

## 1. DATI GENERALI DI PROGETTO

### 1.1 Denominazione del progetto

Community Hub: un nuovo polo di aggregazione inclusiva tra sport e cultura a Castel d'Aiano

### 1.2 Abstract del progetto

Il progetto è finalizzato a creare un "Hub dello sport e dell'educazione", quale nuovo punto di riferimento nel comune di Castel d'Aiano, non solo per praticare il nuoto, il tennis e altre attività sportive, ma anche per offrire rinnovati spazi all'aperto, accessibili anche alle categorie più fragili dei diversamente abili. Ciò offrirà nuovi spazi per momenti di incontro e aggregazione a chi vive in Appennino, a partire dagli studenti del vicino Istituto Comprensivo, ai giovani, alle famiglie, ai disabili, agli anziani, nonché ai turisti che decidono di trascorrere le vacanze in montagna.

L'intervento garantirà la riqualificazione ed il potenziamento delle dotazioni sportive esistenti nel Comune di Castel d'Aiano (piscina, campi da tennis e piastra polivalente) nell'ottica di offrire una maggiore fruibilità degli impianti in termini di accessibilità a tutte le categorie di utenti ed in particolare ai gruppi socialmente più vulnerabili, quali persone con disabilità motorie.

### 1.3 Beneficiario

Denominazione	Comune di Castel d'Aiano
Partita IVA	00530061209
CF	01041620376
Via/Piazza e n. civico	Piazza Nanni Levera, 12
CAP	40034
Comune	Castel d'Aiano
Provincia	Bologna

### 1.4 Localizzazione del progetto

Via/Piazza e n. civico	Via dei Piani e via Castellaro
CAP	40034
Comune	Castel d'Aiano
Provincia	Bologna

### 1.5 Proprietà del bene oggetto di intervento

Comune di Castel d'Aiano

## 2. DESCRIZIONE DEL PROGETTO

### 2.1 Inquadramento del progetto nell'ambito del PR FESR 2021-2027

Priorità PR FESR 2021-2027	Priorità 4 Attrattività, coesione e sviluppo territoriale
Obiettivo specifico	Obiettivo Specifico 5.2 Promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato e inclusivo a livello locale, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree diverse da quelle urbane
Azione PR FESR 2021-2027	Azione 5.2.1 Attuazione delle Strategie Territoriali per le Aree Montane e Interne (STAMI)

### 2.2 Inquadramento del progetto nell'ambito della STAMI

L'intervento proposto si inserisce nella visione territoriale della Stami attraverso la costruzione di un quadro di investimenti capaci di rispondere in maniera integrata e connessa al potenziamento dei servizi di prossimità, in un'ottica di riqualificazione urbana sostenibile e al contempo di promuovere la capacità competitiva del territorio. Il progetto infatti fonda la sua coerenza nella strategia territoriale complessiva attraverso interventi mirati ad innalzare il livello dei servizi offerti con particolare riferimento alla riqualificazione e al potenziamento delle infrastrutture sportive collettive e per il tempo libero, partecipando in maniera integrata al raggiungimento delle finalità dell'ambito strategico di intervento **"1.2 Sviluppare infrastrutture e servizi dedicati allo sport, al tempo libero e alla socialità delle famiglie, dei giovani e dei turisti"**.

Infatti, attraverso i sub interventi - "Riqualificazione della Piscina Comunale come "Piscina per tutti", "Riqualificazione dell'area della piastra polivalente esistente", "Riqualificazione dei campi da tennis esistenti", "Accessibilità inclusiva" - la proposta valorizza le risorse già presenti sul territorio, in sinergia con la strategia territoriale STAMI per l'Appennino Bolognese, attraverso lo sviluppo di un'offerta turistica basata su una fruizione slow e sulla conoscenza del locale. L'obiettivo di rendere le dotazioni sportive, educative e legate al tempo libero maggiormente appetibili e fruibili attraverso la mobilità sostenibile e inclusiva, apre la fruizione del territorio ad una più vasta gamma di utenti. Abbracciare l'utenza sovralocale e al contempo costituisce un servizio di alta qualità da offrire alla cittadinanza, supporta le finalità della STAMI in termini di miglioramento dei livelli di inclusione e promozione della vita sostenibile.

