

## 1. DATI GENERALI DI PROGETTO

### 1.1 Denominazione del progetto

Realizzazione di un Auditorium per la realizzazione di eventi teatrali, musica e spettacolo nei pressi della scuola primaria di Montefiorino

### 1.2 Abstract del progetto

Il nuovo Auditorium comunale sorgerà in Via Provinciale 21, all'interno del polo scolastico comunale. Il progetto esecutivo, completo di autorizzazione sismica, prevede la realizzazione dell'opera in 2 lotti: il primo (piano terra), già ultimato destinato a scuola primaria di primo grado; il secondo, non ancora iniziato, in sopraelevazione al primo lotto, da destinare ad auditorium con 144 posti a sedere, dotato di tutte le attrezzature necessarie per la promozione e pratica della musica, della danza, del teatro e del cinema a servizio degli alunni dell'istituto comprensivo e delle associazioni locali: Banda musicale comunale, Rockwood, Pro loco, Rocks, circolo della 3<sup>a</sup> età, Sport Evolution, Polisportiva e attività economiche, che operano sul territorio per favorire la crescita culturale, la socializzazione e l'aggregazione di alunni e cittadini di Montefiorino e dei comuni limitrofi: Frassinoro, Palagano, Toano; nonché per l'intrattenimento dei turisti e fruitori occasionali.

### 1.3 Beneficiario

Denominazione	Comune di Montefiorino
Partita IVA o CF	00495090367
Via/Piazza e n. civico	Via Rocca, 1
CAP	41045
Comune	Montefiorino
Provincia	Modena

\*Il beneficiario è inteso come un soggetto pubblico responsabile dell'avvio e dell'attuazione e della spesa del progetto

### 1.4 Localizzazione del progetto

Via/Piazza e n. civico	Via Provinciale per Frassinoro, 21
CAP	41045
Comune	Montefiorino
Provincia	Modena

### 1.5 Proprietà del bene oggetto di intervento

L'immobile, di proprietà comunale, è censito al catasto del Comune di Montefiorino al foglio 14 - mappale 308

## 2. DESCRIZIONE DEL PROGETTO

### 2.1 Inquadramento del progetto nell'ambito del PR FESR 2021-2027

Priorità PR FESR 2021-2027	Priorità 4 Attrattività, coesione e sviluppo territoriale
Obiettivo specifico	Obiettivo specifico 5.2 Promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato e inclusivo a livello locale, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree diverse da quelle urbane
Azione PR FESR 2021-2027	Azione 5.2.1 Attuazione delle strategie territoriali per le aree montane e interne (STAMI)

### 2.2 Inquadramento del progetto nell'ambito della STAMI

Il progetto risulta coerente con la STAMI dell'Appennino Modenese che ha l'obiettivo di rafforzare la sostenibilità delle interconnessioni culturali, turistiche, ambientali e sociali, elevando l'attrattività dei luoghi per i residenti e per i turisti, producendo nuove forme di occupazione e di capitale culturale, per offrire rinnovate occasioni di sviluppo, includendo le fasce più deboli e guardando alle nuove generazioni.

In particolare, tale intervento risulta coerente con l'obiettivo STAMI OS1. Valorizzare le identità, la cultura e le tradizioni: per un Appennino più attrattivo e, risponde, in via prioritaria, alle finalità dell'Ambito strategico: 1.1 Rigenerare il patrimonio edilizio ed urbanistico di valore storico ed elevare la qualità urbana dei borghi dell'Appennino Modenese

Attraverso tale progetto si intende offrire in primis ai giovani alunni della Scuola primaria di Montefiorino ed, in maniera più allargata, a tutti i residenti del comune, un nuovo polo di aggregazione dove trascorrere il tempo libero e vivere appieno il territorio, elevando il senso di appartenenza ed identità, in particolare delle giovani generazioni. L'auditorium sarà infatti realizzato per gli alunni dell'istituto comprensivo e delle associazioni locali che operano sul territorio per favorire la crescita culturale, la socializzazione e l'aggregazione di alunni e residenti di Montefiorino.

### 2.3 Coerenza del progetto con le strategie regionali, nazionali e comunitarie di riferimento

Tale intervento risulta coerente con:

#### PR FESR 21-27

- Obiettivo specifico "5.2. Promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato e inclusivo a livello locale la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree diverse da quelle urbane";

Azione 5.2.1 "Promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato e inclusivo a livello locale, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree diverse da quelle urbane" in quanto contribuisce a realizzare un auditorium, vicino alla Scuola primaria di Montefiorino, che contribuisce a rendere il territorio sempre più vivibile per i più giovani e tutte le famiglie residenti.

#### Documento Strategico Regionale

In coerenza con gli obiettivi strategici delineati nel Patto per il Lavoro e per il Clima volti a contrastare l'acuirsi degli squilibri territoriali, la Regione ha indirizzato i fondi 21-27 verso i comuni montani e il Basso ferrarese. Al fine di contrastare lo spopolamento e la progressiva riduzione del presidio territoriale, tale intervento, intende elevare la qualità urbana e offrire un nuovo polo di aggregazione socio-culturale a favore dei più giovani, aumentando cura e presidio del territorio e sostenendo i desideri e le capacità dei giovani del luogo.

