

## 1. DATI GENERALI DI PROGETTO

### 1.1 Denominazione del progetto

Riqualificazione del centro storico di Frassinoro e la storica strada Via Bibulca

### 1.2 Abstract del progetto

Il progetto intende riqualificare il centro storico di Frassinoro, attraverso il recupero dell'area risultante dalla demolizione delle ex-scuole elementare e media, al fine di realizzare uno spazio all'aperto multifunzionale, dotato di parcheggi e utilizzabile per attività mercatali, artistiche e ricreative.

### 1.3 Beneficiario

Denominazione	COMUNE DI FRASSINORO
Codice Fiscale	84002170367
Via/Piazza e n. civico	Piazza Miani n.16
CAP	41044
Comune	Frassinoro
Provincia	Modena

### 1.4 Localizzazione del progetto

Via/Piazza e n. civico	Via Matilde di Canossa SNC
CAP	41044
Comune	Frassinoro
Provincia	Modena

### 1.5 Proprietà del bene oggetto di intervento

Il bene coinvolto dall'investimento risulta di proprietà pubblica (comunale).

## 2. DESCRIZIONE DEL PROGETTO

### 2.1 Inquadramento del progetto nell'ambito del PR FESR 2021-2027

Priorità PR FESR 2021-2027	Priorità 4 Attrattività, coesione e sviluppo territoriale
Obiettivo specifico	Obiettivo specifico 5.2 Promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato e inclusivo a livello locale, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree diverse da quelle urbane
Azione PR FESR 2021-2027	Azione 5.2.1 Attuazione delle strategie territoriali per le aree montane e interne (STAMI)

### 2.2 Inquadramento del progetto nell'ambito della STAMI

Il progetto risulta coerente con la STAMI dell'Appennino Modenese che ha l'obiettivo di rafforzare la sostenibilità delle interconnessioni culturali, turistiche, ambientali e sociali, elevando l'attrattività dei luoghi per i residenti e per i turisti, producendo nuove forme di occupazione e di capitale culturale, per offrire rinnovate occasioni di sviluppo, includendo le fasce più deboli e guardando alle nuove generazioni.

In particolare, tale intervento risulta coerente con l'obiettivo STAMI OS1. Valorizzare le identità, la cultura e le tradizioni: per un Appennino più attrattivo, rispondendo in via prioritaria alle finalità dell'Ambito strategico:

#### 1.1 Rigenerare il patrimonio edilizio ed urbanistico di valore storico ed elevare la qualità urbana dei borghi dell'Appennino Modenese

Attraverso tale progetto si intende offrire a tutti i residenti di Frassinoro, oltre che ai turisti, una piazza riqualificata e spazi all'aperto rifunzionalizzati, ove poter trascorrere il tempo libero, promuovere attività mercatali, vivendo appieno il territorio e contrastando il degrado urbano ed edilizio dettato dalla chiusura e successiva demolizione delle due scuole.

Attraverso l'intervento di valorizzazione e rigenerazione urbana si eleva la vivibilità complessiva dell'abitato di Frassinoro, ponendo in progressiva connessione architettonica spazi recuperati e riqualificati in maniera omogenea ed uniforme. Il progetto di rigenerazione urbana, inoltre, contribuisce ad attivare investimenti per nuove attività mercatali e della ristorazione, contrastando l'abbandono degli esercizi commerciali e di vicinato, riattivando potenzialmente l'economia locale.

### 2.3 Coerenza del progetto con le strategie regionali, nazionali e comunitarie di riferimento

Tale intervento risulta coerente con:

#### PR FESR 21-27

- Obiettivo specifico "5.2. Promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato e inclusivo a livello locale, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree diverse da quelle urbane";

Azione 5.2.1 "Attuazione delle strategie territoriali per le aree montane e interne (STAMI)" in quanto contribuisce a governare il trend di spopolamento e rallentare le dinamiche sociodemografiche in atto,

attraverso un intervento di riqualificazione, valorizzazione, rigenerazione e fruizione di uno spazio del patrimonio urbano, elevando la vivibilità di Frassinoro per i residenti e l'attrattività del borgo per i turisti. Ciò rende infatti il territorio più vivibile per chi vi risiede e più attrattivo per nuovi turisti, nonché adeguato ad accogliere nuove attività commerciali e di vicinato.