In quest'ottica la proposta intende contribuire alle strategie complessive STAMI anche rispetto all'ambito "1.1 Rigenerare in chiave sostenibile il patrimonio ed elevare la qualità urbana dei borghi appenninici" attraverso interventi di riqualificazione dell'edificato e degli spazi di aggregazione esistenti oggi dequalificanti, finalizzati a perseguire l'obiettivo corale di generazione di nuovi spazi per la socialità, l'aggregazione e la cultura e di contrasto al degrado urbano, rendendo più attrattivo ed inclusivo il territorio, in particolare nei confronti delle nuove generazioni, dei nuovi residenti, e del turismo sostenibile.

L'inserimento di azioni volte al miglioramento dell'efficienza energetica sia dei campi sportivi outdoor sia dei fabbricati coinvolti nel progetto, nonché la coerenza della progettazione con i principi di sostenibilità ambientale (particolare riferimento ai sub interventi Riqualificazione della Piscina Comunale come "Piscina per tutti", "Riqualificazione dell'area della piastra polivalente esistente", "Riqualificazione dei campi da tennis esistenti") concorrono a supportare le misure previste dalla STAMI per favorire la transizione ecologica, servizi, ecosistemici e migliorare l'efficienza energetica del patrimonio pubblico (Ambito 1.4), andando a conseguire una riduzione dei consumi e delle emissioni del comparto sportivo nel suo insieme. Concorrono, infine, al raggiungimento degli obiettivi dell'ambito STAMI "1.3. Potenziare la rete degli itinerari escursionistici e le sue connessioni" i sub interventi della proposta legati alla mobilità sostenibile quali "Connessioni ciclopedonali con il centro storico", "Mobilità e sistema della sosta - Riqualificazione del parcheggio esistente", "Messa in sicurezza del percorso di accesso all'aula didattica del bosco delle fate", "Cartellonistica e comunicazione inclusiva". La proposta generale infatti punta ad incrementare la fruizione dolce con percorsi tematici anche sensoriali, infrastrutture di collegamento tra le eccellenze del territorio in grado di rimettere a sistema i servizi aggregativi ed educativi e l'utenza finale, anche

attraverso la creazione di un sistema comunicativo di supporto.

## 2.3 Coerenza del progetto con le strategie regionali, nazionali e comunitarie di riferimento

Tale intervento risulta coerente con:

### PR FESR 21-27

- Obiettivo specifico "4. Attrattività, coesione e sviluppo territoriale"; Azione 5.2.1 Attuazione delle Strategie Territoriali per le Aree Montane e Interne (STAMI) in quanto contribuisce a governare il trend di spopolamento e rallentare la minor crescita economica e occupazionale, dotando il territorio di infrastrutture e servizi per lo sport e la socialità a favore di giovani, lavoratori, studenti o turisti che scelgono Castel d'Aiano come meta di vita o vacanza. Con un progetto di valorizzazione dell'impiantistica sportiva e dei poli di aggregazione culturale, si possono ricucire le distanze territoriali, promuovendo processi di inclusione attiva e offrendo servizi diffusi allo sport e al benessere contribuendo a ridurre gli squilibri esistenti.

### PR FESR 21-27

Obiettivo "Sostenibilità, decarbonizzazione, biodiversità e resilienza - 2.1 Promuovere l'efficienza energetica e ridurre le emissioni di gas a effetto serra" e Obiettivo Sostenibilità, decarbonizzazione, biodiversità e resilienza - 2.2 Promuovere le energie rinnovabili in conformità della direttiva (Ue) 2018/2001, compresi i criteri di sostenibilità ivi stabiliti".

Il progetto contribuisce all'efficientamento energetico di edifici esistenti (Edificio spogliatoi piscina ed edificio scolastico) tramite interventi puntuali atti a ridurre i consumi ed all'installazione (edificio scolastico) di pannelli fotovoltaici atti a ridurre drasticamente il consumo di energia elettrica prodotta da fonti energetiche non rinnovabili.

