progetto da rendicontare sulla base di giustificativi di spesa)	<b>70.000,00</b>
B	Spese per l'esecuzione di lavori per riqualificazione, valorizzazione, rigenerazione e fruizione degli spazi pubblici e del patrimonio storico, artistico, culturale, tutela della natura e della biodiversità, patrimonio e risorse naturali, infrastrutture verdi e blu, paesaggio e risorse naturali, infrastrutture ciclistiche, percorsi tematici.	<b>498.714,29</b>
C	Spese per l'acquisizione di beni e servizi per azioni di promozione del patrimonio culturale e dei servizi culturali	
D	Spese per attrezzature, impianti e beni strumentali finalizzati anche all'adeguamento degli standard di sicurezza, di fruibilità da parte dei soggetti disabili	<b>93.809,52</b>
E	Spese per arredi funzionali al progetto	<b>40.000,00</b>
F	Costi per l'avvio della gestione di attività e servizi	<b>5.000,00</b>
G	Costi di promozione e comunicazione	<b>2.000,00</b>
H	Costi generali per la definizione e gestione del progetto (fino ad un massimo del 5% forfettario calcolato sul totale delle altre voci di spesa)	<b>35.476,19</b>
<b>TOTALE</b>		<b>745.000,00</b>

### 4.3 Cronoprogramma annuale di spesa

2023	2024	2025	2026
<b>0,00</b>	<b>76.500,00</b>	<b>500.000,00</b>	<b>168.500,00</b>

#### **4.4 Sostenibilità gestionale e finanziaria**

Il polo sportivo è attualmente gestito dall'ASD Appennino 2000 con convenzione rep. 1010 del 30/05/2022 in scadenza il 31/05/2027 e sono a carico della ASD stessa tutti gli interventi ordinari, le utenze e le spese di gestione.

Restano a carico del Comune solo le spese di intervento straordinario.

Alla scadenza della convenzione, vista la positiva esperienza gestionale e finanziaria fino ad oggi sostenuta, l'Amministrazione provvederà a sottoscrivere una nuova convenzione per la gestione del polo sportivo.

L'introduzione di sistemi tecnologici avanzati a risparmio energetico ed il rinnovo degli impianti e strutture consentiranno una gestione più efficiente ed un notevole risparmio nei costi di utilizzo (che comunque sono a carico di ASD Appennino 2000) come pure nei costi a carico del Comune.

La diversificazione e l'ampliamento delle fonti di entrate gestionali che si avranno con il rinnovo delle strutture, la riduzione dei costi energetici, la stipula di nuove convenzioni quali ad esempio quella con la nuova "ASD PADEL", oltre alla possibilità di utilizzare il campo sportivo per spettacoli e manifestazioni organizzate, determineranno certamente la sostenibilità finanziaria dell'iniziativa.

## 5. INDICATORI E CATEGORIE DI INTERVENTO

### 5.1 Indicatori

Codice	Indicatori di realizzazione	Unità di misura	Valore previsto a conclusione del progetto
RC037	Superficie dei siti Natura 2000 oggetto di misure di protezione e risanamento	Ettari	
RC074	Popolazione interessata dai progetti che rientrano nelle strategie di sviluppo territoriale integrato	Persone	3.256 (Pop ISTAT 01/01/2023)
RC077	Numero di siti culturali e turistici beneficiari di un sostegno	Numero	

RC011 2	Portatori di interessi che partecipano alla preparazione e attuazione delle strategie di sviluppo territoriale integrato	Soggetti coinvolti	20
------------	--	--------------------	----

Codice	Indicatori di risultato	Unità di misura	Valore di base o di riferimento (rilevato all'inizio del progetto)	Valore previsto a conclusione del progetto
RCR77	Visitatori dei siti culturali e turistici beneficiari di un sostegno	Visitatori/anno		

### 5.2 Categorie di intervento

Codice	Settore di intervento	Risorse allocate
079	Tutela della natura e della biodiversità	
083	Infrastrutture ciclistiche	
165	Protezione, sviluppo e promozione dei beni turistici pubblici e dei servizi turistici	
166	Protezione, sviluppo e promozione del patrimonio culturale e dei servizi culturali	
167	Protezione, sviluppo e promozione del patrimonio naturale e dell'ecoturismo diversi dai siti Natura 2000	
168	Riqualificazione materiale e sicurezza degli spazi pubblici	765.000,00