#### Documento Strategico Regionale

In coerenza con gli obiettivi strategici delineati nel Patto per il Lavoro e per il Clima volti a contrastare l'acuirsi degli squilibri territoriali, la Regione ha indirizzato i fondi 21-27 verso i comuni montani e il Basso ferrarese. Al fine di contrastare lo spopolamento e la progressiva riduzione del presidio territoriale, tale intervento, intende elevare la qualità urbana e valorizzare il patrimonio dell'abitato di Frassinoro, aumentando cura e presidio del territorio e contribuendo a contrastare l'abbandono degli immobili derivante dalla demolizione delle scuole, nonché la desertificazione dei servizi che vi erano intorno.

#### Strategia Regionale Agenda 2030 per lo sviluppo sostenibile

Obiettivo 11 "Città e Comunità Sostenibili", tra le linee di intervento la Regione intende promuovere la sostenibilità e l'attrattività dei centri storici, attraverso lo sviluppo di un processo di rigenerazione, che tiene insieme gli interventi edilizi ed urbanistici previsti, le scelte in materia di arredo urbano e il potenziale rafforzamento dei servizi e delle attività mercatali.

## **2.4 Descrizione del progetto**

Il progetto prevede la riqualificazione di un importante spazio del centro storico di Frassinoro, occupato fino a 3 anni fa dalle scuole elementari e medie, demolite per eccessiva vulnerabilità dell'edificio. Attualmente l'area non è utilizzata e si presenta come un vuoto urbano, bisognoso di un generale miglioramento sia dal punto di vista infrastrutturale che estetico.

Il progetto prevede di rigenerare la suddetta area, di circa 1.600 mq, a nuova piazza urbana polifunzionale. In particolare, verrà realizzato:

- uno spazio funzionalmente attrezzato di circa 1.400 mq, destinato sia ad ospitare eventi e spettacoli di piazza, con la realizzazione di una arena permanente in legno, a struttura semicircolare aperta di circa 400 mq da utilizzare come palco per eventi, incontri pubblici, ecc. al fine di incentivare le iniziative delle diverse associazioni presenti sul territorio. Lo spazio antistante la struttura andrà ad ospitare svariate manifestazioni ricreative e culturali, il mercato settimanale e altri mercati delle tradizioni, dell'artigianato e dell'enogastronomia locale. Sarà fortemente attenzionata l'accessibilità a tutte le categorie di utenti, con particolare riguardo all'inclusività nei confronti delle persone diversamente abili.

Nell'area saranno installati:

- pannelli "LEDWALL", per trasmettere informazioni turistiche, culturali o di pubblica utilità;
- un access point per collegamenti wifi gratuiti;
- una colonnina per l'autoriparazione di bici e MTB;
- diversi punti luminosi, alimentati prevalentemente da pannelli fotovoltaici, con corpo illuminante a basso impatto energetico (luci a led)
- una fontana in pietra locale, che oltre a migliorare il decoro urbano dal punto di vista turistico, vada a costituire un punto di ristoro per tutti a servizio del centro storico;
- aree a spazio verde pubblico di circa 300 mq;

- area sosta di circa 200 mq, a servizio della piazza riqualificata e del centro storico, con presenza di stalli riservati a persone diversamente abili, stalli per biciclette, punti di ricarica.

Il progetto appena descritto punta complessivamente a soddisfare i seguenti aspetti:

- Migliorare il livello di accessibilità e inclusività del centro storico e dei servizi comunali in genere, potenziando la dotazione aree verdi e spazi pubblici.
- Valorizzare il centro storico di Frassinoro, ampliando l'accessibilità ai manufatti storici presenti ed incentivando attività già presenti (come ad es. scuola di musica, compagnia teatrale, realtà sportive...) o che potranno svilupparsi nella nuova arena per spettacoli;
- Migliorare la qualità della vita dei cittadini di Frassinoro e dei turisti, creando uno spazio di relax e di aggregazione in sicurezza, necessario perché attualmente inesistente;
- Potenziare i servizi alla cittadinanza (viabilità, posti macchina, posti macchina disabili, illuminazione, aree comuni).
- Migliorare l'integrazione e la capacità di iniziativa delle realtà associative locali, in un'ottica di sviluppo territoriale e di attrattività culturale e turistica .