### Documento Strategico Regionale

Il terzo obiettivo strategico del Patto per il Lavoro e per il Clima è costruire un'Emilia-Romagna, regione dei diritti e dei doveri. Al fine di conseguire tale obiettivo la Regione ha indirizzato i fondi 21-27, tra l'altro, a contrastare i nuovi fenomeni di disagio, in particolare dei giovani; con una più forte attenzione alle disparità territoriali presenti anche in Emilia-Romagna, attivando politiche di sviluppo, da un lato e servizi di prossimità, dall'altro. In tal senso, la missione 5, "Inclusione e coesione" del PNRR ha grande rilievo nel perseguimento degli obiettivi di contrasto alle discriminazioni di genere, di miglioramento delle prospettive occupazionali dei giovani, di riequilibrio territoriale e di sviluppo delle aree interne. La seconda componente, "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", valorizza proprio la dimensione "sociale" delle politiche urbanistiche, abitative, dei servizi per l'infanzia, per gli anziani, per gli adolescenti, per le famiglie, per i soggetti più vulnerabili, al fine di prevenire disuguaglianze ed esclusione sociale. L'intervento proposto ha quindi la finalità di "valorizzare lo sport per l'inclusione ed il benessere sociale", in coerenza con le politiche della Regione, a favore dei giovani, delle famiglie, dei bambini, degli stranieri e di tutti i residenti che vivono a Castel d'Aiano

### Strategia Regionale Agenda 2030 per lo sviluppo sostenibile

- Obiettivo 3 "Salute e Benessere", che tra le linee strategiche di intervento prevede il "sostegno alla realizzazione e alla promozione di una rete di progetti per l'educazione a sani stili di vita per il miglioramento del benessere fisico, psichico e sociale della persona, attraverso l'attività motoria e sportiva", nonché il "sostegno alla valorizzazione e innovazione del sistema regionale dell'impiantistica sportiva" e il "sostegno alla creazione dell'Emilia Romagna come "Sport Valley", in grado di attrarre e organizzare eventi e competizioni di rilievo nazionale e internazionale"

## 2.4 Descrizione del progetto

Gli interventi proposti si inseriscono all'interno di una complessiva riqualificazione delle dotazioni sportive del Comune di Castel D'Aiano mirata ad implementare e potenziare il sistema dei servizi "per tutti" come opportunità d'integrazione sociale delle categorie deboli, attraverso lo sport e la fruizione delle aree verdi.

Complessivamente l'area di intervento riguarda l'area della Piscina Comunale comprese le sue dotazioni a parcheggio, l'adiacente area dei campi sportivi, il complesso scolastico con particolare attenzione alle aree esterne e le connessioni pedonali tra i diversi ambiti. Parte principale della progettualità, infatti, sarà rivolta agli interventi legati all'accessibilità con particolare riferimento ai percorsi disabili e Loges. Finalità primaria sarà quella di restituire alla città uno spazio polivalente, permeabile, sostenibile e integrato che promuova una "dimensione educativa" dello sport.

La sinergia tra l'area sportiva ed il comprensorio scolastico sarà l'opportunità per costruire quelle interazioni tra istituzioni, enti gestori, utenza pubblica e territorio, capaci di mettere le basi per la costruzione di una comunità inclusiva e attrattiva.

Il progetto è pertanto finalizzato a garantire da un lato la qualificazione e il potenziamento delle dotazioni esistenti, dall'altro una maggior fruibilità delle strutture in termini di accessibilità ai servizi e allo spazio fisico. La finalità è quella di consolidare l'immagine di questa centralità rinnovata come "Hub dello sport e dell'educazione", un nuovo punto di riferimento per l'incontro e l'aggregazione rivolto ad una vasta comunità costituita non solo da atleti, ma da chi vive il territorio nel suo insieme. Il progetto complessivo, infatti, dovrà porre particolare attenzione agli standard di accessibilità e inclusività, in una prospettiva di integrazione di gruppi socialmente vulnerabili attraverso spazi ed attività legati alla pratica sportiva e ludico-ricreativa.

La diretta relazione di questo obiettivo con i temi della sostenibilità ambientale, energetica e della mobilità dolce è parte integrante del progetto che prevede un insieme di interventi volti a promuovere l'uso sostenibile del territorio. I principali obiettivi programmatici e funzionali che caratterizzano l'opera complessiva possono essere così riassunti:

- Riqualificazione e potenziamento delle aree sportive esistenti in stato di degrado o sottoutilizzo a completamento delle attrezzature già presenti nel comparto (Piscina Comunale come "Piscina per tutti", Riqualificazione dei campi da tennis esistenti e Riqualificazione dell'area della piastra polivalente esistente): l'obiettivo è quello di ampliare e mettere a sistema le dotazioni esistenti integrandole con una nuova visione di spazio pubblico multifunzionale e multiutenza. Lo scopo è infatti l'ampliamento delle dotazioni di libera fruizione, una piazza attrezzata dalla valenza aggregativa incentrata sulla promozione della cultura sportiva.
- Riqualificazione dei percorsi pedonali (Connessioni ciclopedonali con il centro storico e Cartellonistica) con l'obiettivo di promuovere trattamenti innovativi dello spazio veicolare integrato allo spazio ciclopedonale e della sosta, nonché il potenziamento dei nodi intermodali tramite spazi dedicati alla sosta per i fruitori diversamente abili.
- Accessibilità (Accessibilità inclusiva, Riqualificazione del parcheggio esistente e Realizzazione di aula didattica all'aperto nel giardino scolastico e percorso di connessione per avvicinamento disabili): il progetto prevede di dotare il territorio di una struttura inclusiva verso i portatori di handicap motori e cognitivi, ponendo in risalto il tema dell'accessibilità e della partecipazione alla pratica sportiva anche come momento di aggregazione a latere dell'attività vera e propria. In particolare, saranno previsti appositi accorgimenti per garantire il totale superamento delle barriere architettoniche, tutti i percorsi pedonali e le attrezzature sportive saranno accessibili anche all'utenza disabile, e la percorribilità principale sarà segnata anche attraverso percorsi per ipovedenti.

- Sostenibilità ambientale e miglioramento del comfort urbano (Messa in sicurezza del percorso di accesso all'aula didattica del Bosco delle Fate): La Riqualificazione delle aree verdi e l'ampliamento di nuove aree a permeabilità profonda con inserimento di nuove alberature, permette di aumentare l'impatto delle superfici permeabili e al contempo di migliorare la qualità urbana grazie alla mitigazione dell'isola di calore.
- Efficientamento energetico (Realizzazione di impianto fotovoltaico in copertura dell'edificio scolastico): Il progetto prevede l'inserimento di un impianto fotovoltaico a supporto dei consumi elettrici del comparto scolastico.

L'attuale Impianto Sportivo del Capoluogo si sviluppa, complessivamente, su di un'area di oltre 3 ettari sui quali il progetto qui proposto realizzerà i seguenti interventi:

### **Intervento 1. Riqualificazione della Piscina Comunale come "Piscina per tutti"**

L'impianto natatorio si compone di un edificio a servizi che accoglie l'ingresso-biglietteria, gli spogliatoi e un punto ristoro, due vasche scoperte per adulti e bambini, un ampio spazio verde e un campo da beach volley. L'intervento ha come obiettivo prioritario quello di adeguare l'impianto ai requisiti di accessibilità per utenti con disabilità motoria, al fine di supportare la fruizione inclusiva dei servizi. Questo obiettivo si integra con il complessivo rinnovo estetico- funzionale del centro natatorio, nell'ottica della sua valorizzazione come nuovo spazio aggregativo, concepito secondo criteri di sostenibilità ambientale e vocato ad ospitare attività ludico-ricreative ed eventi sportivi outdoor rivolte sia alla comunità che al potenziamento dell'attrattività turistica. Attualmente la struttura si inserisce all'interno del campo sportivo del Capoluogo, realizzato a partire dagli anni Settanta in un'area particolarmente qualitativa dal punto di vista paesaggistico, che lo rende un potenziale polo attrattivo immerso nel verde per il territorio sovralocale vista la varietà di servizi offerti. L'impianto natatorio si compone di un edificio a servizi che accoglie l'ingresso-biglietteria, gli spogliatoi e un punto ristoro, due vasche scoperte per adulti e bambini, un ampio spazio verde e un campo da beach volley.

Nel quadro degli obiettivi descritti, l'intervento interviene in primo luogo sull'organizzazione funzionale delle aree esterne intervenendo in primo luogo sull'ingresso in una logica di superamento delle barriere architettoniche. Gli attuali gradini verranno sostituiti da un sistema integrato con rampe che accompagneranno i dislivelli naturali del terreno rispettando la normativa vigente. Verrà altresì introdotto nella nuova pavimentazione un percorso tattile, che garantirà il collegamento ai punti di accesso alle vasche anche da parte dell'utenza ipovedente. Per garantire la conversione della struttura in una "piscina accessibile" sarà prevista la ripavimentazione del corsello adiacente all'area recintata delle vasche, che permetterà un collegamento adeguato tra l'ingresso e la pedana pavimentata di progetto dedicata alla permanenza dell'utenza con difficoltà motorie. Quest'area specializzata sarà direttamente collegata ai punti di accesso alle vasche scoperte. La creazione di un percorso dedicato che sia in grado di consentire l'accesso in piscina alle persone disabili coinvolgerà anche il rifacimento dei tre accessi allo spazio recintato delle vasche, attraverso la creazione di varchi-doccia privi di barriere architettoniche.