## Strategia Regionale Agenda 2030 per lo sviluppo sostenibile

- Obiettivo 11 “Città e Comunità Sostenibili”, tra le linee di intervento la Regione intende promuovere la sostenibilità e l’attrattività dei centri, attraverso lo sviluppo di processi di rigenerazione, che tengano insieme gli interventi edilizi ed urbanistici, le scelte in materia di verde urbano e il rafforzamento dei servizi. Il progetto intende promuovere la riqualificazione di una porzione urbana vicino alla scuola primaria, riqualificando un edificio, rendendolo sicuro e sostenibile.

### **2.4 Descrizione del progetto**

L’esigenza di realizzare un auditorium stabile, dotato di tutte le attrezzature necessarie a promuovere e praticare musica, danza, teatro e cinema è stata più volte manifestata dall’Istituto Comprensivo al quale appartengono i Comuni di Montefiorino, Frassinoro e Palagano e dalle associazioni, culturali, artistiche e del terzo settore, che operano sul territorio.

L’amministrazione comunale condividendo le istanze e la necessità di ampliare l’offerta di spazi e poli di aggregazione e socializzazione dove trascorrere il tempo libero e coltivare passioni e interessi ha proceduto all’elaborazione di un progetto esecutivo, completo di autorizzazione sismica, assunto agli atti in data 20/5/2023 prot.3210-3211-3212- che prevede la realizzazione, in due lotti, di una nuova struttura all’interno del Polo Scolastico comunale (nido, materna e primaria) ubicato in via Provinciale per Frassinoro n.21, sulla particella catastale 308 foglio 14, di proprietà comunale, in sopraelevazione (2°lotto) al fabbricato esistente (1°lotto) che ospita la scuola primaria di primo grado e dalla stessa accessibile attraverso una scala interna con ascensore incorporato.

Il fabbricato, che si compone di due volumi e si sviluppa per una superficie complessiva di mq.515,00 sarà accessibile direttamente dall’esterno anche da persone diversamente abili essendo privo di barriere architettoniche, per garantirne l’uso anche in orari extrascolastici. L’organismo edilizio avrà una sagoma rettangolare estremamente compatta, fluida e avvolgente; costituito da un ampio e accogliente ingresso, servizi igienici, camerini, zona regia, platea di mq.200,00 con 144 posti a sedere, corridoi di accesso e fuga, palcoscenico, infermeria e sala di registrazione ricavata nel 2° volume. Il rapporto illuminante è garantito da un’ampia vetrata che si sviluppa sull’intera facciata a Est dell’edificio e guarda sulla valle del Dragone.

La struttura portante del fabbricato sarà di travi e pilastri in conglomerato cementizio armato, tamponamento esterno e pareti interne in pannelli XLAM o similari, copertura in travi lamellari a vista con sovrastante pacchetto di coibentazione e manto di copertura in lamiera grecata

I materiali e le tecniche costruttive utilizzate saranno orientati al conseguimento di elevate prestazioni energetiche e acustiche nel rispetto delle disposizioni regionali in materia di prestazione energetica, massima sicurezza antisismica con minori carichi sulle fondazioni e celerità costruttiva. Sulla copertura costituita da una unica falda inclinata esposta ad est è prevista la costruzione di un impianto fotovoltaico per la produzione di energia da fonti rinnovabili, con scambio sul posto, destinato esclusivamente all’autoconsumo. L’impianto di riscaldamento a pavimento alimentato da pompa di calore integrata da caldaia a condensazione. L’auditorium sarà dotato degli arredi e delle strumentazioni necessarie alla produzione, promozione e pratica di attività artistiche, culturali e di intrattenimento: musica, danza, teatro, cinema e conferenze.

Le molteplici attività che l’Auditorium potrà ospitare, rivolte ad un pubblico ampio e variegato, integrate e in sinergia con il sistema economico locale, potranno incidere positivamente, qualificando il sistema territoriale con l’offerta di nuovi servizi destinati ad incrementare, concretamente, il benessere delle persone e della comunità, migliorare la qualità della vita dei residenti creare opportunità occupazionali e favorire la socializzazione tra persone e cittadinanze diverse per attivare processi partecipativi e di inclusione attiva, senza distinzione alcuna.