### 3. TEMPISTICA DI REALIZZAZIONE

#### 3.1 Cronoprogramma procedurale dell'intervento

	Fase già realizzata (data)	Data inizio effettiva o prevista	Data fine prevista
<b>LAVORI</b>			
Progetto di fattibilità tecnica ed economica		03/24	04/24
Progetto definitivo			
Progetto esecutivo		04/24	09/24
Indizione gara		09/24	09/24
Stipula contratto		10/24	10/24
Esecuzione lavori		11/24	06/26
Collaudo		06/26	07/26
<b>SERVIZI/FORNITURE</b>			
Progettazione/atti propedeutici		06/24	10/24
Stipula contratto fornitore		11/24	06/26
Certificato regolare esecuzione		06/26	07/26

## 4. DATI FINANZIARI

### 4.1 Modalità di finanziamento

Risorse	Valori assoluti (in euro)	%
Risorse a carico del PR FESR Emilia-Romagna 2021-2027	665.000,00	88,67
Risorse a carico del beneficiario	85.000,00	11,33
<b>TOTALE</b>	<b>750.000,00</b>	<b>100,00</b>

### 4.2 Quadro economico

Tipologia di spesa		Importi (in euro)
A	Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere di ingegno, incentivi per funzioni tecniche (fino ad un massimo del 10% del valore del progetto da rendicontare sulla base di giustificativi di spesa)	70.000,00
B	Spese per l'esecuzione di lavori per riqualificazione, valorizzazione, rigenerazione e fruizione degli spazi pubblici e del patrimonio storico, artistico, culturale, tutela della natura e della biodiversità, patrimonio e risorse naturali, infrastrutture verdi e blu, paesaggio e risorse naturali, infrastrutture ciclistiche, percorsi tematici.	571.666,67
C	Spese per l'acquisizione di beni e servizi per azioni di promozione del patrimonio culturale e dei servizi culturali	-
D	Spese per attrezzature, impianti e beni strumentali finalizzati anche all'adeguamento degli standard di sicurezza, di fruibilità da parte dei soggetti disabili	20.000,00
E	Spese per arredi funzionali al progetto	47.619,04
F	Costi per l'avvio della gestione di attività e servizi	-
G	Costi di promozione e comunicazione	5.000,00
H	Costi generali per la definizione e gestione del progetto (fino ad un massimo del 5% forfettario calcolato sul totale delle altre voci di spesa)	35.714,29
<b>TOTALE</b>		<b>750.000,00</b>

### 4.3 Cronoprogramma annuale di spesa

2023	2024	2025	2026
0,00	50.000,00	480.000,00	220.000,00

### 4.4 Sostenibilità gestionale e finanziaria

I costi di gestione e manutenzione dell'intervento collaudato, riguardano sostanzialmente una serie d'interventi in parte corrente di bilancio, già previsti con personale proprio dell'ente comunale o con l'impiego di Cittadinanza Attiva volontaria

## 5. INDICATORI E CATEGORIE DI INTERVENTO

### 5.1 Indicatori

Codice	Indicatori di realizzazione	Unità di misura	Valore previsto a conclusione del progetto
RCO37	Superficie dei siti Natura 2000 oggetto di misure di protezione e risanamento	Ettari	0,00
RCO74	Popolazione interessata dai progetti che rientrano nelle strategie di sviluppo territoriale integrato	Persone	1.732 (Pop residente ISTAT 01/01/2023)
RCO77	Numero di siti culturali e turistici beneficiari di un sostegno	Numero	0
RCO112	Portatori di interessi che partecipano alla preparazione e attuazione delle strategie di sviluppo territoriale integrato	Soggetti coinvolti	20

Codice	Indicatori di risultato	Unità di misura	Valore di base o di riferimento (rilevato all'inizio del progetto)	Valore previsto a conclusione del progetto
RCR77	Visitatori dei siti culturali e turistici beneficiari di un sostegno	Visitatori/anno		--

### 5.2 Categorie di intervento

Codice	Settore di intervento	Risorse allocate
079	Tutela della natura e della biodiversità	
083	Infrastrutture ciclistiche	
165	Protezione, sviluppo e promozione dei beni turistici pubblici e dei servizi turistici	
166	Protezione, sviluppo e promozione del patrimonio culturale e dei servizi culturali	
167	Protezione, sviluppo e promozione del patrimonio naturale e dell'ecoturismo diversi dai siti Natura 2000	
168	Riqualificazione materiale e sicurezza degli spazi pubblici	750.000,00