Il progetto interesserà anche il rifacimento di parti del rivestimento interno delle vasche. Questa scelta permetterà da un lato di efficientare le prestazioni tecniche e di futura manutenzione delle vasche e dall'altro di rinnovare l'impatto dell'impianto rispetto al contesto paesaggistico di riferimento, garantendo una continuità e omogeneità visiva-percettiva della struttura.

Gli interventi descritti mirano a valorizzare l'attività fisica in acqua quale strumento in grado di favorire il benessere e sostenere i valori socioeducativi dello sport per tutti. Il progetto proposto ha lo scopo di avvicinare i diversamente abili all'ambiente acquatico, nella convinzione che, in tali ambiti, si possano realizzare finalità di integrazione, di diritto al movimento e di diritto allo sviluppo, inteso in tutte le sue accezioni.

Per quanto concerne l'edificio a servizi, l'intervento si pone l'obiettivo di ripensare l'inserimento della struttura nella lettura del contesto caratterizzato da un grande pregio paesaggistico ed ambientale. Il progetto prevede

quindi il ripensamento delle facciate in un'ottica di mitigazione anche in funzione di dotare l'edificio di impiantistica esterna volta al miglioramento delle prestazioni energetiche.

Sarà prevista anche la demolizione di una porzione della pensilina esistente dell'ingresso a favore della creazione di un nuovo totem con infografiche, e la riverniciatura delle parti metalliche di tutta la struttura nell'ottica di un restyling maggiormente integrato con le caratteristiche proprie del territorio. Internamente l'intervento prevede il rifacimento dell'impianto elettrico al fine di garantirne la conformità. Il progetto prevede anche interventi di efficientamento alla sala macchine della piscina attraverso la sostituzione di alcune parti degli impianti di pompaggio e l'implementazione dell'impianto di ventilazione meccanica al fine di migliorare la salubrità degli ambienti.

Nel complesso l'area interessata ha una dimensione di circa 10.000 mq mentre le singole vasche misurano in pianta circa 25m x 16m e 8m x 16m.

## **Intervento 2. Potenziamento e riqualificazione delle dotazioni sportive collettive**

### **2a. Riqualificazione dei campi da tennis esistenti**

L'intervento prevede il rifacimento del manto dei due campi da tennis esistenti, oggi sottoutilizzati a causa del cattivo stato dell'impianto. Riabilitare l'utilizzo dei campi comporterà un grande incentivo nella fruizione del comparto, rimettendo in sinergia i diversi ambiti del campus sportivo e potenziandone l'appetibilità anche su un bacino territoriale maggiore. Si prevede l'utilizzo una pavimentazione tecnica in resina acrilica costituita da un sistema multistrato di media elasticità con il quale è possibile realizzare superfici per il tennis a uso professionale con elevate resistenze all'usura, ai raggi ultravioletti e alle diverse condizioni meteorologiche. L'intervento sarà completato con la sostituzione delle reti anti pallone e con la tinteggiatura dei muri di contenimento che circondano i campi con l'obiettivo di qualificare non solo funzionalmente ma anche esteticamente l'area.

I due campi in oggetto occupano un'area di circa 1.800 mq.

### **2b. Riqualificazione dell'area della piastra polivalente esistente**

L'attuale piastra polivalente è predisposta oggi per il gioco del Basket senza ulteriori attrezzature complementari, risultando scarsamente utilizzata. L'obiettivo del progetto prevede il ripensamento dell'area attraverso l'ampliamento della fascia di rispetto della piastra con pavimentazione tecnica in resina acrilica al fine di ampliare le possibilità di fruizione con spazi per l'allenamento a corpo libero e verrà ripensata come nuovo hub di aggregazione focalizzato sulle attività sportive e inclusive. L'area infatti sarà accessibile dal percorso sensoriale esistente e sarà altresì dotata di una nuova gradonata naturalistica, incassata nel terreno per garantire l'inserimento paesaggistico, al fine di creare uno spazio polivalente che possa incentivare la sosta e ospitare anche eventi e rappresentazioni. Sarà anche prevista la realizzazione di una nuova recinzione esterna.