Notevole e significativa la crescita dell’attrattività del territorio che attraverso l’auditorium potrà proporre ed ospitare iniziative culturali, ricreative, divulgative e congressuali rivolte ad un’utenza proveniente dall’interno e dall’esterno del territorio. La struttura, gestita direttamente dall’Amministrazione Comunale,

sarà nella disponibilità gratuita dell'Istituto Comprensivo a servizio della comunità scolastica e concessa in uso "oneroso" ad associazioni, imprese e privati che ne faranno richiesta, per promuovere le loro attività offrendo, se necessario, ospitalità nell'ostello comunale costituito da 16 camere con bagno e foresteria

### 3. TEMPISTICA DI REALIZZAZIONE

#### 3.1 Cronoprogramma procedurale dell'intervento

	Fase già realizzata (data)	Data inizio effettiva o prevista	Data fine prevista
<b>LAVORI</b>			
Progetto di fattibilità tecnica ed economica			
Progetto definitivo	11/20		
Progetto esecutivo		05/23	02/24
Indizione gara		02/24	04/24
Stipula contratto		04/24	04/24
Esecuzione lavori		04/25	06/25
Collaudo		07/25	07/25
<b>SERVIZI/FORNITURE</b>			
Progettazione/atti propedeutici			
Stipula contratto fornitore			
Certificato regolare esecuzione			

#### 4. DATI FINANZIARI

##### 4.1 Modalità di finanziamento

Risorse	Valori assoluti (in euro)	%
Risorse a carico del PR FESR Emilia-Romagna 2021-2027	620.000,00	74,25%
Risorse a carico del beneficiario	215.000,00	25,75%
<b>TOTALE</b>	<b>835.000,00</b>	<b>100,00%</b>

##### 4.2 Quadro economico

Tipologia di spesa		Importi (in euro)
A	Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere di ingegno, incentivi per funzioni tecniche (fino ad un massimo del 10% del valore del progetto da rendicontare sulla base di giustificativi di spesa)	11.523,81
B	Spese per l'esecuzione di lavori per riqualificazione, valorizzazione, rigenerazione e fruizione degli spazi pubblici e del patrimonio storico, artistico, culturale, tutela della natura e della biodiversità, patrimonio e risorse naturali, infrastrutture verdi e blu, paesaggio e risorse naturali, infrastrutture ciclistiche, percorsi tematici	720.000,00
C	Spese per l'acquisizione di beni e servizi per azioni di promozione del patrimonio culturale e dei servizi culturali	0,00
D	Spese per attrezzature, impianti e beni strumentali finalizzati anche all'adeguamento degli standard di sicurezza, di fruibilità da parte dei soggetti disabili	10.000,00
E	Spese per arredi funzionali al progetto	50.714,29
F	Costi per l'avvio della gestione di attività e servizi	0,00
G	Costi di promozione e comunicazione	3.000,00
H	Costi generali per la definizione e gestione del progetto (fino ad un massimo del 5% forfettario calcolato sul totale delle altre voci di spesa)	39.716,90
<b>TOTALE</b>		<b>835.000,00</b>

##### 4.3 Cronoprogramma annuale di spesa

2023	2024	2025	2026
0,00	285.000,00	550.000,00	0,00

##### 4.4 Sostenibilità gestionale e finanziaria

Il nuovo Auditorium, si pone l'obiettivo di intercettare l'interesse di una comunità vasta che supera i confini comunali e si estende ai territori limitrofi, gestito in economia diretta dall'amministrazione comunale, sarà nella disponibilità gratuita dell'istituto comprensivo a servizio della comunità scolastica e concesso in uso oneroso, in orari extrascolastici, alle associazioni imprese e privati che ne faranno richiesta per promuovere le loro attività (congressi, riunioni, incontri, concerti) i cui proventi contribuiranno alla copertura dei costi di gestione, fortemente contenuti dai criteri più avanzati applicati nella costruzione della struttura. La programmazione delle stagioni teatrali, estive ed invernali, di prosa, musica, danza, cinema e divertimento saranno sostenute economicamente anche dall'amministrazione comunale e da sponsorizzazioni esterne per aumentare la qualità e l'attrattività delle iniziative stesse, fruibili dai cittadini del comune di Montefiorino e dei comuni limitrofi, a pagamento.

## 5. INDICATORI E CATEGORIE DI INTERVENTO

### 5.1 Indicatori

Codice	Indicatori di realizzazione	Unità di misura	Valore previsto a conclusione del progetto
RCO37	Superficie dei siti Natura 2000 oggetto di misure di protezione e risanamento	Ettari	
RCO74	Popolazione interessata dai progetti che rientrano nelle strategie di sviluppo territoriale integrato	Persone	10.000
RCO77	Numero di siti culturali e turistici beneficiari di un sostegno	Numero	1
RCO112	Portatori di interessi che partecipano alla preparazione e attuazione delle strategie di sviluppo territoriale integrato	Soggetti coinvolti	20

Codice	Indicatori di risultato	Unità di misura	Valore di base o di riferimento (rilevato all'inizio del progetto)	Valore previsto a conclusione del progetto
RCR77	Visitatori dei siti culturali e turistici beneficiari di un sostegno	Visitatori/anno		1.000

### 5.2 Categorie di intervento

Codice	Settore di intervento	Risorse allocate
079	Tutela della natura e della biodiversità	-
083	Infrastrutture ciclistiche	-
165	Protezione, sviluppo e promozione dei beni turistici pubblici e dei servizi turistici	-
166	Protezione, sviluppo e promozione del patrimonio culturale e dei servizi culturali	835.000,00
167	Protezione, sviluppo e promozione del patrimonio naturale e dell'ecoturismo diversi dai siti Natura 2000	-
168	Riqualificazione materiale e sicurezza degli spazi pubblici	-