L'area oggetto del presente intervento misura circa 2.100 mq.

## **Intervento 3: Potenziamento dell'accessibilità**

### **3a. Accessibilità inclusiva**

L'intervento prevede il completamento del percorso sensoriale esistente per l'accessibilità disabili che collega l'ingresso della piscina su via dei Piani all'area della palestra, realizzato in masselli autobloccanti, comprensivi di percorso Loges centrale. Il percorso, di circa 300m, sarà realizzato secondo la normativa vigente per garantire il superamento delle barriere architettoniche, e metterà in collegamento il tratto esistente, che dal parcheggio si collega al blocco spogliatoi, alla palestra. Questa nuova connessione permetterà l'accessibilità inclusiva diffusa su tutto il comparto.

### **3b. Connessioni ciclopedonali con il centro storico**

L'intervento mira a completare il sistema di tracciati pedonali, già presenti sulla via dei Piani al fine di creare un collegamento fisico e funzionale tra il centro storico e il comparto sportivo-scolastico. Si prevede la realizzazione di circa 750ml di percorsi che si snoderanno dall'incrocio tra via Castellaro e via dei Piani per ricollegarsi alla scuola,

alla nuova aree didattica all'aperto e alla palestra.

Attualmente la via dei Piani è caratterizzata da una fascia colorata tramite verniciatura rossa su asfalto, sul lato nord della carreggiata, separata dalla porzione veicolare da segnaletica orizzontale bianca.

Il progetto si pone in continuità con gli interventi già realizzati proponendo una nuova sezione stradale per via Castellaro, oggi priva di marciapiedi, che prevede la realizzazione di due franchi laterali in asfalto verniciato su entrambi i sensi di marcia, di larghezza pari a 1,25m e separate da segnaletica orizzontale tratteggiata.

Tale soluzione si propone come un restringimento ottico della carreggiata finalizzato alla messa in sicurezza della percorribilità ciclopedonale di via Castellaro e al conseguente rallentamento del traffico veicolare. Il progetto assimila le *Linee guida per il sistema regionale della ciclabilità* con un intervento che propone la realizzazione di percorsi ciclopedonali promiscui auto-ciclisti con l'implementazione di un programma generale di moderazione del traffico veicolare. Questi accorgimenti, già recepiti dal PUMS della Città Metropolitana di Bologna permettono il ripensamento delle modalità di fruizione della strada come luogo in integrazione e moderazione dei flussi e sono finalizzati a trasformare l'immagine della strada affinché l'automobilista modifichi automaticamente il suo modo di guidare mettendo in sicurezza la percorribilità ciclopedonale.

Rispetto allo stato del sottofondo l'intervento potrà prevedere diverse tipologie di intervento:

- la sola verniciatura e completamento della segnaletica,
- il rifacimento del tappetino di usura e la successiva verniciatura,
- la ripavimentazione in masselli autobloccanti in punti critici come gli attraversamenti per accentuare la priorità pedonale del comparto.

I vari tratti del percorso si differenzieranno in termini di colorazione per caratterizzare la vocazione funzionale del comparto e agevolare l'orientamento tra le varie funzioni.

#### **Intervento 4: Riqualificazione del parcheggio esistente**

Il parcheggio a servizio del campo sportivo non è oggi qualificato presentandosi come un'area non attrezzata e scarsamente definita. Il progetto vuole operare su due aspetti. Il primo riguarda l'intervento sulla via dei Piani e sul primo tratto di parcheggio; La strada verrà ripavimentata con una colorazione continua sull'intero tratto corrispondente ai campi sportivi e rappresenterà la cerniera di collegamento per rafforzare la percezione di unitarietà del nuovo Campus. La ripavimentazione della carreggiata sarà ampliata al primo tratto di parcheggio nel quale verranno individuati e ampliati i posti per la sosta disabili. La ripavimentazione in asfalto colorato del tratto oggi in stabilizzato permetterà di ristabilire le connessioni inclusive, potenziando la percezione urbana e a misura di pedone dell'area sportiva. La seconda strategia di progetto riguarda gli aspetti ambientali. Si prevede infatti di ripensare parte del parcheggio attraverso l'inserimento di alberature per l'ombreggiamento per garantire un maggior comfort urbano, la realizzazione di stalli in prato armato per potenziare la permeabilità dei suoli e la realizzazione di aree verdi con funzioni di rain-garden per aiutare la regimentazione delle acque.

L'area oggetto di intervento misura circa 1.500 mq.

#### **Intervento 5. Cartellonistica**

Attraverso gli interventi si prevede l'installazione di una cartellonistica integrata con contenuti multimediali accessibili online tramite codici QR e dispositivi mobili, sia lungo i percorsi di avvicinamento al comparto sportivo (progetto volto a garantire l'accessibilità agli utenti con deficit), sia in maniera diffusa all'interno delle varie parti del Campus. Il sistema potrà garantire servizi quali la geolocalizzazione del punto d'interesse e simili, con l'obiettivo di promuovere la massima interattività tra percorsi e utenti. La Cartellonistica sarà quindi completata attraverso la realizzazione di SOFTWARE QR CODE e la realizzazione di schede accessibili con i dispositivi mobile (smartphone e tablet) comprensive di: testi informativi, geolocalizzazione del punto d'interesse, galleria fotografica da 1 a 5 foto, navigatore Mappa "Dove sei" geo localizzato, condivisione "share" dei contenuti schede.

#### **Intervento 6: Sistema didattico diffuso**

#### **6a. Realizzazione di aula didattica all'aperto nel giardino scolastico e percorso di connessione per avvicinamento disabili**

L'intervento ha l'obiettivo di creare una nuova area didattica all'aperto in diretta continuità con l'ambiente scolastico interno, al fine di completare e mettere a sistema le aree didattiche all'aperto già esistenti (Aula Bosco delle Fate) nell'ottica di potenziare un circuito di polarità educative inserite nell'ambiente naturale. Il contesto esterno diventa in tal modo parte integrante dei contenuti e delle esperienze di apprendimento offerte dalla scuola. Per i bambini delle scuole d'infanzia e primarie, si propongono arredi per spazi laboratoriali e per esperienze con materiali naturali: vasche per manipolazioni, travasi e piantagioni, banchi con lavabi, lavagne e pannelli per molte attività.

Questo spazio sarà dedicato altresì a percorsi culturali da attivarsi su progetti specifici e collegati alle attività scolastiche e sportive. Il progetto infatti prevede l'attivazione di percorsi partecipativi da costruire in collaborazione con l'istituto scolastico e le associazioni attive nel comparto.

Il presente intervento risulta finanziato dalla voce F del Quadro Economico della presente scheda (4.2)

#### **6b. Realizzazione di impianto fotovoltaico in copertura dell'edificio scolastico**

Il progetto prevede l'inserimento di un impianto fotovoltaico sulla copertura dell'edificio scolastico a supporto dei consumi elettrici esistenti (si ipotizza una potenza di 30 kW).

#### **6c. Messa in sicurezza del percorso di accesso all'aula didattica del Bosco delle Fate**

L'aula didattica esistente collocata all'interno del Bosco delle Fate, a nord del comprensorio scolastico è all'oggi difficilmente raggiungibile a causa dello stato dei percorsi che collegano l'aula all'area scolastica. Il progetto, al fine di perseguire lo scopo della messa a sistema delle aule all'aperto e creare un circuito educativo diffuso, prevede la messa in sicurezza del percorso attraverso la realizzazione di un parapetto metallico per una lunghezza di circa 120m..



### 3. TEMPISTICA DI REALIZZAZIONE

#### 3.1 Cronoprogramma procedurale dell'intervento

	Fase già realizzata (data)	Data inizio effettiva o prevista	Data fine prevista
<b>LAVORI</b>			
Progetto di fattibilità tecnica ed economica		10/2024	12/2024
Progetto definitivo		01/2025	03/2025
Progetto esecutivo		01/2025	03/2025
Indizione gara		04/2025	06/2025
Stipula contratto		07/2025	08/2025
Esecuzione lavori		09/2025	05/2026
Collaudo		06/2026	12/2026
<b>SERVIZI/FORNITURE</b>			
Progettazione/atti propedeutici		01/2025	06/2025
Stipula contratto fornitore		07/2025	05/2026
Certificato regolare esecuzione		06/2026	12/2026

## 4. DATI FINANZIARI

### 4.1 Modalità di finanziamento

Risorse	Valori assoluti (in euro)	%
Risorse a carico del PR FESR Emilia-Romagna 2021-2027	880.000,00	90,00
Risorse a carico del beneficiario	97.777,78	10,00
<b>TOTALE</b>	<b>977.777,78</b>	<b>100,00</b>

### 4.2 Quadro economico

Tipologia di spesa		Importi (in euro)
A	Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere di ingegno, incentivi per funzioni tecniche (fino ad un massimo del 10% del valore del progetto da rendicontare sulla base di giustificativi di spesa)	93.121,69
B	Spese per l'esecuzione di lavori per riqualificazione, valorizzazione, rigenerazione e fruizione degli spazi pubblici e del patrimonio storico, artistico, culturale, tutela della natura e della biodiversità, patrimonio e risorse naturali, infrastrutture verdi e blu, paesaggio e risorse naturali, infrastrutture ciclistiche, percorsi tematici	784.333,52
C	Spese per l'acquisizione di beni e servizi per azioni di promozione del patrimonio culturale e dei servizi culturali	0,00
D	Spese per attrezzature, impianti e beni strumentali finalizzati anche all'adeguamento degli standard di sicurezza, di fruibilità da parte dei soggetti disabili	25.000,00
E	Spese per arredi funzionali al progetto	5.000,00
F	Costi per l'avvio della gestione di attività e servizi	23.761,72
G	Costi di promozione e comunicazione	0,00
H	Costi generali per la definizione e gestione del progetto (fino ad un massimo del 5% forfettario calcolato sul totale delle altre voci di spesa)	46.560,85
<b>TOTALE</b>		<b>977.777,78</b>

### 4.3 Cronoprogramma annuale di spesa

2023	2024	2025	2026
	32.378,30	237.353,58	708.045,90

#### **4.4 Sostenibilità gestionale e finanziaria**

Il Comune di Castel D'Aiano intende garantire la sostenibilità gestionale e finanziaria tramite affidamenti in concessioni delle strutture a società sportive-culturali (che avranno in capo l'esecuzione delle opere di manutenzione ordinaria oltre alla gestione) atte ad una migliore fruibilità/sviluppo degli spazi in oggetto. Dal punto di vista finanziario verrà stanziata una quota di fondi di investimento comunali, al fine della manutenzione straordinaria.

Allo stato attuale la piscina comunale è gestita dalla Società SOGESE S.C.S.D. con contratto di concessione di durata quinquennale (dal 01/06/2023) mentre i restanti impianti sportivi sono gestiti dalla Società ASD Appennino 2000 con contratto di concessione di durata quinquennale (dal 2023).

A seguito degli interventi e del previsto significativo incremento dei fruitori del complesso sportivo si procederà ad un adeguamento contrattuale atto all'ottimizzazione della fruizione dello stesso.

Si ritiene che questa sia, ad oggi, la formula maggiormente adeguata al fine di garantire i migliori risultati possibili del progetto in esame.

## 5. INDICATORI E CATEGORIE DI INTERVENTO

### 5.1 Indicatori

Codice	Indicatori di realizzazione	Unità di misura	Valore previsto a conclusione del progetto
RCO37	Superficie dei siti Natura 2000 oggetto di misure di protezione e risanamento	Ettari	-
RCO74	Popolazione interessata dai progetti che rientrano nelle strategie di sviluppo territoriale integrato	Persone	1.910 (Popolazione residente, dato fornito da ufficio anagrafe al 31/12/2023)
RCO77	Numero di siti culturali e turistici beneficiari di un sostegno	Numero	-
RCO112	Portatori di interessi che partecipano alla preparazione e attuazione delle strategie di sviluppo territoriale integrato	Soggetti coinvolti	40

Codice	Indicatori di risultato	Unità di misura	Valore di base o di riferimento (rilevato all'inizio del progetto)	Valore previsto a conclusione del progetto
RCR77	Visitatori dei siti culturali e turistici beneficiari di un sostegno	Visitatori/anno	-	-

### 5.2 Categorie di intervento

Codice	Settore di intervento	Risorse allocate
079	Tutela della natura e della biodiversità	
083	Infrastrutture ciclistiche	50.000,00
165	Protezione, sviluppo e promozione dei beni turistici pubblici e dei servizi turistici	
166	Protezione, sviluppo e promozione del patrimonio culturale e dei servizi culturali	
167	Protezione, sviluppo e promozione del patrimonio naturale e dell'ecoturismo diversi dai siti Natura 2000	
168	Riqualificazione materiale e sicurezza degli spazi pubblici	927.777,78